

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Lignarius OÜ

registrikood: 10418901

tänavanimi: Oru tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 5048678

e-posti aadress: jaak@lignarius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud osaühingu Lignarius OÜ perioodi 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aastaaruande ühe osana.

Osaühingu peamised tegevusalad olid aruandeperioodil samad, mis sellele eelnenud majandusaastal:

- finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine,
- laomajandusega seonduvate teenuste osutamine.

Mõlema nimetatud valdkonna koondtulemused olid aastaarvestuses kasumlikud.

Osaühingu aruandeaasta summaarset kasumit mõjutas kõige enam arvestuslik finantstulu, mis saadi börsil noteeritud aktsiate ja võlakirjade turuhinna tõusust. Osaühingule kuuluvate muude aktsiate/osade väärtus, võrreldes eelnenud aruandeaastaga, veidi langes.

Osaühingu oma teenuste maht (laoteenuste müügitulu) ja ärikasum olid mõnevõrra suuremad kui eelnenud majandusaastal.

Aruandeaasta olulisemad arendusprojektid jätkuvad olles üle kandunud alanud uude majandusaastasse.

Aastaid töös olnud korruselamu rajamise arendusprojekt sai aruandeaastal ehitusloa ning käesoleval ajal on teostuse etapis kinnistu väliselt nõutud elektritööd. Kinnisvara- ja ehitushindade stabiliseerumise järgselt on kavas otsustada, kas osaühing jätkab projektiga ise või võõrandab selle tervikliku kinnisvaraprojektina.

Eelnenud majandusaastal Läänemaal alustatud kinnisvaraprojekti arendamine jätkus koostöös hoonestusõiguse omandanud ühinguga, mille kohustuste täitmist osaühing tagas ja laenu andmisega finantseeris. Käesoleva aruande koostamise ajaks on kõik ehitustööd lõpetatud, objekt on saanud kasutusloa ning sõlmitud on notariaalne jagunemisleping, mille kohaselt jaguneva ühinguna tegutsev osaühing annab selle projektiga seotud varad ja õigused üle hoonestusõiguse omandanud ühingule.

Aruandeaastal alustas osaühing roheenergia arendusprojektiga, et rajada 100 kW võimsusega päikeseelektrijaam osaühingu laomajandi põhikorpuse katusele. Käesoleva aruande koostamise ajaks on vastavad ehitustööd lõpetatud ning sõlmitud on päikesejaama tööks vajalikud lepingud Elering AS ja Eesti Energia AS-ga, mis võimaldab osaühingul alates 2021. aastast saada taastuvenergia toetust.

Alanud majandusaasta osas, üleilmse pandeemia ja majandusliku turbulentsi olukorras, on osaühingu tegevusvaldkondade makromajanduslik prognoos madala usaldusväärsusega, kuid alanud aasta esimese viie kuu tulemuste ning eelnevatel aastatel kogutud ressursside põhjal võib osaühingu tegevuse jätkuvust piisavalt usaldusväärselt eeldada.

Peamised finantsnäitajad ja suhtearvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on alljärgnevad:

	30.06.2019	30.06.2020	Muutus
	€	€	2020:2019
Varad kokku	12 738 159	13 194 389	1,04
Omakapital kokku	12 681 915	13 136 851	1,04
Äritulud	377 948	388 083	1,03
Ärikulud	323 698	283 551	0,88
sh tööjõu kulu	141 371	138 292	0,98
Ärikasum/kahjum	54 250	104 532	1,93
Finantstulud	2 931 605	639 403	0,22
Aruandeaasta puhaskasum	2 985 855	743 935	0,25
Käibe rentaablus [ärikasum / äritulud x 100]	14,35%	26,94%	1,88
Omakapitali tulukus [puhaskasum / omakapital x 100]	23,54%	5,66%	0,24

Jaak Annus
Lignarius OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	634 364	1 021 216	
Finantsinvesteeringud	6 781 399	5 784 506	2
Nõuded ja ettemaksed	268 302	52 396	3
Varud	0	3 296	
Kokku käibevarad	7 684 065	6 861 414	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 948 029	4 321 995	4
Finantsinvesteeringud	5 965	5 746	
Kinnisvarainvesteeringud	157 941	151 349	6
Materiaalsed põhivarad	1 398 389	1 397 655	7
Kokku põhivarad	5 510 324	5 876 745	
Kokku varad	13 194 389	12 738 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 538	56 244	8
Kokku lühiajalised kohustised	57 538	56 244	
Kokku kohustised	57 538	56 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 382 916	9 686 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 935	2 985 855	
Kokku omakapital	13 136 851	12 681 915	
Kokku kohustised ja omakapital	13 194 389	12 738 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	388 083	377 128	9
Muud äritulud	0	820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 096	-40 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 752	-118 333	10
Tööjõukulud	-138 292	-141 371	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 855	-22 939	
Muud ärikulud	-556	-864	
Ärikasum (kahjum)	104 532	54 250	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-84 966	2 184 367	12
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	696 173	452 086	13
Intressitulud	28 196	45 152	
Muud finantstulud ja -kulud	0	250 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	743 935	2 985 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 935	2 985 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - investoretevõttele on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud kaptaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amortisatsioonikulu ning kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 2 000 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähikondseid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul levis viirus üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kuulutati välja eriolukord. 2020.aasta viimases kvartalis on maailmas avaldunud ka haiguspuhangu nn teine laine. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Nimetatud asjaolude näol on tegemist mittekorrigeerivate sündmustega ning nende mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud sündmuste mõju ettevõtte järgnevate perioodide finantstulemusele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta see aga ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2018	4 710 401	303 918	5 014 319
Soetamine	0	394 774	394 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	359 990	15 423	375 413
30.06.2019	5 070 391	714 115	5 784 506
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 070 391	714 115	5 784 506
Soetamine	406 525	0	406 525
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	608 859	-18 491	590 368
30.06.2020	6 085 775	695 624	6 781 399
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 085 775	695 624	6 781 399

