

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Simuna Ivax

registrikood: 10072673

tänava/talu nimi, Kärutähe 2

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46401

telefon: +372 3237393, +372 5145021

faks: +372 3237393

e-posti aadress: simunaivax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993. aastal. Osäühingu tegevusaladeks on teravilja- ja kalakasvatus. 2019. aastal oli ettevõtte kasutada 1785 hektarit maad, sh ettevõtte bilansis olevat 201 hektarit ja rendimaid 1584 hektarit.

2019.a kasvatasime otra, rukist, nisu ja rapsi. Ettevõtte tegevust, eriti teraviljakasvatust mõjutavad ilmastikutingimused, mistõttu on ka majandustulemused aastate lõikes erinevad. 2019. aastal oli saagikus ebasoodsate ilmastikuolude tõttu tavalisest madalam. Seetõttu langes keskmine saagikus hektarilt 40% ja sellest on tingitud müügitulu langus.

1998. aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2019 200 t kala aastas. Kala müüakse hulgi kindlatele ostjatele.

2019.a põllumajandusmasinatesse ja seadmetesse investeringuid ei tehtud.

2018.a lõpetatati Äntu kalakasvatuse rekonstrueerimine. Teisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgneval majandusaastal ei ole ette nähtud.

Simuna Ivax OÜ äritegevus on hooajaline ja tegevust mõjutavad kliimaatilised tingimused. Kuna ettevõtte maad asuvad nn. tundlikul alal, siis põllumajanduslik tegevus avaldab keskkonnale oma mõju, mis aga väetiste ja taimekaitsevahendite mõistlikul ja heaperemehelikul kasutamisel ei avalda keskkonnale kahjulikku mõju.

Ettevõtte annab tööd 16 inimesele, kes kõik on kohalikud ja nende tööhõivele avaldab ettevõtte tegevus kindlasti olulist mõju.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Alljärgnevalt ettevõtte olulised finantsnäitajad:

	2019	2018
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu*100)	8,5	40
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	1,4	26,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,0	1,88
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	0,2	2,9
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	0,3	4,0

OÜ Simuna Ivax juhataja

Hans Kruusamägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 222	37 711	
Nõuded ja ettemaksed	535 304	467 401	2
Varud	535 600	542 000	3
Bioloogilised varad	1 097 900	810 000	6
Kokku käibevarad	2 192 026	1 857 112	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 954 833	6 293 722	5
Kokku põhivarad	5 954 833	6 293 722	
Kokku varad	8 146 859	8 150 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	584 414	637 703	9
Võlad ja ettemaksed	501 145	350 178	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 085 559	987 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 146 296	1 264 861	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 146 296	1 264 861	
Kokku kohustised	2 231 855	2 252 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 640	530 640	13
Kohustuslik reservkapital	57 104	57 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 310 349	5 071 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 911	238 693	
Kokku omakapital	5 915 004	5 898 092	
Kokku kohustised ja omakapital	8 146 859	8 150 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 184 153	886 479	14
Muud äritulud	139 941	1 637 805	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	281 500	-203 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 081 262	-1 413 995	16
Mitmesugused tegevuskulud	-103 064	-83 658	17
Tööjõukulud	-149 023	-163 707	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 785	-194 035	
Muud ärikulud	-2 421	-110 670	
Ärikasum (kahjum)	100 039	354 619	
Intressikulud	-83 169	-115 941	
Muud finantstulud ja -kulud	41	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 911	238 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 911	238 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud Euro täpsusega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõttele kehtestatud aastaaruande vorme.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel arvestusperioodidel kasutati ettevõtte raamatupidamises varade sihtfinantseerimisel neto soetusmaksumuse meetodit, 2016 aastal otsustati üle minna bruto soetusmaksumuse meetodile, seoses arvestuspõhimõtete muutmisega on 2016 aasta aruande algsaldod muudetud.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest saadav tasu õiglases väärtuses. Aasta jooksul korrigeeritakse finantsvarasid uute nõuete ja laekumiste võrra.

Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud ostjate laekumata arved, antud laenusid ja maksude ettemaksed.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved juhatuse hinnangul siis kui on teada, et laekumise tõenäosus on väike, aga võlgnik on tegutsev ja võlga nõutakse sisse.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja selle võrra vähendatakse laekumata arvete saldot.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Muud nõuded võetakse arvele tõenäoliselt laekuvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumise tähtaeg on 1 aasta jooksul, kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, pikema maksetähtajaga nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- c) materjalid ja tarvikud, mida kasutatakse tavapärase tootmises

Ostetud varud võetakse arvele tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Omatoodetud teravili võetakse arvele võimalikus müügihinnas arvestades transpordikulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav

b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega
Bioloogilise vara hindamisel lähtutakse bioloogilise vara õiglasest väärtusest bilansipäeval, milleks on eeldatav müügihind miinus transpordikulud.

Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks ja kala kasvatuses. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest. Kalade juurdekasvu arvestatakse aasta lõpus, lugejaga saadakse teada erinevate vanusegruppide kalade arv, kontrollkaalumisele leetakse ühe kala keskmine kaal ja arvutatakse kokku kalade biomass. 1kg hind on võetud võimaliku müügihinnana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele bruto soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9.
Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.
Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus:
1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule .
2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tarnijatele tasumata arved
- b) tasumata laenud ja liisingud
- c) maksuvõlad
- d) võlad töövõtjatele
- e) muud rahalised kohustised

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik dividendide tulumaks, mis tekiks kogu jaotamata kasumi maksmisel dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsuspoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud soetusmaksumuse meetodi alates 2016 aasta aruandest. Selle korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Sihtfinantseerimine on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste ja varade müügist saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" saamata teenuse eest ja kirjel "Varud" ettemaksed kauba eest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Tööjõukulu maksud arvestatakse kulu ja kohustusena töötasu kuluks kandmise hetkel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond
2. olulise osalusega omanik, kellel on oluline mõju ettevõtte ärilistele otsustele
3. eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 336	151 336
Nõuded seotud osapoolte vastu	154 537	154 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 921	21 921
Muud nõuded	207 510	207 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 304	535 304
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 192	186 192
Ostjatelt laekumata arved	186 192	186 192
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 564	101 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 635	6 635
Muud nõuded	173 010	173 010
Laenunõuded	173 010	173 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 401	467 401

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	535 600	542 000
lõpetamata toodang-talivili	535 600	542 000
Valmistoodang	0	0
Teravili	0	0
Kokku varud	535 600	542 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 921	0	6 635	0
Üksikisiku tulumaks		1 322	0	174
Sotsiaalmaks		7 076	0	3 160
Kohustuslik kogumispension		400	0	128
Töötuskindlustusmaksed		710	0	223
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 921	9 508	6 635	3 685

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	212 574	3 502 770	2 661 374	522 374	2 047 995	8 947 087
Akumuleeritud kulum	0	-811 465	-1 318 565	-507 038	0	-2 637 068
Jääkmaksumus	212 574	2 691 305	1 342 809	15 336	2 047 995	6 310 019
Ostud ja parendused	0	0	414 410	0	0	414 410
Amortisatsioonikulu		-55 113	-100 691	-10 731	0	-166 535
Müügid (jääkmaksumuses)	-89 172	0	-175 000	0	0	-264 172
Ümberliigitamised	0	2 047 995		0	-2 047 995	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 047 995		0	-2 047 995	0
Muud muutused	0	2	-2	0	0	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	123 402	5 550 767	2 900 784	522 374	0	9 097 327
Akumuleeritud kulum	0	-866 578	-1 419 258	-517 769	0	-2 803 605
Jääkmaksumus	123 402	4 684 189	1 481 526	4 605	0	6 293 722
Amortisatsioonikulu		-50 848	-114 332	-4 605		-169 785
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 956		-9 321			-41 277
Muud muutused	30 000	-2	-157 825			-127 827
31.12.2019						
Soetusmaksumus	121 446	5 550 765	2 657 767	522 374	0	8 852 352
Akumuleeritud kulum	0	-917 426	-1 457 719	-522 374	0	-2 897 519
Jääkmaksumus	121 446	4 633 339	1 200 048	0	0	5 954 833

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	31 956	89 172
Masinaid ja seadmed	9 321	
Kokku	41 277	89 172

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	810 000	535 600	1 345 600
Müügid	-338 111	-529 335	-867 446
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	347 565	0	347 565
Muud muutused	-9 454	-6 265	-15 719
31.12.2018	810 000	0	810 000
Müügid	-243 730		-243 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	305 086	235 400	540 486
Muud muutused	-8 856	0	-8 856
31.12.2019	862 500	235 400	1 097 900

