

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal.

Aastal 2020 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280	293	2
Nõuded ja ettemaksed	1 083	768	3
Kokku käibevarad	1 363	1 061	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	110 141	110 141	5
Materiaalsed põhivarad	2 000	0	
Kokku põhivarad	112 141	110 141	
Kokku varad	113 504	111 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 467	1 408	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 467	1 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 423	83 984	6
Kokku pikaajalised kohustised	78 423	83 984	
Kokku kohustised	79 890	85 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 418	11 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 804	7 571	
Kokku omakapital	33 614	25 810	
Kokku kohustised ja omakapital	113 504	111 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 942	7 680	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90	-99	9
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-7	10
Ärikasum (kahjum)	7 805	7 574	
Intressikulud	-1	-3	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 804	7 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 804	7 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbus Grupp 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad olulist muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara bilansiline jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	265	265
Arvelduskonto	15	28
Kokku raha	280	293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 083	1 083
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	768	768

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	179	128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	128

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	7 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90	99

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	78 423		78 423	
Pikaajalised laenud kokku	78 423		78 423	
Laenukohustised kokku	78 423		78 423	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	83 984		83 984	
Pikaajalised laenud kokku	83 984		83 984	
Laenukohustised kokku	83 984		83 984	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 467	1 467
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 408

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 942	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 942	7 680
Kokku müügitulu	7 942	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	7 680	7 680
Muu müügitulu	262	0
Kokku müügitulu	7 942	7 680

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	35	44
Elektrienergia	35	44
Maamaks	55	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90	99

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasu	7	7
Muud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	7

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	-1	-3
Kokku intressikulud	-1	-3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	25.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 804
Kokku	27 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 222
Kokku	27 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 804
Kokku	27 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 222
Kokku	27 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	96.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Avari Päkk	37403112726		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	elbrusgrupp@gmail.com