

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lucca Arendus OÜ

registrikood: 14482480

tänavanimi, maja number: Saarma tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5107905

e-posti aadress: tanel.aavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lucca Arendus OÜ põhitegevusalaks 68201 on ettevõtte omanduses oleva kinnisvara arendus, investeeringute tegemine võõr ja omavahendite arvelt ning nende haldamine.

Ettevõtte 2018 majandusaastal mis algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019 müügitulu puudus.

Lucca Arendus OÜ-s 01.01.2019 - 31.12.2019.a. majandusaastal oli põhikohaga töötajaid 1, kelle palga ja palgaga kaasnevad kulud moodustasid kokku 8,670 tuhat eurot.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

2020 majandusaastal loodame käivitada uusi projekte.

Põhieesmärgiks on eelkõige turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust Lucca Arendus OÜ suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka täiendavad Euroopaliidu Liidu liikmeriigid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 661	3 270
Nõuded ja ettemaksed	117 117	115 870
Kokku käibevarad	120 778	119 140
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	375 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	60 284	67 518
Kokku põhivarad	435 284	367 518
Kokku varad	556 062	486 658
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	519 500	451 500
Võlad ja ettemaksed	3 214	5 190
Kokku lühiajalised kohustised	522 714	456 690
Kokku kohustised	522 714	456 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 468	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 380	27 468
Kokku omakapital	33 348	29 968
Kokku kohustised ja omakapital	556 062	486 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	03.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	558	0
Muud äritulud	4 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-59 856	-59 224
Tööjõukulud	-8 670	-4 683
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 234	-4 823
Muud ärikulud	-1 348	-2
Ärikasum (kahjum)	-71 750	-68 732
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	75 000	96 200
Intressitulud	130	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 380	27 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 380	27 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Arendus OÜ 01.01.2019 - 31.12.2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lucca Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded tarnijate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 4 – 15 aastat

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	2 737	3 000
Arveldusarve	924	270
Kokku raha	3 661	3 270

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 341	72 341
Akumuleeritud kulum	-4 823	-4 823
Jääkmaksumus	67 518	67 518
Amortisatsioonikulu	-7 234	-7 234
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 341	72 341
Akumuleeritud kulum	-12 057	-12 057
Jääkmaksumus	60 284	60 284

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	03.05.2018 - 31.12.2018
Reklaam	1 314	27 308
Juriidilised kulud	20 267	22 319
Autokulud	14 429	3 402
Väheväärtuslik kontori inventar	10 322	2 175
Muud	13 524	4 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 856	59 224

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	03.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	6 480	3 500
Sotsiaalmaksud	2 138	1 155
Töötuskindlustus	52	28
Kokku tööjõukulud	8 670	4 683
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	451 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Medina Holding OÜ	519 500	EUR

03.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Medina Holding OÜ	451 500	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	03.05.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	6 480	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Lucca Arendus OÜ (registrikood: 14482480) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	25.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 380
Kokku	30 848
Jaotamine	
Kokku	30 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 380
Kokku	30 848
Jaotamine	
Kokku	30 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medina Holding OÜ	14363674	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107905
E-posti aadress	tanel.aavik@gmail.com