

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 85 korteriühistu

registrikood: 80135642

telefon: +372 55659729

e-posti aadress: toostuse85@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 85 asutati 22.11.2000.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Tööstuse 85 sõlmis 07.11.2001.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 85 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Tööstuse 85 bilansimaht oli 87118 eurot ja tulem majandustegevusest oli 109 eurot.

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu. Tööjõukulud olid aruandeaastal kokku 6422 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 968	73 672	2
Nõuded ja ettemaksed	10 150	11 325	3
Kokku käibevarad	87 118	84 997	
Kokku varad	87 118	84 997	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 214	8 952	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 283	69 533	7
Kokku lühiajalised kohustised	80 497	78 485	
Kokku kohustised	80 497	78 485	
Netovara			
Reservkapital	3 407	3 407	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 105	3 654	
Aruandeaasta tulem	109	-549	
Kokku netovara	6 621	6 512	
Kokku kohustised ja netovara	87 118	84 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 789	24 923	8
Muud tulud	1 043	411	9
Kokku tulud	33 832	25 334	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 970	-10 129	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 220	-6 486	10
Tööjõukulud	-6 422	-8 916	11
Muud kulud	-117	-355	12
Kokku kulud	-33 729	-25 886	
Põhitegevuse tulem	103	-552	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Aruandeaasta tulem	109	-549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 703	95 641	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 991	-63 285	
Väljamaksed töötajatele	-6 422	-9 433	
Laekunud intressid	6	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 296	22 926	
Kokku rahavood	3 296	22 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 672	50 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 296	22 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 968	73 672	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 407	3 654	7 061
Aruandeaasta tulem		-549	-549
31.12.2018	3 407	3 105	6 512
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2019	3 407	3 214	6 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 85 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	76 968	73 672
Kokku raha	76 968	73 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 150	10 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 150	10 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 325	11 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 325	11 325

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	154
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	453

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 453	7 453
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	453	453
Võlad aruandvatele isikutele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 214	8 214
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 359	7 359
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	453	453
Võlad aruandvatele isikutele	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	8 952	8 952

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	308	308
Kokku võlad töövõtjatele	308	308

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	58 942	21 489			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-10 129	-10 129	
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-769		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 942	21 489	-10 898	-10 129	69 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 942	21 489	-10 898	-10 129	69 533
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	69 533	21 489			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-17 970	-17 971	
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-769		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 533	21 489	-18 739	-17 971	72 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 533	21 489	-18 739	-17 971	72 283

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 819	14 794
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	17 970	10 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 789	24 923

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivistulud KÜ-liikmetelt	154	411
Juriidilised tulud	889	0
Kokku muud tulud	1 043	411

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	1 934	1 934
Andmeside	243	234
Remondi-ja hoolduskulud	606	499
Pangateenustasud	111	112
Korrashoid ja koristamine	5 720	2 742
Juriidilised kulud	0	487
Muud	606	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 220	6 486

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 800	6 664
Sotsiaalmaksud	1 622	2 252
Kokku tööjõukulud	6 422	8 916

Töötasu sai 1 juhatuse liige.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	117	355
Kokku muud kulud	117	355

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 85-1	1101 EUR
Tööstuse 85-2	1080 EUR
Tööstuse 85-3	1067 EUR
Tööstuse 85-4	650 EUR
Tööstuse 85-5	897 EUR
Tööstuse 85-6	887 EUR
Tööstuse 85-7	1114 EUR
Tööstuse 85-8	689 EUR
Tööstuse 85-9	1080 EUR
Tööstuse 85-10	1065 EUR
Tööstuse 85-11	1027 EUR
Tööstuse 85-12	719 EUR
Tööstuse 85-13	1181 EUR
Tööstuse 85-14	948 EUR
Tööstuse 85-15	873 EUR
Tööstuse 85-16	636 EUR
Tööstuse 85-17	1243 EUR
Tööstuse 85-18	1027 EUR
Tööstuse 85-19	1069 EUR
Tööstuse 85-20	717 EUR
Tööstuse 85-21	1290 EUR
Tööstuse 85-22	1217 EUR
Tööstuse 85-23	1020 EUR
Tööstuse 85-24	1033 EUR
Tööstuse 85-25	977 EUR
Tööstuse 85-26	1229 EUR
Tööstuse 85-27	963 EUR
Tööstuse 85-28	1080 EUR
Tööstuse 85-29	1018 EUR
Tööstuse 85-30	1647 EUR
Tööstuse 85-31	1270 EUR
Tööstuse 85-32	988 EUR
Tööstuse 85-33	913 EUR
Tööstuse 85-34	1343 EUR
Tööstuse 85-35	1053 EUR
Tööstuse 85-36	1042 EUR
Tööstuse 85-37	1279 EUR
Tööstuse 85-38	1208 EUR
Tööstuse 85-39	941 EUR
Tööstuse 85-40	1122 EUR
Tööstuse 85-41	1159 EUR
Tööstuse 85-42	1282 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 85-43	1589 EUR
Tööstuse 85-44	1248 EUR
Tööstuse 85-45	1291 EUR
Tööstuse 85-46	1215 EUR
Tööstuse 85-47	1008 EUR
Tööstuse 85-48	1002 EUR
Tööstuse 85-49	968 EUR
Tööstuse 85-50	1406 EUR
Tööstuse 85-51	1019 EUR
Tööstuse 85-52	1050 EUR
Tööstuse 85-53	939 EUR
Tööstuse 85-54	1302 EUR
Tööstuse 85-55	916 EUR
Tööstuse 85-56	933 EUR
Tööstuse 85-57	1011 EUR
Tööstuse 85-58	1410 EUR
Tööstuse 85-59	1233 EUR
Tööstuse 85-60	1009 EUR
Tööstuse 85-61	771 EUR
Tööstuse 85-62	1107 EUR
Tööstuse 85-63	1008 EUR
Tööstuse 85-64	1236 EUR
Tööstuse 85-65	619 EUR
Tööstuse 85-66	1005 EUR
Tööstuse 85-67	1129 EUR
Tööstuse 85-68	1428 EUR
Tööstuse 85-69	630 EUR
Tööstuse 85-70	824 EUR
Tööstuse 85-71	1106 EUR
Tööstuse 85-72	1137 EUR
Tööstuse 85-73	853 EUR
Tööstuse 85-74	1000 EUR
Tööstuse 85-75	1032 EUR
Tööstuse 85-76	1046 EUR
Tööstuse 85-77	805 EUR
Tööstuse 85-78/2	486 EUR
Tööstuse 85-78/1	475 EUR
Tööstuse 85-79	940 EUR
Tööstuse 85-80	1155 EUR
Kokku:	84485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tallinn, Tööstuse tn 85 korteriühistu (registrikood: 80135642) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TŠERKASSOV	Juhatuse liige	23.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659729
E-posti aadress	toostuse85@gmail.com