

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ

registrikood: 11666251

tänavatalu nimi, Salve tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5231111

e-posti aadress: info@lexar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2019.a.aastal oli Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus ärihoone haldus kinnisvaraobjektil aadressil Posti 41 , Haapsalu.

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhieesmärgiks nimetatud objekti haldus, käitamine ja parendamine.

Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikmetele perioodil 01.01-31.12.2019 tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 339	28 003
Nõuded ja ettemaksed	850	2 088
Kokku käibevarad	8 189	30 091
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	348 000	506 007
Kokku põhivarad	348 000	506 007
Kokku varad	356 189	536 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	278 198	486 205
Võlad ja ettemaksed	3 242	6 771
Kokku lühiajalised kohustised	281 440	492 976
Kokku kohustised	281 440	492 976
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 310	14 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 627	25 437
Kokku omakapital	74 749	43 122
Kokku kohustised ja omakapital	356 189	536 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	52 551	30 374
Muud äritulud	294	133
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 217	-1 493
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 574
Muud ärikulud	0	-2 000
Ärikasum (kahjum)	31 627	25 440
Intressikulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 627	25 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 627	25 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ-i 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	17.11.2020
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 627
Kokku	71 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 627
Kokku	71 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52551	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing COMESTOR	10069820	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee