

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mõisa Akadeemia OÜ

registrikood: 12773256

tänava/talu nimi, Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Raikküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78402

telefon: +372 56244382

e-posti aadress: ivo@raikkylamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Mõisa Akadeemia OÜ on asutatud 29.12.2014. a., asukohaga Raikküla mõisas, Raikkülas, Raplamaal.

Mõisa Akadeemia OÜ põhitegevusala on EMTAK 2008 järgi:

Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused: EMTAK 93299.

Mõisa Akadeemia korraldatud erinevate ekskursioonide kõrval olid 2019. a. kõige olulisemad enda korraldatud konverentsid:

- 27. septembril korraldasime traditsioonilise Mõisapärandi konverentsi kastellihoone suures saalis.
- 13. detsembril korraldasime kastellihoone suures saalis konverentsi „100 aastat mõisate võõrandamisest – maareformi tänane tähendus“.

2019.a. toimus Raikküla mõisas 12 erinevat restaureerimisalast koolitust, mille projektijuhtimisega tegelesime.

2019.a. teostasime mahukad investeeringud, ehitasime välja Raplamaa Partnerluskogust saadud LEADER toetuse abil kastellihoone saali küttesüsteemi (maaküte ja dolomiidist kamin).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 601	2 511	
Nõuded ja ettemaksed	48	182	
Kokku käibevarad	14 649	2 693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 151	1 122	2
Kokku põhivarad	40 151	1 122	
Kokku varad	54 800	3 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 603	0	3
Võlad ja ettemaksed	89	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 692	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 520	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	14 520	0	
Kokku kohustised	18 212	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	0	710	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 105	1 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 983	1 843	
Kokku omakapital	36 588	3 815	
Kokku kohustised ja omakapital	54 800	3 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 490	7 427	
Muud äritulud	23 123	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 572	-4 761	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-823	-823	
Muud ärikulud	-46	0	
Ärikasum (kahjum)	31 172	1 843	
Intressikulud	-189	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 983	1 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 983	1 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid),

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 494		2 494
Akumuleeritud kulum	-549		-549
Jääkmaksumus	1 945		1 945
Amortisatsioonikulu	-823		-823
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 494		2 494
Akumuleeritud kulum	-1 372		-1 372
Jääkmaksumus	1 122		1 122
Ostud ja parendused		39 852	39 852
Amortisatsioonikulu	-823		-823
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 494	39 852	42 346
Akumuleeritud kulum	-2 195	0	-2 195
Jääkmaksumus	299	39 852	40 151

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	18 123	3 603	14 520		4% aastas	EUR	02.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	18 123	3 603	14 520				
Laenukohustised kokku	18 123	3 603	14 520				

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	23 123	23 123	23 123
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	23 123	23 123	23 123
Kokku sihtfinantseerimine	23 123	23 123	23 123

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	710

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku	21 490	21 490	0%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Raikküla Mõis MTÜ	11 810	11 810	0%	EUR	2019
Karmel Jõesoo	3 150	3 150	0%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Mõisa Akadeemia OÜ (registrikood: 12773256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO LAMBING	Juhatuse liige	18.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 983
Kokku	34 088
Jaotamine	
Kokku	34 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	7014	56.16%	Jah
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	2716	21.75%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2577	20.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183	1.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Lambing	37708272716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244382
E-posti aadress	ivo@raikkylamois.ee