

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Rävala pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2020.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 083	100 623	
Nõuded ja ettemaksed	110 545	109 978	2
Kokku käibevarad	163 628	210 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 463	137 151	4
Kokku põhivarad	140 463	137 151	
Kokku varad	304 091	347 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 123	5
Võlad ja ettemaksed	11 381	11 263	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 381	55 386	
Kokku kohustised	11 381	55 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 866	273 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344	16 429	
Kokku omakapital	292 710	292 366	
Kokku kohustised ja omakapital	304 091	347 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	180 731	190 923	7
Muud äritulud	6	94 558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 749	-209 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 111	-11 547	
Tööjõukulud	-34 264	-34 165	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 269	-14 182	4
Ärikasum (kahjum)	344	16 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	344	16 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344	16 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsuarne standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 919	99 919
Ostjatelt laekumata arved	99 919	99 919
Ettemaksed	10 626	10 626
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 545	110 545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 352	99 352
Ostjatelt laekumata arved	99 352	99 352
Ettemaksed	10 626	10 626
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 978	109 978

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	638	885
Üksikisiku tulumaks	431	431
Sotsiaalmaks	1 425	1 425
Kohustuslik kogumispension	43	43
Töötuskindlustusmaksed	103	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 640	2 887

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	282 480	124 515	406 995
Akumuleeritud kulum	-80 036	-14 182	-94 218
Jääkmaksumus	202 444	110 333	312 777
Ostud ja parendused		41 000	41 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 182	-14 182
Müügid (jääkmaksumuses)	-202 444	0	-202 444
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	165 515	165 515
Akumuleeritud kulum	0	-28 364	-28 364
Jääkmaksumus	0	137 151	137 151
Ostud ja parendused		20 581	20 581
Muud ostud ja parendused		20 581	20 581
Amortisatsioonikulu		-17 269	-17 269
31.12.2019			
Soetusmaksumus		186 096	186 096
Akumuleeritud kulum		-45 633	-45 633
Jääkmaksumus		140 463	140 463

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	------	------

Ehitised	0	315 000
Kokku	0	315 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	44 123	44 123			0,3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	44 123	44 123					
Laenukohustised kokku	44 123	44 123					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 553	2 553	
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863	
Maksuvõlad	2 640	2 640	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 381	11 381	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 188	2 188	
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863	
Maksuvõlad	2 887	2 887	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 263	11 263	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 731	190 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 731	190 923
Kokku müügitulu	180 731	190 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	180 731	190 923
Kokku müügitulu	180 731	190 923

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 608	25 528
Sotsiaalmaksud	8 656	8 637
Kokku tööjõukulud	34 264	34 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	16.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	344
Kokku	290 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 210
Kokku	290 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	180731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SSN Haldus OÜ	12768338	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Porter Haldus OÜ	12772819	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Blue Consult	11144015	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Modestia Varahaldus OÜ	12771613	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@trp.ee