

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168009

telefon: +372 5137116

e-posti aadress: vaike.liiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Liiva asutati 2002 aastal.

Korteriühistu Väike Liiva tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusse kuulub kaks liiget. Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ning hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 666	5 195
Nõuded ja ettemaksed	1 228	1 190
Kokku käibevarad	9 894	6 385
Kokku varad	9 894	6 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	382	730
Kokku lühiajalised kohustised	382	730
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 770	1 014
Kokku pikaajalised kohustised	4 770	1 014
Kokku kohustised	5 152	1 744
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 130	4 130
Aruandeaasta tulem	101	0
Kokku netovara	4 742	4 641
Kokku kohustised ja netovara	9 894	6 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 343	2 644	
Kokku tulud	1 343	2 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-1 996	
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-648	
Kokku kulud	-1 242	-2 644	
Põhitegevuse tulem	101	0	
Aruandeaasta tulem	101	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-349	344
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 756	1 388
Kokku rahavood põhitegevusest	3 471	1 104
Kokku rahavood	3 471	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 195	4 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 471	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	5 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	4 130	4 641
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	511	4 130	4 641
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2019	511	4 231	4 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike Liiva 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;

- juhatuse liikmeid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	8 666	5 195
Kokku raha	8 666	5 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 228	1 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156
Ostjatelt laekumata arved	156	156
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	1 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	382	382
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Kokku võlad ja ettemaksed	730	730

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi tn 11-1	462 EUR
Ravi tn 11-2	464 EUR
Ravi tn 11-3	483 EUR
Ravi tn 11-4	496 EUR
Ravi tn 11-5	419 EUR
Ravi tn 11-6	466 EUR
Ravi tn 11-7	416 EUR
Ravi tn 11-8	455 EUR
Ravi tn 11-9	678 EUR
Ravi tn 11-10	704 EUR
Kokku:	5043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2020

Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK UUSSAAR	Juhatuse liige	16.11.2020
OLAVI KLOOSTER	Juhatuse liige	16.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137116
E-posti aadress	vaike.liiva@gmail.com