

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki tn 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2019.a realiseermise netokäive oli 905390 eurot. Keskmine töötajate arv oli 11 ning							
palkade kogusumma 77042 eurot.							
Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 511	92 361	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	249 649	193 622	2,3,4
Kokku käibevarad	499 660	288 483	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 889	99 889	
Nõuded ja ettemaksed	282 036	291 284	
Kinnisvarainvesteeringud	46 000	25 000	5
Materiaalsed põhivarad	606 546	612 560	6
Kokku põhivarad	1 034 471	1 028 733	
Kokku varad	1 534 131	1 317 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 720	102 304	11
Võlad ja ettemaksed	55 175	19 219	7
Kokku lühiajalised kohustised	258 895	121 523	
Kokku kohustised	258 895	121 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 881	1 076 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 543	116 252	
Kokku omakapital	1 275 236	1 195 693	
Kokku kohustised ja omakapital	1 534 131	1 317 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	905 390	835 731	9
Muud äritulud	20 796	79 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 293	-54 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-362 464	-311 385	
Tööjõukulud	-415 576	-375 815	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 310	-42 328	6
Muud ärikulud	0	-15 168	
Ärikasum (kahjum)	79 543	116 251	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 543	116 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 543	116 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	244 836	244 836	
Ostjatelt laekumata arved	244 836	244 836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 465	2 465	
Muud nõuded	282 036		282 036
Laenunõuded	280 967		280 967
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	2 348	2 348	
Tulevaste perioodide kulud	2 348	2 348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 685	249 649	282 036

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 867	192 867	
Ostjatelt laekumata arved	192 867	192 867	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755	
Muud nõuded	291 284		291 284
Laenunõuded	290 215		290 215
Intressinõuded	1 069		1 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	484 906	193 622	291 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 465	2 982	755	651
Üksikisiku tulumaks		3 280		383
Sotsiaalmaks		10 318		3 371
Kohustuslik kogumispension		377		36
Töötuskindlustusmaksed		740		202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 465	17 697	755	4 643

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	280 967	280 967
Tanklavarustus OÜ	150 521	150 521
Mööbliladu OÜ	71 000	71 000
Finowest OY	14 646	14 646
Reimet Projekt	43 000	43 000
Polar Palvellut OY	300	300
Valju Jõgeda	1 500	1 500
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita OÜ	833	833
Euroinvets OÜ	236	236
Kokku muud nõuded	282 036	282 036
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	290 215	290 215
Tanklavarustus OÜ	150 569	150 569
Mööbliladu OÜ	71 000	71 000
Finowest OY	14 646	14 646
Reimet Projekt	54 000	54 000
Intressinõuded	1 069	1 069
Alfa Vita OÜ	833	833
Euroinvest OÜ	236	236
Kokku muud nõuded	291 284	291 284

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	25 000
31.12.2018	25 000
Ostud ja parendused	21 000
31.12.2019	46 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	349 111	396 222	745 333
Akumuleeritud kulum	-6 463	-126 310	-132 773
Jääkmaksumus	342 648	269 912	612 560
Ostud ja parendused	7 445	76 100	83 545
Amortisatsioonikulu	-4 361	-47 898	-52 259
Müügid (jääkmaksumuses)		-37 300	-37 300
31.12.2019			
Soetusmaksumus	356 556	435 022	791 578
Akumuleeritud kulum	-10 824	-174 208	-185 032
Jääkmaksumus	345 732	260 814	606 546

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 212	22 212
Võlad töövõtjatele	12 706	12 706
Maksuvõlad	17 697	17 697
Muud võlad	2 560	2 560
Muud viitvõlad	2 560	2 560
Kokku võlad ja ettemaksed	55 175	55 175
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 288	9 288
Võlad töövõtjatele	3 726	3 726
Maksuvõlad	4 643	4 643
Muud võlad	1 562	1 562
Muud viitvõlad	1 562	1 562
Kokku võlad ja ettemaksed	19 219	19 219

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	809 208	835 731
Eesti	72 958	0
Rootsi	23 224	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	905 390	835 731
Kokku müügitulu	905 390	835 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	905 390	835 731
Kokku müügitulu	905 390	835 731

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	87 568	51 551
Sotsiaalmaksud	31 093	19 608
Renditöötajate palgakulu	250 967	253 378
Kokku tööjõukulud	369 628	324 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Rent Man Partner OÜ	3 580	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	23.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 543
Kokku	1 272 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272 424
Kokku	1 272 424

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 543
Kokku	1 272 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272 424
Kokku	1 272 424

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	905390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 56603456
Mobiiltelefon	+372 5101213
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com