

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Jaama pst 20 korteriühistu

registrikood: 80204260

telefon: +372 55670746, +372 5056711

e-posti aadress: noiproc@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Jaama pst 4a moodustati 2004.aasta maikuul. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga korterelamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus kolme liikmeline.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsarvestuse standardiga ja koostatud aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finanatsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

Aruandeaastal korteriomanike vahendatavad kommunaal- ja muud teenused, hooldustasud, remondifond kokku olid 6 699 eur, sh vahendatavate kommunaalteenuste(vesi-kanalisatsioon, üldelekter, olmeprügi vedu) osas 1 559 eur ehk 23,3 % kogu kuludest.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1 013 eur, millest kasutati halduskuludeks 378 euri, sh raamatupidamiseteenusele 369 eur, pangateenused 9 eur.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 2 532 eur kaasomandi remondiks - renoveerimiseks. Kulutatud 1 212 eur korstnaotsade tegemine. Jääk remondifondi 18 523 eur.

Kommunaalteenuste tarnijate arved saajatele on tasutud tähtaegselt.

Nõuded kõigilt korteriomanikelt ei ole laekunud tähtaegselt.

Seisuga 31.12.2019 tähtjaks tasumata nõuete jääk (detsember) 552 eur. Pikajalise nõude võlgnevus 539 eur.

Rakveres, 25. sept. 2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 971	20 021	2
Nõuded ja ettemaksed	1 141	1 088	3,4
Kokku käibevarad	23 112	21 109	
Kokku varad	23 112	21 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164	194	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 523	17 203	
Kokku lühiajalised kohustised	18 687	17 397	
Kokku kohustised	18 687	17 397	
Netovara			
Reservkapital	580	580	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 132	1 964	
Aruandeaasta tulem	713	1 168	
Kokku netovara	4 425	3 712	
Kokku kohustised ja netovara	23 112	21 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 590	2 531	
Kokku tulud	2 590	2 531	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013	-498	8
Tööjõukulud	-798	-798	9
Muud kulud	-66	-67	
Kokku kulud	-1 877	-1 363	
Põhitegevuse tulem	713	1 168	
Aruandeaasta tulem	713	1 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	713	1 168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	602	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	18	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	2 872	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 950	4 660	
Kokku rahavood	1 950	4 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 021	15 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 950	4 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 971	20 021	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	337	2 207	2 544
Aruandeaasta tulem		1 168	1 168
Muud muutused netovaras	243	-243	0
31.12.2018	580	3 132	3 712
Aruandeaasta tulem		713	713
31.12.2019	580	3 845	4 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Jaama pst 20 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne. Alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu lühi- kui pikaajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud)) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutavad mittesihtotstarbelised hooldustasud on tuluna kajastatud perioodis, mille kohta on esitatud arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate dokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SWEDbank	21 971	20 021
Kokku raha	21 971	20 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 091	1 091
Ostjatelt laekumata arved	1 091	1 091
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 141	1 141
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ostjatelt laekumata arved	1 036	1 036
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088	1 088

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 091	1 036
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	552	556
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	539	480
Kokku nõuded ostjate vastu	1 091	1 036

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Võlad töövõtjatele	67	67
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Rakvere Vesi	76	96
MTÜ Jääne-Viru Jäätmekekeskus	31	25
Eesti Raudtee AS	0	5
Eesti Energia AS	-10	0
Kokku võlad tarnijatele	97	126

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 590	2 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 590	2 531

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	378	424
Kaasomandi hooldamisega seotud kulud	635	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 013	498

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	198	198
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	798	798

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	600	600
Sotsmaks töötasult	198	198

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	377 EUR
2	425 EUR
3	413 EUR
4	340 EUR
5	300 EUR
6	570 EUR
7	458 EUR
8	365 EUR
9	405 EUR
10	553 EUR
11	507 EUR
12	400 EUR
13	366 EUR
14	385 EUR
15	394 EUR
16	441 EUR
Kokku:	6699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

Rakvere linn, Jaama pst 20 korteriühistu (registrikood: 80204260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS AAVER	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242841
Mobiiltelefon	+372 55670746
Mobiiltelefon	+372 5056711
E-posti aadress	noiprocs@hotmail.ee