

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Osaühing Umbusi Agro

registrikood: 10513605

tänava/talu nimi, Umbusi

maja ja korteri number:

küla: Umbusi küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48026

telefon: +372 5068919

faks: +372 7765005

e-posti aadress: umbusiagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Umbusi Agro alustas tegevust 1998 aastal. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste (teravilja ja õlikultuuride) tootmine, kokkuost ja müük. Põllumajanduslikule tootmisele on iseloomulik hooajalisus, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane kulude jaotus.

OÜ Umbusi Agro juhatus koosneb kolmest liikmest, kusjuures juhatuse esimehe ja tegevjuhi ülesanded on ühendatud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 inimest. Palkade kogusumma oli 76 837 EUR-i. Juhatuse liikmed juhatuse tasu ei saanud.

Külvipinda oli majandusaastal 865 ha.

01.06.18- 30.06.19 majandusaastal alustati töökoja renoveerimisega. Uuel 01.07.2020-30.06.2021 majandusaastal on eesmärgiks töökoja renoveerimise lõpetamine. Uusi investeeringuid majandusaastal ettevõtte plaanis ei ole.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-ga. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata olulist intressimäära muutust. Samuti ei too ettevõtte tegevus kaasa olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Finantsnäitajad

Suhtarvu nimetus	30.06.2020	30.06.2019
Lühiajalise kohustise kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustised)	1,74	2,91
Varade käibekordaja (müügitulu/varade keskmine väärtus)	0,28	0,26
Võlakordaja (kohustised/ varade väärtus)	51%	50,2%

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 232	113 848	2
Nõuded ja ettemaksed	32 154	29 857	3
Varud	57 887	76 648	4
Bioloogilised varad	404 522	494 313	7
Kokku käibevarad	733 795	714 666	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	2 117 117	2 019 549	6
Kokku põhivarad	2 122 117	2 024 549	
Kokku varad	2 855 912	2 739 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 429	174 844	9
Võlad ja ettemaksed	207 752	70 636	10
Kokku lühiajalised kohustised	421 181	245 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	577 469	726 071	9
Sihtfinantseerimine	456 737	401 467	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 034 206	1 127 538	
Kokku kohustised	1 455 387	1 373 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 340	38 340	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Muud reservid	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 045	1 325 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 327	-17 235	
Kokku omakapital	1 400 525	1 366 197	
Kokku kohustised ja omakapital	2 855 912	2 739 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	781 793	800 222	13
Muud äritulud	195 732	177 929	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-89 791	-183 057	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-19 250	21 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 398	-461 501	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 891	-38 930	16
Tööjõukulud	-97 001	-101 282	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 968	-201 529	
Muud ärikulud	-104	0	
Ärikasum (kahjum)	61 122	13 415	
Intressikulud	-26 814	-30 677	
Muud finantstulud ja -kulud	19	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 327	-17 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 327	-17 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Umbusi Agro 01.07.2019-30.06.2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Aktiivse turu puudumise tõttu on soetusmaksumuses kajastatud teravilja ja õlikultuuride külvid järgmise perioodi saagiks.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara teravilja ja õlikultuuride külvid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised

- ehitised ja rajatised 3-5%
- tootmiseseadmed 8-10%
- muud masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel näidatakse saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud

kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2010 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Kassa	10 360	5 750
Arveldusarved	228 872	108 098
Kokku raha	239 232	113 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 375	28 375	5
Ettemaksed	3 779	3 779	
Tulevaste perioodide kulud	3 779	3 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 154	32 154	

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 949	24 949	5
Ettemaksed	4 908	4 908	
Tulevaste perioodide kulud	4 908	4 908	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 857	29 857	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tooraine ja materjal	36 294	37 648
Valmistoodang	19 750	39 000
Põllumajandustoodang	19 750	39 000
Ettemaksed varude eest	1 843	0
Kokku varud	57 887	76 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2020		30.06.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 045	0	4 112	0
Üksikisiku tulumaks	112	2 320	0	4 805
Sotsiaalmaks	192	4 275	0	2 862
Kohustuslik kogumispension	12	150	0	105
Töötuskindlustusmaksed	14	311	0	204
Maamaks	0	855	0	869
Ettemaksukonto jääk	0		20 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 375	7 911	24 949	8 845

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2018								
Soetusmaksumus	403 467	1 649 094	1 427 669	7 857				3 488 087
Akumuleeritud kulum		-284 815	-1 042 704	-7 280				-1 334 799
Jääkmaksumus	403 467	1 364 279	384 965	577				2 153 288
Ostud ja parendused			17 100		50 690		50 690	67 790
Amortisatsioonikulu		-75 659	-125 411	-459				-201 529
30.06.2019								
Soetusmaksumus	403 467	1 649 094	1 441 254	7 857	50 690		50 690	3 552 362
Akumuleeritud kulum		-360 474	-1 164 600	-7 739				-1 532 813
Jääkmaksumus	403 467	1 288 620	276 654	118	50 690		50 690	2 019 549
Ostud ja parendused					230 368	1 168	231 536	231 536
Amortisatsioonikulu		-75 639	-58 230	-99				-133 968
30.06.2020								
Soetusmaksumus	403 467	1 649 094	1 421 440	7 857	281 058	1 168	282 226	3 764 084
Akumuleeritud kulum		-436 113	-1 203 016	-7 838				-1 646 967
Jääkmaksumus	403 467	1 212 981	218 424	19	281 058	1 168	282 226	2 117 117

