

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80127950

e-posti aadress: soo11.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (KÜ) tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 800	439
Nõuded ja ettemaksed	1 599	2 120
Kokku käibevarad	4 399	2 559
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	250
Kokku põhivarad	0	250
Kokku varad	4 399	2 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 714	2 674
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	430	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 144	2 674
Kokku kohustised	3 144	2 674
Netovara		
Reservkapital	705	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	1 988
Aruandeaasta tulem	415	-1 853
Kokku netovara	1 255	135
Kokku kohustised ja netovara	4 399	2 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 325	14 858
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	12 331	14 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 483	-9 687
Tööjõukulud	-4 878	-6 678
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	-300
Muud kulud	-5	-46
Kokku kulud	-11 916	-16 711
Põhitegevuse tulem	415	-1 853
Aruandeaasta tulem	415	-1 853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 286	3 203
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	454	8 908
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 658	-7 844
Väljamaksed töötajatele	-5 402	-6 768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	430	0
Muud rahavood põhitegevusest	540	194
Kokku rahavood põhitegevusest	1 656	-2 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	705	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	705	0
Kokku rahavood	2 361	-2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439	2 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 361	-2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 800	439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017			1 988	1 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2017			1 988	1 988
Aruandeaasta tulem			-1 853	-1 853
31.12.2018			135	135
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	135	135
Aruandeaasta tulem			415	415
Asutajate ja liikmete sissemaksed	705			705
31.12.2019	705	0	550	1 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virginia Kadakas aastaruanne on koostatud 2019.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 800	439
Kokku raha	2 800	439

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
AS Tallinna Vesi	75
Arukas Valik OÜ	130
AS Eesti Gaas	503
AS G4S Eesti	51
Eesti Energia AS	12
Ergo Insurance SE	181
Ragn-Sells AS	9
Tallinna Jäätmekekus	27
Kokku võlad tarnijatele	988

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019
Palgakulu	3 661
Sotsiaalmaksud	1 217
Kokku tööjõukulud	4 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2019
Arvestatud tasu	3 661

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1536 EUR
Korter 1A	2217 EUR
Korter 2	3458 EUR
Korter 3	2593 EUR
Korter 4	1629 EUR
Korter 4a	1507 EUR
Korter 5	1556 EUR
Korter 6	1270 EUR
Korter 7	1690 EUR
Korter 8	1471 EUR
Kokku:	18927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80127950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NUKKA	Juhatuse liige	17.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soo11.tallinn@gmail.com