

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Luste tn 5 korteriühistu

registrikood: 80163459

telefon: +372 56660973

e-posti aadress: luste5yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine.KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2017.a. 2 inimest.Arvestatud töötasu oli 864.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Remondifond seisuga 31.12.2016.a. oli 13645 euro

2017.a.remondifond on 2863 euro

Remondifond seisuga 31.12.2017.a. on 16508 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2017.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab,et:

- 1.KÜ Luste 5 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2017-31.12.2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 318	15 369	2
Nõuded ja ettemaksed	18	388	3
Kokku käibevarad	18 336	15 757	
Kokku varad	18 336	15 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49	98	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 508	13 645	
Kokku lühiajalised kohustised	16 557	13 743	
Kokku kohustised	16 557	13 743	
Netovara			
Reservkapital	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 537	1 371	
Aruandeaasta tulem	-235	166	
Kokku netovara	1 779	2 014	
Kokku kohustised ja netovara	18 336	15 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 240	2 766	5
Muud tulud	68	280	6
Kokku tulud	2 308	3 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-526	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 147	8
Tööjõukulud	-1 156	-1 207	9
Kokku kulud	-2 543	-2 880	
Põhitegevuse tulem	-235	166	
Aruandeaasta tulem	-235	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 411	7 142	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 753	-3 150	
Väljamaksed töötajatele	-709	-709	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 949	3 283	
Kokku rahavood	2 949	3 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 369	12 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 949	3 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 318	15 369	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	477	1 371	1 848
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2016	477	1 537	2 014
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2017	477	1 302	1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest,arveid esitatud jaanuaris 2018.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna ,vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse ,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood ,investeermis-ja finatseermistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust ,et elamu on korteriomanike omand ,ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbelisel finanseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedpank arvelduskonto	18 318	15 369
Kokku raha	18 318	15 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	18	18
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299	299
Ostjatelt laekumata arved	299	299
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	388	388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 240	2 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 240	2 766

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitsed	68	280
Kokku muud tulud	68	280

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	526
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	526

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
sanpuhastus-ja korrashoid	1 177	1 032
hoolduskulud	92	50
halduskulud	118	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 387	1 147

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	864	902
Sotsiaalmaksud	292	305
Kokku tööjõukulud	1 156	1 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2020

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Luste tn 5 korteriühistu (registrikood: 80163459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY TUISK	Juhatuse liige	24.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660973
E-posti aadress	luste5yhistu@gmail.com