

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lootus

registrikood: 14071021

tänavatalu nimi, Olevimägi 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: info@lootus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lootus OÜ on asutatud 2016. aastal. Põhitegevusalaks oli ettevõtte tegevuse alustamisel ettevõttele kuuluva ja renditud kinnisvara üürileandmine ja hooldus.

2019. aasta majandusaasta käive kokku moodustas 112 633 eurot, millest rendi ja üüritulu kokku 23 252 eurot, seadmete vahendus 50 224 eurot, sõiduautode vahendus 32 750 Ettevõtte tegevuskulud 18 817 eurot, tööjõukulud 2 269 eurot, ärikulud kokku 47 929 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 26 344 eurot.

Lootus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja arendada tegevust alustatud valdkonnas. Plaanis on investeringud põhivarasse ja soetada üürikinnisvara.

Kiur Lootus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	456	1 630	
Finantsinvesteeringud	6 781	6 531	
Nõuded ja ettemaksed	45 728	128 697	2
Varud	19 290	0	
Kokku käibevarad	72 255	136 858	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 107	72 723	
Kinnisvarainvesteeringud	201 695	201 695	3
Materiaalsed põhivarad	142 972	15 938	4
Kokku põhivarad	429 774	290 356	
Kokku varad	502 029	427 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 072	32 001	5
Võlad ja ettemaksed	1 162	2 148	6
Kokku lühiajalised kohustised	134 234	34 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 311	325 556	5
Võlad ja ettemaksed	0	13 640	
Kokku pikaajalised kohustised	289 311	339 196	
Kokku kohustised	423 545	373 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 869	20 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 615	13 565	
Kokku omakapital	78 484	53 869	
Kokku kohustised ja omakapital	502 029	427 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	112 633	91 671	
Muud äritulud	14 267	376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 181	-52 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 817	-22 905	7
Tööjõukulud	-2 269	-2 303	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 360	-3 936	
Muud ärikulud	-47 929	-1 501	
Ärikasum (kahjum)	26 344	9 323	
Intressitulud	2 796	4 032	
Intressikulud	-5 175	-392	
Muud finantstulud ja -kulud	650	602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 615	13 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 615	13 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavaid dividende emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidustastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kehtestatud intressimääradest.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Lootus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Lootus OÜ äriolukorrale;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 570	9 570
Ostjatelt laekumata arved	9 570	9 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Muud nõuded	35 962	35 962
Laenunõuded	35 962	35 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 728	45 728
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 166	1 166
Ostjatelt laekumata arved	1 166	1 166
Muud nõuded	123 739	123 739
Laenunõuded	123 739	123 739
Ettemaksed	3 792	3 792
Tulevaste perioodide kulud	3 792	3 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 697	128 697

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	189 195	189 195
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	189 195	189 195
Ostud ja parendused	12 500	12 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	201 695	201 695
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	201 695	201 695
31.12.2019		
Soetusmaksumus	201 695	201 695
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	201 695	201 695

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 200	13 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 963	3 771

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	472	472	68 611	69 083
Akumuleeritud kulum	0	-48	-48	0	-48
Jääkmaksumus	0	424	424	68 611	69 035
Ostud ja parendused	19 450	0	19 450	0	19 450
Amortisatsioonikulu	-3 888	-48	-3 936	0	-3 936
Ümberliigitamised	0	0	0	-68 611	-68 611
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	-68 611	-68 611
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 450	472	19 922	0	19 922
Akumuleeritud kulum	-3 888	-96	-3 984	0	-3 984
Jääkmaksumus	15 562	376	15 938	0	15 938
Ostud ja parendused		158 040	158 040		158 040
Amortisatsioonikulu	0	-15 444	-15 444		-15 444
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 562	0	-15 562		-15 562
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	158 512	158 512		158 512
Akumuleeritud kulum	0	-15 540	-15 540		-15 540
Jääkmaksumus	0	142 972	142 972		142 972

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	25 000	25 000			EUR	määramata
Eraisik	500	500			EUR	määramata
Krediitdiasutus	65 000	65 000			EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	90 500	90 500				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	80 000	0	0	80 000	EUR	määramata
Krediitdiasutus	59 233	3 322	24 236	31 675	EUR	15.09.2029
Omanik	192 650	39 250	30 000	123 400	EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	331 883	42 572	54 236	235 075		
Laenukohustised kokku	422 383	133 072	54 236	235 075		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	25 000	25 000			EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikelt	298 400	0	0	298 400	EUR	määramata
Muud pikaajalised laenud	20 000	0	0	20 000	EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	318 400	0	0	318 400		
Kapitalirendikohustised kokku	14 157	7 001	7 156	0		
Laenukohustised kokku	357 557	32 001	7 156	318 400		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 992	1 352	13 640
Võlad töövõtjatele	50	50	0
Maksuvõlad	616	616	0
Muud võlad	130	130	0
Muud viitvõlad	130	130	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 788	2 148	13 640

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	988	1 982
Kütus	988	1 982
Mitmesugused bürookulud	4 939	5 653
Uurimis- ja arengukulud	226	0
Koolituskulud	24	2 223
Muud	12 640	13 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 817	22 905

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 696	1 721
Sotsiaalmaksud	573	582
Kokku tööjõukulud	2 269	2 303
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	104 301	0	66 666	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	16 420

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	0	45 650	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	0	0	39 250	25 750

2018	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtte	111 538	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	0	298 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

OÜ Lootus VH (registrikood: 14071021) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIUR LOOTUS	Juhatuse liige	16.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 615
Kokku	58 484
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 484
Kokku	58 484

Jätta kasum summas 56 484 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	50224	44.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	32750	29.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23252	20.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiur Lootus	38102240235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lootus.eu