

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutses 2019 aastal rahulikus rütmis, suuri kulutusi ega liigutusi ei olnud ning tegelesime vaid suuresti vaid igapäevamajandusega, kuna ühistu tähelepanu oli käimasoleval kohtuvaidlusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 282	3 533
Nõuded ja ettemaksed	13 769	6 776
Kokku käibevarad	20 051	10 309
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 133	46 521
Kokku põhivarad	43 133	46 521
Kokku varad	63 184	56 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 454	3 335
Võlad ja ettemaksed	15 633	8 909
Kokku lühiajalised kohustised	19 087	12 244
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 679	43 186
Kokku pikaajalised kohustised	39 679	43 186
Kokku kohustised	58 766	55 430
Netovara		
Reservkapital	494	494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	906	-1 475
Aruandeaasta tulem	3 018	2 381
Kokku netovara	4 418	1 400
Kokku kohustised ja netovara	63 184	56 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 466	17 988
Kokku tulud	17 466	17 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 278	-10 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 388	-3 255
Kokku kulud	-12 666	-13 691
Põhitegevuse tulem	4 800	4 297
Muud finantstulud ja -kulud	-1 782	-1 916
Aruandeaasta tulem	3 018	2 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	19 438	18 889
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 519	-11 933
Kokku rahavood põhitegevusest	7 919	6 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 388	-3 255
Makstud intressid	-1 782	-1 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 170	-5 171
Kokku rahavood	2 749	1 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 533	1 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 749	1 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 282	3 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	494	-1 475	-981
Aruandeaasta tulem		2 381	2 381
31.12.2018	494	906	1 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	494	906	1 400
Aruandeaasta tulem		3 018	3 018
31.12.2019	494	3 924	4 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õnne 20 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha		
Kokku raha	6 282	3 533

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-19 459	-19 459
Jääkmaksumus	49 776	49 776
Ostud ja parendused		3 255
Muud ostud ja parendused		3 255
Amortisatsioonikulu		-3 255
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 255	-3 255
31.12.2018		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-22 714	-22 714
Jääkmaksumus	46 521	46 521
Amortisatsioonikulu	-3 388	-3 388
31.12.2019		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-26 102	-26 102
Jääkmaksumus	43 133	43 133

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
laen1				
laen2				
Pikaajalised laenud				
laen1	2 506	375	1 603	528
laen2	40 627	3 079	16 537	21 011
Pikaajalised laenud kokku	43 133	3 454	18 140	21 539
Laenukohustised kokku	43 133	3 454	18 140	21 539

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen1	2 871	363	1 806	702
laen2	43 650	2 972	18 054	22 624
Pikaajalised laenud kokku	46 521	3 335	19 860	23 326
Laenukohustised kokku	46 521	3 335	19 860	23 326

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	215	569
Kokku võlad tarnijatele	215	569

võlad tarnijatele (EUR):

Tartu Veevärk AS - 118,44

Eesti Energia AS - 4,29

Ekovir OÜ - 24,88

FIE Raamatupidaja - 60,00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-15
Kindlustusmaksed	-216	-216
Pangateenused	-3	-8
Muud	-9 059	-10 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 278	-10 436

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	882 EUR
2	1351 EUR
3	1046 EUR
4	1048 EUR
5	1002 EUR
6	1139 EUR
7	983 EUR
8	1134 EUR
9	899 EUR
10	1082 EUR
11	872 EUR
12	832 EUR
Kokku:	12270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TALIS PÄHN	Juhatuse liige	17.11.2020
Resolutsioon:	17.11.2020 üldkoosolekul läbi arutatud ning kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com