

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 5028028, +372 6454000

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldusega seotud tegevused, ehitiste viimistlus- ja remonttööd ja tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2019.aastal oli 64 357.- eurot.

Töötajaid oli 2.

Juhatuselise liikmete tasu oli 7 560 eurot.

2019.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2020 on põhitegevusena planeeritud jätkata kinnisvarahaldusega seonduvate töödega, teostada viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2019.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 063	12 069
Nõuded ja ettemaksed	4 156	67 452
Varud	395 019	426 181
Kokku käibevarad	402 238	505 702
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 652	21 674
Kokku põhivarad	19 652	21 674
Kokku varad	421 890	527 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 030	2 229
Kokku lühiajalised kohustised	7 030	2 229
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	373 729	494 044
Kokku pikaajalised kohustised	373 729	494 044
Kokku kohustised	380 759	496 273
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 291	26 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 028	1 622
Kokku omakapital	41 131	31 103
Kokku kohustised ja omakapital	421 890	527 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	64 357	72 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 031	-14 782
Mitmesugused tegevuskulud	-19 788	-20 680
Tööjõukulud	-19 408	-28 349
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	14 108	6 238
Intressikulud	-4 080	-4 616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 028	1 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 028	1 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara haldusega seonduvaid tehinguid, ehitiste viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	395 019	426 181
Kokku varud	395 019	426 181

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-9 876	-8 749	-18 625	-18 625
Jääkmaksumus	23 696	0	23 696	23 696
Amortisatsioonikulu	-2 022		-2 022	-2 022
31.12.2018				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-11 898	-8 749	-20 647	-20 647
Jääkmaksumus	21 674	0	21 674	21 674
Amortisatsioonikulu	-2 022		-2 022	-2 022
31.12.2019				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-13 920	-8 749	-22 669	-22 669
Jääkmaksumus	19 652	0	19 652	19 652

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Maksuvõlad	840	840
Muud võlad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 030	7 030
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 782	1 782
Maksuvõlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 253	21 187
Sotsiaalmaksud	6 156	7 161
Kokku tööjõukulud	19 409	28 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 560	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	20.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 028
Kokku	38 319

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 028
Kokku	38 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	37.29%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16214	25.19%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	14273	22.18%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9870	15.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454000
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 5028028
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com