

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053246

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Intressitulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline.

Aruandeaastal teostati ventilatsioonikorstende hooldustööd. Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 831	21 434
Nõuded ja ettemaksed	499	1 161
Kokku käibevarad	15 330	22 595
Kokku varad	15 330	22 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 752	2 392
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 470	18 098
Kokku lühiajalised kohustised	13 222	20 490
Kokku kohustised	13 222	20 490
Netovara		
Reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	195	192
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	2 108	2 105
Kokku kohustised ja netovara	15 330	22 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 337	1 984
Kokku tulud	3 337	1 984
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-1 984
Kokku kulud	-3 337	-1 984
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 952	20 034
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 533	-16 922
Muud rahavood põhitegevusest	-25	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 606	3 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-6 603	3 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 434	18 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 603	3 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 831	21 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 910	192	2 102
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	1 910	195	2 105
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	1 910	198	2 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	3	3
Kokku intressitulud	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	952 EUR
krt2	1338 EUR
krt 3	945 EUR
krt 4	989 EUR
krt 5	936 EUR
krt 6	974 EUR
krt 7	957 EUR
krt 8	1087 EUR
krt 9	854 EUR
krt 10	1387 EUR
krt 11	950 EUR
krt 12	1233 EUR
krt 13	1329 EUR
krt 14	1557 EUR
krt 15	1240 EUR
krt 16	1571 EUR
krt 17	1248 EUR
krt 18	1331 EUR
Kokku:	20878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2020

Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053246) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	24.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com