

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: OÜ Artiston Kinnisvara

registrikood: 10606620

tänava/talu nimi, Töökoja tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Laekvere alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 3255815

faks: +372 3255814

e-posti aadress: raul@artiston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Intressitulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Artiston Kinnisvara on Artiston Gruppi kuuluv ettevõte, mille eesmärgiks on kontserni metsakinnisvara portfelli haldamine.

Majandusaastal 2019 – 2020 kahanes OÜ Artiston Kinnisvara (edaspidi ka „Ettevõte“) metsadest müüdud ümarpuidu maht 20%, kuid ettevõtte müügitulu vähenes 32%. Müüdud tihumeetrite kättehind kahanes võrreldes eelneva aastaga 38%. Käntehinna langus on tingitud ettevõtte käibes varasematel aastatel kõige olulisema müügiartikli ehk kuuse ümarmaterjali hindade langusest Kesk-Euroopa kuusikute ürasekirüüste tõttu. Kahjum tekkis kasvava metsa müügist arvestuslikust madalama kättehinnaga ning Ettevõtte metsaportfelli ümberhindlusest madalama kättehinnaga.

Ettevõtte kinnisvara portfelli üldpindala suurenes majandusaastal 4,4%. Metsamaa pindala suurenes 4,1% ja põllumaa pindala 5,8%. Maaomandit suurendati Ettevõtte likviidsuspuhvri arvelt. Oluliselt langenud kättehinna tõttu vähendatud raiemahu ning ostetud metsakinnistute lisandumisega kasvas portfelli hinnatav metsatagavara 0,8%.

2019-2020 majandusaasta esimeses pooles ümarpuidu hinnad langesid ning teises pooles püsisid suhteliselt stabiilsed, kuid eelneva majandusaastaga võrreldes oluliselt madalamal tasemel. Palgi ja küttepuidu osas oli nõudlus stabiilne. Paberipuidu osas esines lühiajalisi probleeme. Keskmise sortimentide väljamüügihind majandusaastal langes 20,6% võrreldes eelnenud aastaga.

Hoolimata oluliselt langenud ümarmaterjalide hinnast on konkurents metsakinnistute turul endiselt tihe ja kinnistute hinnad ei ole võrreldes eelneva perioodiga langenud. Ettevõtte jätkas investeringutega metsaportfelli kontsentreerimiseks Lääne-Virumaal ning kõik majandusaastal ostetud kinnistud asuvad Ettevõtte portfelli tuumikalal.

Ettevõtte tähtsamad tegevused majandusaastal:

- kinnistute ostmise Lääne-Virumaal;
- raielankidele uue metsapõlvkonna istutamine;
- eelnevatel aastatel rajatud noorendike hooldamine;
- raietüpe kasvava metsa müük.

OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu perioodil 01.07.2019 – 30.06.2020 oli 2 506 037 eurot, perioodil 01.07.2018 – 30.06.2019 oli müügitulu 3 693 566 eurot. 2019/2020 majandusaasta lõpetas Ettevõtte 4 740 167 eurose kahjumiga. Ettevõtte kasutab bioloogilise vara hindamiseks diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kahjum tekkis peamiselt metsaportfelli ümberhindlusest.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt väga heas majandus- ja finantsseisus. Käesoleva majandusaasta eesmärgiks on metsaportfelli pindala ja tagavara kasvatamine Ettevõtte tuumikalas.

2020-2021 majandusaasta esimesel kvartalil on olnud ümarpuidu hinnad stabiilsed, kuid nõudluse osas on palju ebakindlust. Lähiaastatel jääb puiduturgu tugevalt mõjutama Kesk-Euroopa putukakahjustatud metsades toimuv intensiivne raie. Sellest lähtuvalt prognoosime ümarpuidu hindade püsimist saavutatud tasemel kogu majandusaasta jooksul.

