

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Erika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80022435

telefon: +372 55569947

e-posti aadress: ky.erika.8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Erika 8 asutati mittetulundusühistuna 1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas.

Erika tee 8 asuva elamu /välja arvatud korterike kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 699	47 215	2
Nõuded ja ettemaksed	10 901	16 113	3
Kokku käibevarad	54 600	63 328	
Kokku varad	54 600	63 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 020	9 925	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 412	49 270	
Kokku lühiajalised kohustised	50 432	59 195	
Kokku kohustised	50 432	59 195	
Netovara			
Reservkapital	4 432	4 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-299	-241	
Aruandeaasta tulem	35	-58	
Kokku netovara	4 168	4 133	
Kokku kohustised ja netovara	54 600	63 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 019	30 796	
Annetused ja toetused	2 982	0	
Muud tulud	343	299	
Kokku tulud	48 344	31 095	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 537	-14 834	
Jagatud annetused ja toetused	-2 982	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 619	-2 538	
Tööjõukulud	-14 171	-13 740	4
Muud kulud	0	-41	
Kokku kulud	-48 309	-31 153	
Põhitegevuse tulem	35	-58	
Aruandeaasta tulem	35	-58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106 148	99 984
Laekunud annetused ja toetused	2 982	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 680	-75 936
Väljamaksed töötajatele	-9 852	-13 735
Muud rahavood põhitegevusest	-4 114	-201
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 516	10 112
Kokku rahavood	-3 516	10 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 215	37 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 516	10 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 699	47 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 432	-241	4 191
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2018	4 432	-299	4 133
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2019	4 432	-264	4 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erika 8 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	43 699	47 215
Kokku raha	43 699	47 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 028	1 028
Ostjatelt laekumata arved	1 028	1 028
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 972	5 972
Muud nõuded	3 901	3 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 901	10 901
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 184	8 184
Muud nõuded	4 448	4 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 113	16 113

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-9 953	-9 751
Sotsiaalmaksud	-4 218	-3 990
Kokku tööjõukulud	-14 171	-13 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 442	3 442

Juhatuseliikmete arv on neli inimest.

Füüsilised isikud on 85 inimest.

Juhatusele hüvitised makstud summas 3442 EUR ja 1980 EUR sotsiaalmaks.

Korteriühistu liikmetele soodustusi ega soodushindadega tehinguid ei teostatud.

Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	Kulud EUR	01.01.19-31.12.19
1	1293.43	
2	882.05	
3	1066.90	
4	1560.61	
5	1020.34	
6	1447.70	
7	925.81	
8	902.67	
9	1208.84	
10	1145.61	
11	1144.76	
12	1205.36	
13	1061.64	
14	851.04	
15	1483.33	
16	1129.74	
17	620.92	
18	1289.04	
19	1002.04	
20	745.59	
21	1319.71	
22	1291.08	
23	718.79	
24	1319.41	
25	1460.24	
26	621.93	
27	1357.76	
28	1352.88	
29	780.03	
30	1511.46	
31	1046.53	
32	989.66	
33	1418.20	
34	1127.92	
35	752.37	
36	1277.58	
37	1271.55	

38	604.78
39	1300.35
40	1187.80
41	811.00
42	1461.91
43	1214.00
44	3340.91
45	1280.51
46	1247.23
47	901.60
48	1384.75
49	1325.95
50	737.32
51	1445.79
52	1502.26
53	654.93
54	1532.22
55	1250.43
56	675.99
57	1565.56
58	1371.84
59	903.03
60	1061.47
61	2167.74
62	1552.99
63	1948.56
64	1508.80
65	1696.16
66	1467.49
67	1998.94
68	1357.79
69	1814.98
70	1325.82
71	1224.06
72	1114.29
73	1378.44
74	1561.96
75	899.55
76	1294.87
77	953.21
78	1095.39
79	1125.28
80	1025.47
81	1567.87
82	1155.02
83	1311.94
84	776.47
85	1270.91

Kokku: 104960.15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	104960 EUR
Kokku:	104960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Erika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80022435) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KÜTI	Juhatuse liige	22.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569947
E-posti aadress	ky.erika.8@gmail.com