

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänavatalu nimi, Kuuse tn 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning kinnisvara halduse teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeringute haldamisega ja enda kinnisvara arendamise ja üürile andmisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2019 müügitulud olid 84 tuh eurot, mis on 12% suurem 2018a tulemustest. Ettevõtte tulemuseks 2019a oli 62,2 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhaskasumiks 74%.
Kuna ettevõttel puuduvad laenukohustused, siis on omakapitali osakaal kasvanud 99%-ni. Omakapitali rentaaalus oli 13,3%.
Aruandeaastal olulisi investeringuid või varade müüke ei toimunud.
Ettevõtte maksis 2019a jooksul dividende 24 tuh eurot.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel ei tasustatud. Muud tööjõudu 2019 jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 330	168 290	
Nõuded ja ettemaksed	112 882	113 683	2
Kokku käibevarad	324 212	281 973	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	158 421	158 421	5
Materiaalsed põhivarad	6 400	11 542	6
Kokku põhivarad	166 192	171 334	
Kokku varad	490 404	453 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 994	3 091	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 994	3 091	
Kokku kohustised	1 994	3 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 404	389 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 194	57 507	
Kokku omakapital	488 410	450 216	
Kokku kohustised ja omakapital	490 404	453 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	83 966	74 809	8
Muud äritulud	0	730	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 410	-1 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 229	-11 277	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 142	-5 256	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	68 183	57 608	
Intressikulud	0	-106	
Muud finantstulud ja -kulud	11	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 194	57 507	
Tulumaks	-6 000	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 194	57 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates binasipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 760	5 760
Ostjatelt laekumata arved	5 760	5 760
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenuõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 882	112 882
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 561	6 561
Ostjatelt laekumata arved	6 561	6 561
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenuõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 683	113 683

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	72	72
Käibemaks	955	2 042
Sotsiaalmaks	118	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 145	2 232

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11426392	A 20 OÜ	Eesti	68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092
Müügid	-8 671		-8 671
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 963	151 458	158 421
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	151 458	158 421
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 963	151 458	158 421
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	151 458	158 421

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 226	8 809
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 284	2 718
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	9 587

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-16 000	-2 076	-18 076	-18 076
Jääkmaksumus	16 000	798	16 798	16 798
Amortisatsioonikulu	-4 800	-456	-5 256	-5 256
Müügid (jääkmaksumuses)		0		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-20 800	-1 178	-21 978	-21 978
Jääkmaksumus	11 200	342	11 542	11 542
Amortisatsioonikulu	-4 800	-342	-5 142	-5 142
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-25 600	-1 520	-27 120	-27 120
Jääkmaksumus	6 400	0	6 400	6 400

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 994	1 994
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Maksuvõlad	2 232	2 232
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 091	3 091

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 966	74 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 966	74 809
Kokku müügitulu	83 966	74 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	73 740	66 000
EMTAK 68201	10 226	8 809
Kokku müügitulu	83 966	74 809

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	730
Kokku muud äritulud	0	730

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 000
Eesti	24 000	6 000
Kokku	24 000	6 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	107 122	107 122

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	21.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 194
Kokku	485 598
Jaotamine	
Dividendideks	-30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 598
Kokku	455 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	73740	87.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10226	12.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hotmail.ee