

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu

registrikood: 80426859

telefon: +372 5571521

e-posti aadress: toompuiestee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 274	6 116	2
Nõuded ja ettemaksed	3 999	5 553	3
Kokku käibevarad	12 273	11 669	
Kokku varad	12 273	11 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 750	6 223	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 750	6 223	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 198	3 151	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 198	3 151	
Kokku kohustised	9 948	9 374	
Netovara			
Reservkapital	2 295	2 295	
Aruandeaasta tulem	30	0	
Kokku netovara	2 325	2 295	
Kokku kohustised ja netovara	12 273	11 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 829	5 606	7
Kokku tulud	7 829	5 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 655	-1 697	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 141	-3 909	9
Muud kulud	-3	0	11
Kokku kulud	-7 799	-5 606	
Põhitegevuse tulem	30	0	
Aruandeaasta tulem	30	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 554	-5 553	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	574	9 374	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 158	3 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 295	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 295	
Kokku rahavood	2 158	6 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 116	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 158	6 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 274	6 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 295		2 295
31.12.2018	2 295	0	2 295
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2019	2 295	30	2 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontl.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	8 274	6 116
Kokku raha	8 274	6 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 999	3 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 999	3 999
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 553	5 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	5 553

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 223	6 223
Kokku võlad ja ettemaksed	6 223	6 223

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	318	394
OÜ BREM KVH	582	566
Tallinna Vesi AS	89	384
Eesti Keskkonnateenused AS	82	93
AS Utilitas Tallinn	1 679	4 201
Torudeabi24.ee OÜ	0	585
Kokku võlad tarnijatele	2 750	6 223

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 848	-1 697	3 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 848	-1 697	3 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 848	-1 697	3 151
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 151	5 702	-1 655	7 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 151	5 702	-1 655	7 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 151	5 702	-1 655	7 198

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 174	3 909
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 655	1 697
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 829	5 606

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifond	1 655	1 697
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 655	1 697

Kirjel remondifond summas 1 655 on kajastatud:

1064 katuse puhastamine lumest, jääpurikate eemaldamine, lumelükkamine traktoriga

460 katuselt ja rennidest jää eemaldamine ja valtsivahede kontrollimine

72 2018 aastaaruanne

59 postkast

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
halduskulu	1 440	992
heakord	3 610	2 033
raamatupidamisteenus	1 080	709
treppredel	0	45
võti majahoidjale	0	7
haljasalade niitmine, lehekottide vedu	0	118
panga teenus	11	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 141	3 909

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 1 006
 elekter 3 242
 vesi-ja kanal 1 449
 küte 13 401

 kokku 19 098

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud kulud	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22	2179 EUR
23	1080 EUR
25	624 EUR
26	371 EUR
27	789 EUR
29	1341 EUR
301-306	25300 EUR
Kokku:	31684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu (registrikood: 80426859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAAN	Juhatuse liige	30.10.2020
LIINA KASK	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Aktsepteerin	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5571521
E-posti aadress	toompuiestee20@gmail.com