Juhtkond on hinnanud majanduskeskkonna mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on jätkuvalt olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. Puiduturu volatiilsus ja selle mõju majandustegevusele – puiduturu nõudluse poole keerukat prognoositavust arvestades, tuleb Ettevõttel võimalikult täpselt ajastada kinnistute raieid, et tagada raiitava sortimendi võimalikult suur väärtus.
2. Finantseerimise likviidsusriski mõju Ettevõtte tegevusele võib avalduda pikaajalises perspektiivis. Ligipääs laenukapitalile on olnud hetkel küll hea ning intressimäärad madalad, kuid riikide majandusprobleemid võivad luua uuesti möödunud kriisi iseloomustava usaldamatuse olukorra, kus võõrvahendite kaasamine on raskendatud või võõrkapitali hind ületab mõistliku taseme. Intressimäärast sõltub otseselt ettevõtte bioloogiliste varade väärtus, aga samas ka laenude refinantseerimise võime keskpikas perspektiivis.

3. Ilmastikust tulenevad riskid võivad kahjustada metsa, raskendada metsa ülestöötamist ja mõjutada oluliselt soovitud käibemahu saavutamist.

4. Poliitilised riskid – valitsuse otsused kodumaise tootmise või tarbimise toetamiseks või mitte toetamiseks mõjutavad oluliselt sortimentide hindu ning kogu portfelli väärtust,.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019/2020	2018/2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	10,27	14,77
Likviidsuskordaja	0,76	3,31
Võlakordaja	8%	11%
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	-22%	15%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-24%	17%
Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / bilansimaht		
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvara		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 774	702 918	2
Nõuded ja ettemaksed	136 195	1 445 369	3
Bioloogilised varad	4 423 102	7 438 970	7
Kokku käibevarad	4 774 071	9 587 257	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 099 440	6 469 589	5
Materiaalsed põhivarad	5 057 766	4 860 665	6
Bioloogilised varad	4 179 417	6 268 615	7
Kokku põhivarad	16 336 623	17 598 869	
Kokku varad	21 110 694	27 186 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	396 235	499 943	8
Võlad ja ettemaksed	68 399	149 138	9
Kokku lühiajalised kohustised	464 634	649 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 150 777	2 301 595	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 150 777	2 301 595	
Kokku kohustised	1 615 411	2 950 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	11
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 232 286	20 073 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 740 167	4 158 517	
Kokku omakapital	19 495 283	24 235 450	
Kokku kohustised ja omakapital	21 110 694	27 186 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	2 506 037	3 693 566	12
Muud äritulud	886 151	2 440 951	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 959 823	1 344 642	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 925 453	-3 059 318	14
Mitmesugused tegevuskulud	-133 038	-136 951	15
Tööjõukulud	-58 922	-57 080	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 175	-4 175	6
Äri kasum (kahjum)	-4 689 223	4 221 635	
Intressitulud	14 781	22 566	18
Intressikulud	-35 474	-60 706	17
Muud finantstulud ja -kulud	-30 251	-24 978	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 740 167	4 158 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 740 167	4 158 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 689 223	4 221 635	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 175	4 175	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 257 095	
Muud korrigeerimised	1 258 071	142 742	
Kokku korrigeerimised	1 262 246	-1 110 178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 174	-25 213	3
Varude muutus	3 015 868	-635 760	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80 739	-29 967	9
Laekunud intressid	65	61	19
Laekumised sihtfinantseerimisest	-50 228	-89 105	10
Kokku rahavood äritegevusest	-332 837	2 331 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	50 228	89 105	10
Antud laenud	-80 000	-455 000	20
Antud laenude tagasimaksed	1 180 000	7 500	20
Laekunud intressid	14 713	22 501	18,20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 164 941	-335 894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 123	101 479	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 345 793	-1 381 516	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 108	-3 342	
Makstud intressid	-35 470	-60 706	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 320 248	-1 344 085	
Kokku rahavood	-488 144	651 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	702 918	51 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-488 144	651 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 774	702 918	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2018	2 876	288	20 073 769	20 076 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 158 517	4 158 517
30.06.2019	2 876	288	24 232 286	24 235 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 740 167	-4 740 167
30.06.2020	2 876	288	19 492 119	19 495 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artiston Kinnisvara 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis hõlmab perioodi 01.07.2019-30.06.2020, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustiste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid varasid hinnatakse ümber kord aastas. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Korrigeerimiste all kajastatakse mitterahalisi muutusi. Korrigeerimiste all kajastub põhivara kulum ja väärtuse langus, kasum (kahjum) põhivara müügist ja muud korrigeerimised. Muude korrigeerimiste all kajastatakse ebaküpsete bioloogiliste varade, maa metsa all ning põllumaa (kinnisvarainvesteeringud) õiglase väärtuse muutust. Küpsete bioloogiliste varade muutust kajastatakse real "Varude muutus". Rahavoogude aruandes ei ole toodud välja eraldi materiaalsete põhivarade soetust ja müüki, kuna aruandeperioodi lõpus on varad hinnatud õiglasel väärtusesse. Aruandeperioodi jooksul on õiglasel väärtusesse hindamata varade soetamisel tasutud 1 584 929 eurot ning müügist laekunud 39 766 eurot.

