

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu

registrikood: 80010685

e-posti aadress: ruila.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.aastast. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ja korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

2019. aastal suuremaid töid ei teostatud, küll aga teostati väiksemaid heakorratöid.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all. Esineb lühiajalisi võlgnevusi vahemikus 100-500 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele.

2020. aasta eesmärgiks on jätkata korteriühistu ühist majandamist, alustada ettevalmistusi katusevahetuseks - võtta pakkumised ja uurida laenuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 968	13 779	
Nõuded ja ettemaksed	9 325	8 709	2
Kokku käibevarad	24 293	22 488	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 099	30 484	2
Kokku põhivarad	24 099	30 484	
Kokku varad	48 392	52 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 374	6 145	4
Võlad ja ettemaksed	685	857	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 577	14 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 636	21 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 116	30 484	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 116	30 484	
Kokku kohustised	47 752	52 332	
Netovara			
Reservkapital	640	640	
Kokku netovara	640	640	
Kokku kohustised ja netovara	48 392	52 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 832	3 340	8
Muud tulud	106	66	9
Kokku tulud	4 938	3 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 406	-323	10
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-1 027	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-172	3
Kokku kulud	-3 314	-1 522	
Põhitegevuse tulem	1 624	1 884	
Intressikulud	-1 624	-1 884	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 624	1 884
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	172
Kokku korrigeerimised	0	172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381	165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-173	229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 814	3 328
Muud rahavood põhitegevusest	-2 082	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 802	5 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 156	5 924
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 156	5 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 145	-5 925
Makstud intressid	-1 624	-1 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 769	-7 809
Kokku rahavood	1 189	3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 779	9 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 189	3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 968	13 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	640	640
31.12.2018	640	640
31.12.2019	640	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisapargi korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mõisapargi korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Et täita PRIA toetuse väljamaksmiseks vajalik nõue, tuleb kõik seadmed, millised soetati 2012 aastal PRIA toetuse eest erandina siiski põhivarana arvele võtta ning need viie aasta jooksul amortiseerida.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 10 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	30 473	6 374	24 099	
Laenuõuded	30 473	6 374	24 099	
Nõuded liikmete vastu	2 951	2 951		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 424	9 325	24 099	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	36 629	6 145	27 804	2 680
Laenuõuded	36 629	6 145	27 804	2 680
Nõuded liikmete vastu	2 564	2 564		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 193	8 709	27 804	2 680

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-2 890	-2 890
Jääkmaksumus	172	172
Amortisatsioonikulu	-172	-172
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	3 818	1 963	1 855		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	26 672	4 411	22 261		4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	30 490	6 374	24 116				
Laenukohustised kokku	30 490	6 374	24 116				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	5 721	1 908	3 813		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	30 908	4 237	23 991	2 680	4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	36 629	6 145	27 804	2 680			
Laenukohustised kokku	36 629	6 145	27 804	2 680			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
Telia Eesti AS	2	2
Kovek AS	106	110
Eesti Energia AS	180	249
Alexela Energia AS	198	326
Tarkvaralabor OÜ	36	36
Harjumaa Ühisteenuste keskus	44	38
Eesti Post AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	577	767

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	107	107
Arveldus aruandvate isikutega	107	107
Kokku muud võlad	107	107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90	90
Arveldus aruandvate isikutega	90	90
Kokku muud võlad	90	90

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 518	3 499	172	14 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 518	3 499	172	14 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 518	3 499	172	14 846
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 846	3 814	2 082	16 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 846	3 814	2 082	16 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 846	3 814	2 082	16 577

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	100	174
Haldustasud	710	1 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 082	0
Laenuintresside katteks	1 605	1 801
Kindlustus	335	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 832	3 340

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulud viivistest	48	34
Tulud ümardamistest	73	58
Kommunaalmaksete vahendamine	-15	-26
Kokku muud tulud	106	66

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu remondikulud	2 083	0
Kindlustusmaksed	323	323
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 406	323

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	469	537
Raamatupidamisteenus	437	432
Pangateenused	2	3
Liikmemaksud	0	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	908	1 027

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisapargi-1	2150 EUR
Mõisapargi-2	1454 EUR
Mõisapargi-3	1956 EUR
Mõisapargi-4	1312 EUR
Mõisapargi-5	1414 EUR
Mõisapargi-6	975 EUR
Mõisapargi-7	1284 EUR
Mõisapargi-8	934 EUR
Mõisapargi-9	1177 EUR
Mõisapargi-10	1889 EUR
Mõisapargi-11	1268 EUR
Mõisapargi-12	2018 EUR
Kokku:	17831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALJASTE	Juhatuse liige	20.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruila.eesti@gmail.com