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	770 710	124 414	646 296	1,85-2,99	eur	2023
Kapitalirendikohustused kokku	770 710	124 414	646 296			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	902 564	137 703	764 861	1,85-2,99	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	902 564	137 703	764 861			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	13 310	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Muu laenukohustus	460 000	460 000			4,2	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	460 000	460 000				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	500 000			500 000	4,6	eur
Pikaajalised laenud kokku	500 000			500 000		
Kapitalirendikohustised kokku	770 710	124 414	646 296			
Laenukohustised kokku	1 730 710	584 414	646 296	500 000		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Muu laenukohustus	500 000	500 000			4,2	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	500 000	500 000				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	500 000	0	0	500 000	4,6	eur
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	0	500 000		
Kapitalirendikohustised kokku	902 564	137 703	764 861			
Laenukohustised kokku	1 902 564	637 703	764 861	500 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466 713	466 713
Võlad töövõtjatele	7 854	7 854
Maksuvõlad	9 508	9 508
Muud võlad	17 070	17 070
Kokku võlad ja ettemaksed	501 145	501 145
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338 761	338 761
Võlad töövõtjatele	7 732	7 732
Maksuvõlad	3 685	3 685
Kokku võlad ja ettemaksed	350 178	350 178

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 248 279	4 264 662
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 062 070	1 066 165
Kokku tingimuslikud kohustised	5 310 349	5 330 827

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Keskonnasõbralik majandamine	83 502	-83 502
Ühtne pindala toetus	192 249	-192 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	275 751	-275 751
Kokku sihtfinantseerimine	275 751	-275 751

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Keskkonnasõbralik majandamine	68 008	-68 008
Ühtne pindala toetus	172 138	-172 138
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240 146	-240 146
Kokku sihtfinantseerimine	240 146	-240 146

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	530 640	530 640
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 184 153	886 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 184 153	886 479
Kokku müügitulu	1 184 153	886 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	935 117	529 335
Kalakasvatustoodang	243 729	338 111
Kauba müük	1 014	7 329
Muud teenused	4 293	11 704
Kokku müügitulu	1 184 153	886 479

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	240 146	275 751
Kasum põhivara müügist	162 238	806 078
Muud	-262 443	554 976
Kokku muud äritulud	139 941	1 637 805

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	861 963	1 186 642
Energia	147 209	169 717
Elektrienergia	76 115	69 213
Kütus	71 094	100 504
Transpordikulud	13 309	6 906
Maarent	58 781	50 730
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 081 262	1 413 995

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	6 211	3 151
Mitmesugused bürookulud	19 945	5 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	715	0
Sidekulud	5 524	5 524
Kindlustuse kulud	9 173	12 195
Muud	61 496	56 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 064	83 658

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	114 258	123 560
Sotsiaalmaksud	34 765	40 147
Kokku tööjõukulud	149 023	163 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 537	101 564
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 510	117 010

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	154 537	0	eur	31.12.2021

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	101 564	0	eur	31.12.2020

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KRUUSAMÄGI	Juhatuse liige	18.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Simuna Ivax osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Simuna Ivax (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Kuslapuu 16
Soinaste küla
Kambja vald
61709 Tartumaa

19.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	19.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 310 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 911
Kokku	5 327 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 310 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 911
Kokku	5 327 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	935117	78.97%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	243729	20.58%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5307	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivi Ojasoo	43812035217	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Hans Kruusamägi	35306185218	Eesti	525306 EUR (Lihtomand)
Õie Eensalu	44008105217	Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Vello Ojaste	35106245212	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Valdi Ustav	34608265216		246 EUR (Lihtomand)
Toomas Eensalu	34310315219	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Toivo Ojasaar	35207055214	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Tiit Uussalu	35908275212	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Tauno Ojasaar	37211125211		972 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaasik	37204045219		180 EUR (Lihtomand)
Mart Pruul	35711095210		60 EUR (Lihtomand)
Manni Rahulaan	43912165214	Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Linda Rand	42204125224	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Kalle Rand	35303015214	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	696 EUR (Lihtomand)
Ester Lett	44101285214	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Aliide Lett	41704265216	Eesti	354 EUR (Lihtomand)
Aadu Rand	35002015211	Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237393
Faks	+372 3237393
Mobiiltelefon	+372 5145021
E-posti aadress	simunaivax@hotmail.ee