Investeeringis- ja finantseerimisgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena käibevaras kajastatakse küpset metsa, mida on võimalik raiesse määrata 0-3 aasta jooksul. Üks kord aastas (30.06) hinnatakse „Bioloogilised varad (küpsed puistud)“ ümber õiglasel väärtusesse, millest on lahutatud müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

$$DCF_n = CF_n / (1 + WACC)^n$$

DCF – rahavoo nüüdisväärtus

CF – rahavoog

WACC – kaalutud keskmine kapitalikulu

$$CF_n = TAGAVARA * (1 + JUURDEKASVUMÄÄR^n) * KÄNNURAHA * (1 + INFLATSIOONIMÄÄR^n)$$

TAGAVARA – olemasolev küpse metsa tagavara, mis baseerub metsamajanduskavade inventuuril, millele on lisatud tekkinud juurdekasv.

JUURDEKASVUMÄÄR – hinnatavate puistute keskmine aastase juurdekasvu % lähtuvalt kasvukäigutabelist.

KÄNNURAHA – 1 tihumetri puidu müügihind, millest on maha arvestatud puidu ülestöötamisega seonduvad kulud. Aluseks on võetud OÜ Artiston Kinnisvara tegelikud tulemused majandusaasta jooksul.

INFLATSIOONIMÄÄR – 1%.

n – keskmine aeg aastates lõppraieni.

$$WACC = OMAKAPITALI OSAKAAL * NÕUTAV TULUNORM + VÕÕRKAPITALI OSAKAAL * VÕÕRKAPITALI HIND$$

OMAKAPITALI ja VÕÕRKAPITALI OSAKAALUD – oleme kasutanud ettevõtte pikaajaliseks eesmärgiks seatud suhet 70% omakapitali ning 30% võõrkapitali.

NÕUTAV TULUNORM – omanike poolt minimaalselt soovitatav tulu investeeringult, lähtudes riskivabast intressimäärast, sektori riskist ning soovitatavast marginaalst.

VÕÕRKAPITALI HIND – ettevõtte kasutuses oleva võõrkapitali kaalutud keskmine intress.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutati kaalutud keskmist kapitali hinda 6,37%.

Bioloogiliste varadena põhivaras kajastatakse ebaküpset metsa. Raievanuse saabumine sõltub puuliigist ja vanuselisest koosseisust (4-45 aastat).

Iga majandatava metsakinnistu kohta on inventeerimisandmete põhjal koostatud metsamajanduskava, mida uuendatakse iga 10 aasta järel. Seetõttu hinnatakse 9 aasta jooksul kasvava metsa tagavara lähtudes metsamajanduskava koostamise aasta andmetest, mida on korrigeeritud raieandmetega. 10. aastal toimub uuesti metsa inventeerimine ning kasvava metsa tagavara hinnatakse ära. Üks kord aastas (30.06) viiakse läbi ka ebaküpse metsa hindamine. „Bioloogilised varad (ebaküps mets)“ hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse ehk vastavaks turuhinnale, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud väärtuse meetodit. Väärtus leitakse küpse metsa väärtusega sama mudeli alusel summeerides latiealise kuni valmiva metsa tagavarade nüüdisväärtused.

Latiealisest nooremate puistute bioloogilise vara väärtust ei arvutata.

