

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80046482

**telefon:** +372 56143143

**e-posti aadress:** info@kinnistuhaldus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. 2019a. viidi läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2018a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. toimus korterelamu katuskatte vahetus vastavalt korterimanike üldkoosolekul ja juhatuse koosolekul otsustatud lähteülesandele. Tööde finantseerimiseks võeti laenu Swedbank AS'ist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 6 084         | 4 894        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 579         | 3 410        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 663</b>  | <b>8 304</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 968        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>29 968</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 631</b> | <b>8 304</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 262         | 4 993        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 262</b>  | <b>4 993</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 30 700        | 0            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 358         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 058</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 320</b> | <b>4 993</b> |
| Netovara                                     |               |              |
| Reservkapital                                | 160           | 160          |
| Reservid                                     | 2 737         | 2 737        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 414           | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | 414          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 311</b>  | <b>3 311</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>38 631</b> | <b>8 304</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 359         | 1 850         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 359</b>  | <b>1 850</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 359        | -1 436        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 359</b> | <b>-1 436</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>414</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>414</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019           | 2018         |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0              | 414          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -29 137        | -1 211       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -373           | 2 794        |
| Laekunud intressid                                     | 698            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-28 812</b> | <b>1 997</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |              |
| Saadud laenud                                          | 32 132         | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 432         | 0            |
| Makstud intressid                                      | -698           | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>30 002</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 190</b>   | <b>1 997</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 894          | 2 897        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 190</b>   | <b>1 997</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 084          | 4 894        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 160                                                        | 2 737    |                     | 2 897          |
| Aruandeaasta tulem |                                                            |          | 414                 | 414            |
| <b>31.12.2018</b>  | 160                                                        | 2 737    | 414                 | 3 311          |
| Aruandeaasta tulem |                                                            |          | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2019</b>  | 160                                                        | 2 737    | 414                 | 3 311          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

#### Vigade korrigeerimine

-

#### Finantsvarad

-

#### Raha

-

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

#### Finantsinvesteeringud

-

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

-

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

#### Bioloogilised varad

-

#### Kinnisvarainvesteeringud

-

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-



**Rendid**

-

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

-

**Annetused ja toetused**

-

**Tulud**

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt.

**Kulud**

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

-

-

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2019 | 2018 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 5041 EUR         |
| korter 2      | 3338 EUR         |
| korter 3      | 5041 EUR         |
| korter 4      | 3338 EUR         |
| korter 5      | 3292 EUR         |
| korter 6      | 5001 EUR         |
| korter 7      | 3292 EUR         |
| korter 8      | 5001 EUR         |
| korter 9      | 4974 EUR         |
| korter 10     | 3318 EUR         |
| korter 11     | 4974 EUR         |
| korter 12     | 3318 EUR         |
| korter 13     | 3285 EUR         |
| korter 14     | 5014 EUR         |
| korter 15     | 3285 EUR         |
| korter 16     | 5014 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>66526 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2020

**Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER OJATAMM     | Juhatuse liige     | 26.11.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56143143          |
| E-posti aadress | info@kinnistuhaldus.ee |