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse börsil noteeritud aktsiaid ning noteeritud võlakirju.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 048	8 048
Ostjatelt laekumata arved	8 048	8 048
Muud nõuded	253 466	253 466
Laenunõuded	248 440	248 440
Intressinõuded	5 026	5 026
Ettemaksed	6 788	6 788
Tulevaste perioodide kulud	6 771	6 771
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 302	268 302
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 823	5 823
Ostjatelt laekumata arved	5 823	5 823
Muud nõuded	39 769	39 769
Laenunõuded	39 440	39 440
Intressinõuded	329	329
Ettemaksed	6 804	6 804
Tulevaste perioodide kulud	6 787	6 787
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 396	52 396

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 948 029	4 321 995	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 948 029	4 321 995	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2019 - 30.06.2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
10447431	Lignator AS	Eesti	Metsamajandus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2020
Lignator AS	4 321 995	-289 000	-84 966	3 948 029
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 321 995	-289 000	-84 966	3 948 029

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2018		
Soetusmaksumus	146 818	146 818
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 818	146 818
Ostud ja parendused	4 531	4 531
30.06.2019		
Soetusmaksumus	151 349	151 349
Jääkmaksumus	151 349	151 349
Ostud ja parendused	6 592	6 592
30.06.2020		
Soetusmaksumus	157 941	157 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	157 941	157 941

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2018							
Soetusmaksumus	819 358	589 662	100 489	26 823	127 312	0	1 536 332
Akumuleeritud kulum	0	-136 371	-73 717	-17 217	-90 934	0	-227 305
Jääkmaksumus	819 358	453 291	26 772	9 606	36 378	0	1 309 027
Ostud ja parendused	24 000	1 000	74 775	7 270	82 045	26 200	133 245
Amortisatsioonikulu	0	-11 863	-8 832	-2 244	-11 076	0	-22 939
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 678	0	-21 678	0	-21 678
30.06.2019							
Soetusmaksumus	843 358	590 662	113 321	34 093	147 414	26 200	1 607 634
Akumuleeritud kulum	0	-148 234	-42 284	-19 461	-61 745	0	-209 979
Jääkmaksumus	843 358	442 428	71 037	14 632	85 669	26 200	1 397 655
Ostud ja parendused	0	1 992	0	0	0	28 597	30 589
Amortisatsioonikulu	0	-11 770	-14 955	-3 130	-18 085	0	-29 855
Muud muutused	0	-1 000	0	0	0	1 000	0
30.06.2020							
Soetusmaksumus	843 358	591 654	113 321	34 093	147 414	55 797	1 638 223
Akumuleeritud kulum	0	-160 004	-57 239	-22 591	-79 830	0	-239 834
Jääkmaksumus	843 358	431 650	56 082	11 502	67 584	55 797	1 398 389

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Masinad ja seadmed	0	22 500
Transpordivahendid	0	22 500
Kokku	0	22 500

Real Muud muutused kajastatakse põhivara soetuse ümberklassifitseerimist.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 814	4 814
Võlad töövõtjatele	17 486	17 486
Maksuvõlad	17 486	17 486
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Saadud ettemaksed	17 706	17 706
Muud saadud ettemaksed	17 706	17 706
Kokku võlad ja ettemaksed	57 538	57 538
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 517	5 517
Võlad töövõtjatele	18 064	18 064
Maksuvõlad	11 263	11 263
Muud võlad	4 009	4 009
Muud viitvõlad	4 009	4 009
Saadud ettemaksed	17 391	17 391
Muud saadud ettemaksed	17 391	17 391
Kokku võlad ja ettemaksed	56 244	56 244

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 083	377 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 083	377 128
Kokku müügitulu	388 083	377 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja büroopindade rent ja üürimine	388 083	377 128
Kokku müügitulu	388 083	377 128

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Mitmesugused bürookulud	-4 458	-7 569
Lähetuskulud	-24	-120
Koolituskulud	-281	-1 165
Teenused, konsultatsioonid	-14 700	-2 542
Ehituskulud	-5 821	-39 683
Transpordivahendite kulu	-7 423	-9 025
Maamaks	-13 562	-13 561
Muud	-30 483	-44 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-76 752	-118 333

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	-103 043	-106 661
Sotsiaalmaksud	-34 415	-33 888
Töötuskindlustus	-834	-822
Kokku tööjõukulud	-138 292	-141 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-84 966	2 184 367
Sidusettevõtja kapitaliosalus	-84 966	2 184 367
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-84 966	2 184 367

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	608 859	359 991
Dividenditulu	87 314	92 095
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	696 173	452 086

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 501 481	10 137 532
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 625 370	2 534 383
Kokku tingimuslikud kohustised	13 126 851	12 671 915

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	43 713	0	39 769	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	209 756	0	0	33

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtted					
Sidusettevõtted	500 000	500 000	0%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	209 000	0	2%	EUR	2021

01.07.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	0	250 000	3%	EUR	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	639 440	600 000	0-10%	EUR	2020

Seotud osapooltele antud laenult on aruandeperioodil arvatatud intressi 4 700 eurot (2018 vastavalt 329 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANNUS	Juhatuse liige	17.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignarius OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lignarius OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 382 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 935
Kokku	13 126 851
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 526 851
Kokku	13 126 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 382 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	743 935
Kokku	13 126 851
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 526 851
Kokku	13 126 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	388083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Annus	34807260221	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048678
Mobiiltelefon	+372 5048678
E-posti aadress	jaak@lignarius.ee