Eraldist metsa uuendamise kohustuse osas ei ole moodustatud. Artiston Kinnisvara OÜ metsa uuendamise maht on olnud stabiilne ja metsa taastamist võetakse kännuraha arvestamisel arvesse.

Bioloogilise vara allahindlus

Bioloogilise vara allahindluse põhjusteks võivad olla erakorralised metsakahjustused nagu näiteks ulatuslik põleng, keskkonnareostus või muudest keskkonnateguritest põhjustatud kahjustused. Tulenevalt Ettevõtte bioloogilise vara arvestuse reeglitest hinnatakse võimalikku bioloogilise vara väärtuse langust kaks korda aastas. Juhul, kui eksisteerib kahjustus või võimaliku riski realiseerumise tõenäosus on kõrge, hinnatakse bioloogilise vara väärtus alla. Selleks viiakse läbi metsakinnistu erakorraline inventeerimine, mille käigus korrigeeritakse üks kord aastas kasvava bioloogilise vara tihumetreid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud põllumaad, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Igal bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringu väärtust ümber lähtudes aruandeperioodi tegelikust turustatistika.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks Ettevõtte poolt soetatud maad metsa all. Metsa alust maad ei amortiseerita.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja kui esineb indikatsioone, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata.

Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Masinate ja seadmete kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse:

- vara eeldatava kasutamise aega, lähtuvalt vara oodatavast võimsusest või tootlikkusest;
- vara oodatav füüsiline kulumine;
- vara tehniline või moraalne iganemine, mis võib tuleneda näiteks muudatustest ettevõtte tooteportfellis või turunõudluses;
- juriidilised piirangud vara kasutamisele, näiteks varaga seotud rendilepingute lõppemise tähtajad.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kinnistute ostmisega seotud hüpoteegivõlad (kohustised) Eesti Vabariigi ees ning pangalaenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Antud lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenu, arvelduskrediidid, muud laenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanndvad laenu või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenu kajastatakse kohustise tekkimisel nüüdisväärtuses, kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustise maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindamise nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud äritulud ja -kulud" ning edasine kohustise nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on abi bioloogiliste varade kasvatamisega seotud kulude kompenseerimiseks. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ja millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte brutomeetodit, mille kohaselt kompenseeritavat kulu kajastatakse real "Kaubad, toore, materjal ja teenused", ning saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. OÜ Artiston Kinnisvara müügitulu tekib peamiselt raieõiguse müügist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludena kajastatakse tekkepõhiselt otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, teenuste ja materjalide kulud, administratiivsetel ja muudel põhitegevusega otseselt mitte seotud eesmärkidelt ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud, aruandeperioodi tööjõukulud, materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langusest tulenevad kulud, ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad kulud, intressikulud laenu, kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikanndvatelt võlakohustistelt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Artiston Kinnisvara OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Kassa	222	11
Arvelduskontod	214 552	702 907
Kokku raha	214 774	702 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 523	110 523	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 000	25 000	20
Ettemaksed	672	672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 195	136 195	
	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319 585	319 585	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 125 000	1 125 000	20
Ettemaksed	784	784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445 369	1 445 369	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 289	49 292
Üksikisiku tulumaks	509	509
Sotsiaalmaks	1 258	1 258
Töötuskindlustusmaksed	92	92
Maamaks	29 167	27 840
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 315	78 991

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2019	6 469 589
Ostud ja parendused	451 987
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	629 851
Müügid	26 746
Muud muutused	-478 733
30.06.2020	7 099 440

	01.07.2019 - 30.06.2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 922	

Täiendav informatsioon on toodud arvestuspõhimõtetes ja lisas 13.

Kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnatakse ümber lähtudes aruandeperioodi tegelikust turustatistikast. Muude muutuste all kajastatakse õuema, looduslike rohumaade, muu maa soetusest tekkinud vahet.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
30.06.2019			
Soetusmaksumus	4 854 750	204 568	5 059 318
Akumuleeritud kulum	0	-198 653	-198 653
Jääkmaksumus	4 854 750	5 915	4 860 665
Ostud ja parendused	199 806	0	199 806
Amortisatsioonikulu	0	-4 175	-4 175
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 314	0	-2 314
Muud muutused	3 784	0	3 784
30.06.2020			
Soetusmaksumus	5 056 026	204 568	5 260 594
Akumuleeritud kulum	0	-202 828	-202 828
Jääkmaksumus	5 056 026	1 740	5 057 766

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
30.06.2019	7 438 970	0	7 438 970
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 368 461	0	-1 368 461
Müügid	-1 647 407	0	-1 647 407
30.06.2020	4 423 102	0	4 423 102
Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
30.06.2019	6 225 615	43 000	6 268 615
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 591 362	0	-3 591 362
Soetused	1 584 929	0	1 584 929
Müügid	-39 765	0	-39 765
Muud muutused	0	-43 000	-43 000
30.06.2020	4 179 417	0	4 179 417

Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Täiendav informatsioon on toodud arvestuspõhimõtetes.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	150 034	99 996	50 038	0	6MEUR+2,2%	EUR	01.12.2021
Luminor Bank AS	91 634	50 004	41 630	0	6MEUR+2,2%	EUR	20.04.2022
Luminor Bank AS	208 365	99 996	108 369	0	6MEUR+2,2%	EUR	12.07.2022
Luminor Bank AS	320 835	110 000	210 835	0	6MEUR+2,2%	EUR	11.05.2023
Eesti Vabariik (järelmaksukohustis)	720 144	36 239	185 000	498 905	5% aastas tasumisele kuuluvast summa	EUR	2024-2066
Pikaajalised laenud kokku	1 491 012	396 235	595 872	498 905			
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	56 000	0	56 000	0	-	EUR	01.07.2021
Muud laenukohustised kokku	56 000	0	56 000	0			
Laenukohustised kokku	1 547 012	396 235	651 872	498 905			
	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	250 030	99 996	150 034	0	6 kuu Euribor+2,2%	EUR	1.12.2021
Luminor Bank AS	141 638	50 004	91 634	0	6 kuu Euribor+2,2%	EUR	20.04.2022
Luminor Bank AS	940 640	101 072	839 568	0	6 kuu Euribor+2,6%	EUR	27.06.2022
Luminor Bank AS	308 361	99 996	208 365	0	6 kuu Euribor+2,2%	EUR	12.07.2022
Luminor Bank AS	430 835	110 000	320 835	0	6 kuu Euribor+2,2%	EUR	11.05.2023
Eesti Vabariik (järelmaksukohustis)	714 426	33 767	175 000	505 659	5% aastas tasumisele kuuluvast summa	EUR	2024-2060
Pikaajalised laenud kokku	2 785 930	494 835	1 785 436	505 659			
Kapitalirendikohustised kokku	5 108	5 108	0				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	10 500	0	10 500	0	-	EUR	01.07.2020
Muud laenukohustised kokku	10 500	0	10 500	0			
Laenukohustised kokku	2 801 538	499 943	1 795 936	505 659			

Luminor Bank ASi poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteegid kinnistutele 8 281 000 euro väärtuses. Kohustis Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel. Kinnistutele seatud hüpoteekide diskonteerimisel nüüdisväärtusesse (turuintressimääraga 2,20%) sai ettevõtte finantskulu 30 251 eurot. Kulud kajastatud lisas 19.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Maksuvõlad	44 315	44 315	
Muud võlad	24 000	24 000	20
Kokku võlad ja ettemaksed	68 399	68 399	

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 147	2 147	
Maksuvõlad	78 991	78 991	
Muud võlad	68 000	68 000	20
Kokku võlad ja ettemaksed	149 138	149 138	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	30.06.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	30.06.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	0	64 737	64 737	0	0	
Natura 2000	0	0	11 283	11 283	0	0	
Metsameetme hooldusraie toetus	0	0	5 912	5 912	0	0	
Metsa uuendamise toetus	0	0	3 315	3 315	0	0	
Metsamaaparandustööde toetus	0	0	2 592	2 592	0	0	
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	0	1 266	1 266	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	89 105	89 105	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	89 105	89 105	0	0	13
	30.06.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	30.06.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Metsameetme hooldusraie toetus	0	0	20 219	20 219	0	0	
Metsamaaparandustööde toetus	0	0	14 041	14 041	0	0	
Natura 2000	0	0	12 768	12 768	0	0	
Metsa uuendamise toetus	0	0	2 057	2 057	0	0	
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	0	1 143	1 143	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	50 228	50 228	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	50 228	50 228	0	0	13

