

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tischer Invest OÜ

registrikood: 14461035

tänavatalu nimi, Keskpäeva tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 53735960

e-posti aadress: rosenfeldgerli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tischer Invest OÜ on asutatud 28.märtsil 2018.

Esimesel majandusaastal jäadi tegevusega miinusesse - 418 eurot, kuna ei olnud tegemist täisaastaga. 2019.aastal jäadi kasumisse ja kaeti ka esimese aasta kahjum.

Tegevuseks oma bilansis oleva hoone rendile andmisega.

Tischer Invest OÜ on jätkusuutlik äriettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	479	904
Nõuded ja ettemaksed	16 842	15 020
Kokku käibevarad	17 321	15 924
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	311 009	311 009
Materiaalsed põhivarad	16 000	20 000
Kokku põhivarad	327 009	331 009
Kokku varad	344 330	346 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 317	4 851
Kokku lühiajalised kohustised	1 317	4 851
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	340 000	340 000
Kokku pikaajalised kohustised	340 000	340 000
Kokku kohustised	341 317	344 851
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-418	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931	-418
Kokku omakapital	3 013	2 082
Kokku kohustised ja omakapital	344 330	346 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	02.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	38 783	26 600
Muud äritulud	4 491	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 141	-18 966
Mitmesugused tegevuskulud	0	-423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	0
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	11 131	7 211
Intressikulud	-10 200	-7 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	931	-418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931	-418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine käsitles ainult käibemaksu. Tööjõukulused ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja nendega seotud firmad. Nendega seotud tehingud on ära näidatud seotud osapoolte aruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500		3 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		340 000		340 000

Laenud

02.04.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Restoran Lucca OÜ	3 500		3%	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Medina Holding OÜ		340 000	3%	EUR	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	02.04.2018 - 31.12.2018
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tischer Invest OÜ (registrikood: 14461035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI ROSENFELD-AAVIK	Juhatuse liige	16.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931
Kokku	513
Katmine	
2019 kasumi arvelt	418
Kokku	418

Kasumit ei jaotata ja eelmise aasta kahjum kaetakse 2019.kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medina Holding OÜ	14363674	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gerli Rosenfeld	49207301535	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735960
E-posti aadress	rosenfeldgerli@gmail.com