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Masinad ja seadmed	10 000	0
Kokku	10 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
30.06.2018	472 750	472 750
Soetused	494 313	494 313
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-472 750	-472 750
30.06.2019	494 313	494 313
Soetused	404 522	404 522
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-494 313	-494 313
30.06.2020	404 522	404 522

Soetusmaksumuses on kajastatud teravilja ja õlikultuuride külvid järgmise perioodi saagiks. Hindamisel on arvestatud peale bilansipäeva tehtud kuludega ja kogukulude võrdlust prognoositava tuluga.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	66 426	23 061	43 365	1,79	2023
Luminor Liising AS	22 789	12 369	10 420	1,9	2022
Swedbank Liising AS	12 254	12 254		2,8	2021
Kapitalirendikohustised kokku	101 469	47 684	53 785		

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	89 079	22 652	66 427	1,79	2023
Luminor Liising AS	35 012	12 223	22 789	1,9	2022
Swedbank Liising AS	28 197	15 943	12 254	2,8	2021
Kapitalirendikohustised kokku	152 288	50 818	101 470		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2020	30.06.2019
Masinad ja seadmed	167 721	202 971
Kokku	167 721	202 971

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	14 828	14 828			3	2021	
Puhapõllu OÜ	50 000	50 000			0	2020	
Lühiajalised laenud kokku	64 828	64 828					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	600 000	100 000	500 000		2,85	2024	
Jõgeva MV	24 601	917	4 588	19 096	5	2052	
Pikaajalised laenud kokku	624 601	100 917	504 588	19 096			
Kapitalirendikohustised kokku	101 469	47 684	53 785				8
Laenukohustised kokku	790 898	213 429	558 373	19 096			

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	23 108	23 108			3	2018	
Lühiajalised laenud kokku	23 108	23 108					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	700 000	100 000	600 000		2,85	2024	
Jõgeva MV	25 519	918	4 588	20 013	5	2052	
Pikaajalised laenud kokku	725 519	100 918	604 588	20 013			
Kapitalirendikohustised kokku	152 288	50 818	101 470				8
Laenukohustised kokku	900 915	174 844	706 058	20 013			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	30.06.2020	30.06.2019
Maa	378 606	378 606
Ehitised	1 093 333	1 261 420
Kokku	1 471 939	1 640 026

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 293	186 293	
Võlad töövõtjatele	10 548	10 548	11
Maksuvõlad	7 911	7 911	5
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	207 752	207 752	

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 731	47 731	
Võlad töövõtjatele	14 060	14 060	11
Maksuvõlad	8 845	8 845	5
Kokku võlad ja ettemaksed	70 636	70 636	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Töötasude kohustis	6 065	9 955
Puhkusetasude kohustis	4 483	4 105
Kokku võlad töövõtjatele	10 548	14 060

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	30.06.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	30.06.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringutoetus PRIA	401 467			401 467
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	401 467			401 467
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused PRIA		177 929	177 929	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		177 929	177 929	
Kokku sihtfinantseerimine	401 467	177 929	177 929	401 467
	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	30.06.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringutoetus PRIA	401 467	55 270		456 737
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	401 467	55 270		456 737
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused PRIA		185 732	185 732	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		185 732	185 732	
Kokku sihtfinantseerimine	401 467	241 002	185 732	456 737

Sih

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 793	800 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 793	800 222
Kokku müügitulu	781 793	800 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nisu müük	443 911	330 736
Õlikultuurid	281 965	373 999
Herne müük	0	36 507
Muu müük	55 917	58 980
Kokku müügitulu	781 793	800 222

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 000	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	185 732	177 929	
Kokku muud äritulud	195 732	177 929	12

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Tooraine ja materjal	429 665	386 604
Energia	82 062	52 190
Elektrienergia	7 880	6 140
Kütus	74 182	46 050
Maarent	36 671	22 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	548 398	461 501

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Mitmesugused bürookulud	2 622	3 546
Lähetuskulud	126	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 274	29
Kindlustuskulud	8 792	8 888
Muud	14 077	26 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 891	38 930

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	76 837	86 659
Sotsiaalmaksud	20 164	14 623
Kokku tööjõukulud	97 001	101 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020	30.06.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 828	23 108

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Puhapõllu OÜ	50 000	0%	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Arvestatud tasu	33 735	33 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2020

Osaühing Umbusi Agro (registrikood: 10513605) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TALING	Juhatuse liige	20.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Umbusi Agro osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Umbusi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Umbusi Agro finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Umbusi Agro (registrikood: 10513605) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	20.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 327
Kokku	1 342 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 342 372
Kokku	1 342 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 327
Kokku	1 342 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 342 372
Kokku	1 342 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	781793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Eesti	5751 EUR (Lihtomand)
Stefan Friedrich Krainbring	18.01.1963	Saksamaa	17253 EUR (Lihtomand)
Janek Taling	37305265231		15336 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7765005
Mobiiltelefon	+372 5068919
E-posti aadress	umbusiagro@hotmail.ee