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 506 037	3 693 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 506 037	3 693 566
Kokku müügitulu	2 506 037	3 693 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	2 091 954	3 293 063
Metsamajandust abistavad tegevused	251 161	173 273
Taimekasvatust abistavad tegevused	0	90 995
Maa rent	162 922	136 235
Kokku müügitulu	2 506 037	3 693 566

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 597	1 257 095	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	629 851	1 017 110	5
Tulu sihtfinantseerimisest	50 228	89 105	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 199	2 281	
Kasum materiaalsete põhivarade õiglase väärtuse muutusest	201 276	75 360	
Kokku muud äritulud	886 151	2 440 951	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Tooraine ja materjal	-1 647 407	-1 605 161
Energia	-8 519	-9 062
Kütus	-8 519	-9 062
Raie-ja kokkuveoteenus	-934 679	-1 142 900
Valgustusraie ja kultuuride hooldus	-108 139	-52 685
Metsamajandust abistavad tegevused	-149 460	-110 026
Taimekasvatust abistavad tegevused	-67 325	-124 174
Notaritasud ja riigilõivud	-9 924	-15 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 925 453	-3 059 318

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Mitmesugused bürookulud	-15 588	-22 854
Riiklikud ja kohalikud maksud	-59 374	-56 608
Kindlustuskulud	-1 319	-1 563
Pangateenused	-557	-726
Konsultatsioonikulud	-56 200	-55 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133 038	-136 951

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	-44 037	-42 661
Sotsiaalmaksud	-14 885	-14 419
Kokku tööjõukulud	-58 922	-57 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Intressikulu laenudelt	-33 751	-58 704
Intressikulu kapitalirendilt	-6	-104
Intressikulu Eesti Vabariigi järelmaksukohustiselt	-1 714	-1 898
Muud intressikulud	-3	0
Kokku intressikulud	-35 474	-60 706

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Intressitulu hoiustelt	68	65
Intressitulu laenudelt	14 713	22 501
Kokku intressitulud	14 781	22 566

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kulu kohustise kajastamisest nüüdsväärtuses	-30 251	-24 978
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-30 251	-24 978

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Artiston Grupp OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	25 000	0	1 125 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89 228	0	309 360	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000	38 000	78 500

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emattevõtja									
Artiston Grupp OÜ	80 000	1 180 000	14 713	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Raul Vahter	0	0	0	45 500	0	0	-	EUR	01.07.2021

01.07.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emattevõtja								
Artiston Grupp OÜ	455 000	7 500	22 501	0	0	2,5%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Raul Vahter	0	0		97 500	87 000	-	EUR	31.12.2019

Garantiid

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Artiston Grupp OÜ	2 600 000	0	04.10.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.07.2018 - 30.06.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	58 394	0	56 554	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 114 001	2 359 259	2 199 531	3 513 417

Põhivarade ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.07.2018 - 30.06.2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 000	0	580 000	0

Antud laenud seotud osapoolte vahel on antud ilma tagatisteta.

Artiston Kinnisvara OÜ on käendajaks Artiston Grupp OÜ laenukohustisele SEB Pank AS ees, millest tulenevalt on seatud hüpoteegid kinnistutele panga kasuks 3 000 000 euro väärtuses.

Nõuded lisas 3, kohustised lisades 8 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VAHTER	Juhatuse liige	13.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artiston Kinnisvara osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Artiston Kinnisvara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Andris Jegers
Vandeauditori number 171

Kaidi Rannak
Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

13. november 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artiston Kinnisvara (registrikood: 10606620) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	13.11.2020
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	13.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 232 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 740 167
Kokku	19 492 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	2091954	83.48%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	414083	16.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artiston Grupp OÜ	10893022	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255815
Faks	+372 3255814
E-posti aadress	raul@artiston.ee