

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80503206

telefon: +372 53066350

e-posti aadress: kristiuiibos@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aia tn 8 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Aia tn 8 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget.

Aruandeaastal KÜ Aia tn 8 tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 892	0	
Nõuded ja ettemaksed	827	0	2
Kokku käibevarad	2 719	0	
Kokku varad	2 719	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	520	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	520	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 185	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 185	0	
Kokku kohustised	2 705	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	14	0	
Kokku netovara	14	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 719	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.09.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 107	0	
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	5 121	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 107	0	4
Kokku kulud	-5 107	0	
Põhitegevuse tulem	14	0	
Aruandeaasta tulem	14	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.09.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-827	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	520	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-293	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 292	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 107	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 185	0	
Kokku rahavood	1 892	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 892	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 892	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
30.09.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	14	14
31.12.2019	0	14	14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mmittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	827	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	30.09.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520
	30.09.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	30.09.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	30.09.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	7 292	-5 107	2 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 292	-5 107	2 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 292	-5 107	2 185

Teostatud tööd remondifondist:

Küllustik, parkla ehitus, valgustus, jäätmekonteiner jne.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	30.09.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		30.09.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	827	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn. 8-1	297 EUR
Aia tn. 8-2	377 EUR
Aia tn. 8-3	421 EUR
Aia tn. 8-4	392 EUR
Aia tn. 8-5	528 EUR
Aia tn. 8-6	455 EUR
Aia tn. 8-7	302 EUR
Aia tn. 8-8	532 EUR
Aia tn. 8-9	816 EUR
Aia tn. 8-10	299 EUR
Aia tn. 8-11	323 EUR
Aia tn. 8-12	297 EUR
Aia tn. 8-13	509 EUR
Aia tn. 8-14	297 EUR
Aia tn. 8-15	345 EUR
Kokku:	6190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2020

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80503206) 01.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO INNO	Juhatuse liige	24.11.2020
KRISTI UIBOS	Juhatuse liige	24.11.2020
MAILA LAANEMAA	Juhatuse liige	24.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53066350
E-posti aadress	kristiibos@outlook.com