

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80472658

e-posti aadress: avejalax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu on 12.01.2018 registreeritud korteriomanike mittetulundusühistu. Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistus on kokku 30 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Hane tn 2//2a asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest.

Maja haldamist ja raamatupidamist teostab 1Partner Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 818	2 141	2
Nõuded ja ettemaksed	3 934	5 245	3
Kokku käibevarad	8 752	7 386	
Kokku varad	8 752	7 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 543	4 345	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 904	266	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 447	4 611	
Kokku kohustised	5 447	4 611	
Netovara			
Reservkapital	3 305	2 775	
Kokku netovara	3 305	2 775	
Kokku kohustised ja netovara	8 752	7 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 521	12 856	6
Kokku tulud	21 521	12 856	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 548	-549	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 973	-12 307	8
Kokku kulud	-21 521	-12 856	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 137	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 137	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 311	-5 245	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-802	4 345	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 775	266	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 147	-634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	530	2 775	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	530	2 775	
Kokku rahavood	2 677	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 141	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 677	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 818	2 141	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 775		2 775
31.12.2018	2 775		2 775
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	530		530
31.12.2019	3 305		3 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulemiaruanDES aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank	4 818	2 141
Kokku raha	4 818	2 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 892	3 892
Ostjatelt laekumata arved	3 892	3 892
Ettemaks tarnijatele	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 934	3 934
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 245	5 245
Ostjatelt laekumata arved	5 245	5 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 245	5 245

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 377	3 377
Saadud ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide tulud	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 543	3 543
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 161	4 161
Saadud ettemaksed	181	181
Muud saadud ettemaksed	181	181
Ettemaksed elanikelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 345	4 345

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud elanike ettemakseid vee ja kanalisatsiooni eest summas 166 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	0	347	-81	266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	347	-81	266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	347	-81	266
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	266	2 775	-1 138	1 904
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	266	2 775	-1 138	1 904
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	266	2 775	-1 138	1 904

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 258	1 575	
Haldustasud	5 520	3 580	
Heakorratasud	8 195	7 152	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 932	81	5
Kindlustus	616	468	
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 521	12 856	

Remonditasude all on remondifondist tehtud tööd 2019. aasta jooksul summas 1138 eurot. Lisaks elanikelt eraldi kogutud summad kaamera ja signalisatsiooni paigaldustöödeks summas 3582 eurot ja elanikele edasimüüdnud väravapuldid summas 212 eurot.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Remonditööd	4 932	81	5
Kindlustus	616	468	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 548	549	

Remonditasude all on remondifondist tehtud tööd 2019. aasta jooksul summas 1138 eurot. Lisaks kaamera ja signalisatsiooni paigaldustööd summas 3582 eurot ja elanikele edasimüüdud väravapuldid summas 212 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	2 258	1 575
Halduskulud	5 520	3 580
Heakorrakulud	8 195	7 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 973	12 307

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2019	2018
Soojusenergia	12 050	10 596
Vesi- ja kanalisatsioon	4 957	2 764
Prügivedu	2 513	2 728
Elektrienergia	1 442	1 509
KOKKU	20 962	17 597

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2/01	1524 EUR
2/02	1203 EUR
2/03	1278 EUR
2/04	1802 EUR
2/05	2042 EUR
2/06	946 EUR
2/07	945 EUR
2/08	1295 EUR
2/09	1901 EUR
2/10	1834 EUR
2/11	945 EUR
2/12	1028 EUR
2/13	1228 EUR
2/14	1861 EUR
2/15	1942 EUR
2a/01	1421 EUR
2a/02	1140 EUR
2a/03	1418 EUR
2a/04	1975 EUR
2a/05	1970 EUR
2a/06	973 EUR
2a/07	1031 EUR
2a/08	1488 EUR
2a/09	1786 EUR
2a/10	2445 EUR
2a/11	1001 EUR
2a/12	998 EUR
2a/13	1281 EUR
2a/14	1976 EUR
2a/15	1944 EUR
Kokku:	44621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80472658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN VÄINSAAR	Sisestaja	17.11.2020
AVE JALAKAS	Juhatuse liige	17.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avejalax@gmail.com