

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Luste tn 5 korteriühistu

registrikood: 80163459

telefon: +372 56660973

e-posti aadress: luste5yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine.KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2018.a. 1 inimest.Arvestatud töötasu oli 316 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 16508 euro

2018.a. remonditasu on 5083 euro

2018.a.tehtud järgmised tööd ja kulutused:

proekti ja geoaluse koostamine - 1560

haljastud tööd- 957 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 19229 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2018.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab,et:

- 1.KÜ Luste 5 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2018-31.12.2018.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 699	18 318	2
Nõuded ja ettemaksed	340	18	3
Kokku käibevarad	23 039	18 336	
Kokku varad	23 039	18 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147	49	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 229	16 508	
Kokku lühiajalised kohustised	19 376	16 557	
Kokku kohustised	19 376	16 557	
Netovara			
Reservkapital	1 779	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 537	
Aruandeaasta tulem	1 884	-235	
Kokku netovara	3 663	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	23 039	18 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 602	2 240	5
Muud tulud	79	68	6
Kokku tulud	4 681	2 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 362	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-1 387	8
Tööjõukulud	-423	-1 156	9
Kokku kulud	-2 797	-2 543	
Põhitegevuse tulem	1 884	-235	
Aruandeaasta tulem	1 884	-235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 060	6 411	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 435	-2 753	
Väljamaksed töötajatele	-244	-709	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 381	2 949	
Kokku rahavood	4 381	2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 318	15 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 381	2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 699	18 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	477	1 537	2 014
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2017	477	1 302	1 779
Aruandeaasta tulem		1 884	1 884
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 302		1 302
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-1 302	-1 302
31.12.2018	1 779	1 884	3 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavalt EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arv näitajate täpsusaste on esitatud euro

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2019.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedpank arvelduskonto	22 699	18 318
Kokku raha	22 699	18 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193	193
Ostjatelt laekumata arved	193	193
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	18	18

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 240	2 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 362	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	2 240

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	68
Kokku muud tulud	79	68

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 362	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 362	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
hoolduskulud	0	92
sanpuhastus-ja korrashoid	0	1 177
halduskulud	12	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	1 387

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	316	864
Sotsiaalmaksud	107	292
Kokku tööjõukulud	423	1 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gerly Tuisik	1078 EUR
Helen Konrad	1103 EUR
Martin Veisman	1122 EUR
Vitali Gubar	982 EUR
Anna Bulling	1076 EUR
Loide Anne-Ly	954 EUR
Toivo Vannik	1000 EUR
Niina Fjodorova	966 EUR
Kokku:	8281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2020

Tallinn, Luste tn 5 korteriühistu (registrikood: 80163459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY TUISK	Juhatuse liige	24.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660973
E-posti aadress	luste5yhistu@gmail.com