

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänavatalu nimi, Posti tn 23

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5066809

e-posti aadress: postirinkert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT põhitegevusala on elektriinstallatsioonide paigaldamine.

Ettevõtte kõrvaltegevus on oma kinnisvara äripindade rent ja eluruumide rent.

2019 soetatud kinnisvara Haapsalu linnas:

Jaauuaris Posti 23, 1/3 majaosa;

Märtsis Lihula mnt 5, 1-toaline korter;

Juulis Põllu tn, 3-toaline korter.

2020. aastal jätkatakse mõlema tegevusega.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatuse. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 759	28 382
Nõuded ja ettemaksed	85 494	121 631
Varud	0	16
Kokku käibevarad	92 253	150 029
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	51 746	0
Materiaalsed põhivarad	247 131	137 993
Kokku põhivarad	298 877	137 993
Kokku varad	391 130	288 022
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103	1 313
Võlad ja ettemaksed	102 359	78 212
Kokku lühiajalised kohustised	102 462	79 525
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 667	0
Kokku pikaajalised kohustised	72 667	0
Kokku kohustised	175 129	79 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	132 140	132 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 737	12 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432	60 872
Kokku omakapital	216 001	208 497
Kokku kohustised ja omakapital	391 130	288 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	380 905	325 043
Muud äritulud	5 209	2 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 738	-181 552
Mitmesugused tegevuskulud	-37 774	-33 443
Tööjõukulud	-29 518	-43 166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 906	-3 392
Muud ärikulud	-674	-502
Ärikasum (kahjum)	-3 496	65 367
Intressikulud	-2 686	-746
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 182	64 622
Tulumaks	2 750	-3 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432	60 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rinkert OÜ.

Aruandeperiood: 01.01.2019 - 31.12.2019

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantud bilansist välja.

2019. aastal kanti lootusetu laekumise kuluks 1616 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonimäär on 5%.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendused, remont ja hooldus

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent (nt vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Juhul kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse siis, kui müüdüd teenus on osutatud ja kliendi poolt vastu võetud ja Rinkert OÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulud kirjendatakse siis, kui saadud teenused ja kaubad on kätte saadud ja vastavad ostu/müügi tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 487	28 288
Sularaha kassas	272	94
Kokku raha	6 759	28 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 182	76 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 312	8 312
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 494	85 494
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 014	120 014
Ostjatelt laekumata arved	120 014	120 014
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 631	121 631

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 300	53 300
Akumuleeritud kulum	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus	51 746	51 746

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	453	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	0	1 162
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	103	1 313
1-5 aasta jooksul	0	1 313

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 905	325 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 905	325 043
Kokku müügitulu	380 905	325 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	359 340	311 863
Kinnisvara rent	21 565	13 180
Kokku müügitulu	380 905	325 043

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-22 194	-32 455
Sotsiaalmaksud	-7 324	-10 710
Kokku tööjõukulud	-29 518	-43 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 518	32 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAUSMA	Juhatuse liige	21.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 432
Kokku	81 305
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 737
Kokku	81 305

Kahjumi katmine on eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	359340	94.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21565	5.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambet Lausma	36304294727	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066809
E-posti aadress	postirinkert@gmail.com