

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Teostab väikesemahulisi remonttöid.

.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2020.aastal

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 272	17 607	2
Nõuded ja ettemaksed	211 627	227 443	
Kokku käibevarad	233 899	245 050	
Kokku varad	233 899	245 050	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 152	15 356	3
Võlad ja ettemaksed	1 929	2 222	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 081	17 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 081	207 189	
Kokku pikaajalised kohustised	191 081	207 189	3
Kokku kohustised	209 162	224 767	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 843	7 528	
Aruandeaasta tulem	4 454	11 315	
Kokku netovara	24 737	20 283	
Kokku kohustised ja netovara	233 899	245 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 055	31 305	5
Muud tulud	0	5 691	
Kokku tulud	30 055	36 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 902	-16 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-839	-421	
Tööjõukulud	-1 642	-1 642	7
Kokku kulud	-19 383	-19 003	
Põhitegevuse tulem	10 672	17 993	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 218	-6 678	
Aruandeaasta tulem	4 454	11 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 672	17 993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 816	13 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-293	424
Makstud intressid	-6 218	-6 678
Kokku rahavood põhitegevusest	19 977	25 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 312	-14 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 312	-14 843
Kokku rahavood	4 665	10 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 607	7 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 665	10 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 272	17 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 440	7 528	8 968
Aruandeaasta tulem		11 315	11 315
31.12.2018	1 440	18 843	20 283
Aruandeaasta tulem		4 454	4 454
31.12.2019	1 440	23 297	24 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	22 272	17 607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	207 233	16 152	20 305	170 776
Pikaajalised laenud kokku	207 233	16 152	20 305	170 776
Laenukohustised kokku	207 233	16 152	20 305	170 776

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	222 545	15 356	27 986	179 203
Pikaajalised laenud kokku	222 545	15 356	27 986	179 203
Laenukohustised kokku	222 545	15 356	27 986	179 203

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	1 929	2 222
Kokku võlad tarnijatele	1 929	2 222

Elekter 82
Põlva Vesi 316
Eesti gaas 39
Eraküte 1399
Keskonnateenused 69
Kindlustus 24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 055	31 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 055	31 305

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Kokku annetused ja toetused		
sh eraldi riigieelarvest	0	5 682

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	415	415
Kokku tööjõukulud	1 642	1 642

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	2030 EUR
korter 2	986 EUR
korter 3	1504 EUR
korter 4	1615 EUR
korter 5	895 EUR
korter 6	1300 EUR
korter 7	1552 EUR
korter8	984 EUR
korter 9	1195 EUR
korter 10	1511 EUR
korter 11	861 EUR
korter 12	1445 EUR
korter 13	1303 EUR
korter 14	1358 EUR
korter 15	1321 EUR
korter 16	1444 EUR
korter 17	1190 EUR
korter 18	1231 EUR
korter 19	1351 EUR
korter 20	1087 EUR
korter 21	1297 EUR
korter 22	1175 EUR
korter 23	1144 EUR
korter 24	1218 EUR
korter 25	1224 EUR
korte 26	1062 EUR
korter 27	1365 EUR
korter 28	1335 EUR
korter 29	1156 EUR
korter30	1522 EUR
korter 31	1520 EUR
korter 32	1497 EUR
korter 33	1263 EUR
korter 34	1281 EUR
korter 35	1017 EUR
korter 36	1305 EUR
Kokku:	46544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	16.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee