

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing M50

registrikood: 11508078

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6217430, +372 5014815

faks: +372 6217435

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

M50 Osaühing tegutseb alates 2015. aastast valdusfirma.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

M50 OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

2019. aastal OÜ M50 müügitulu ei saanud. (2018:0 eurot).

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2019 majandusaastal 622501 eurot (2018: kasum 539907 eurot).

2019. majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	98	
Nõuded ja ettemaksed	1 430 003	40 308	2
Kokku käibevarad	1 430 058	40 406	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 832 519	1 216 570	
Nõuded ja ettemaksed	350 906	1 672 832	2
Kokku põhivarad	2 183 425	2 889 402	
Kokku varad	3 613 483	2 929 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 599	1 280	
Võlad ja ettemaksed	280 973	711	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 432 572	1 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 150 319	
Võlad ja ettemaksed	0	219 088	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 369 407	
Kokku kohustised	1 432 572	1 371 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 555 598	1 015 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 501	539 907	
Kokku omakapital	2 180 911	1 558 410	
Kokku kohustised ja omakapital	3 613 483	2 929 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	41 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 903	-15 641	7
Ärikasum (kahjum)	-2 903	25 596	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	615 949	500 405	3
Intressikulud	-58 315	-58 155	
Muud finantstulud ja -kulud	67 770	72 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	622 501	539 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 501	539 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M50 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. M50 OÜ 2019 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõuete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 59 sätestatud lisadest. Vastavalt Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 ja 18 tingimustele ning § 29 sätestatule ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaruannet. M50 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaasta aruande koostamise käigus parandati 2018. aruannet. Korrigeeriti 2018 aastaaruandes valesti kajastatud positsioone bilansis, kasumiaruandes ja aruande lisades.

Väärtus 2018 esitatud aruandes	2018 aasta		
	Paranduse summa	õige väärtus	
Bilanss			
Aktiva			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	952 563	- 912 255	40 308
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	973 257	+ 243 313	1 216 570
Nõuded ja ettemaksed	408 410	+ 1 264 422	1 672 832
Passiva			
Kohustised			
Lühiühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 599	- 1 150 319	1 280
Võlad ja ettemaksed	219 799	- 219 088	711
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	+ 1 150 319	1 150 319
Võlad ja ettemaksed	0	+ 219 088	219 088
Omakapital			
Aruandeaasta kasum	- 55 573	+ 595 480	539 907
Kasumiaruanne			
Mitmesugused tegevuskulud	- 599 408	- 583 767	- 15 641
Muud finantstulud ja -kulud	60 348	+ 11 713	72 061

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise tähtaega edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308	0	
Muud nõuded	1 780 601	1 429 695	350 906	9
Laenunõuded	1 486 885	1 150 319	336 566	
Intressinõuded	293 716	279 376	14 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 780 909	1 430 003	350 906	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308	0	
Muud nõuded	1 712 832	40 000	1 672 832	9
Laenunõuded	1 421 362	40 000	1 381 362	
Intressinõuded	291 470	0	291 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713 140	40 308	1 672 832	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12676702	Proformex OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Proformex OÜ	1 216 570	615 949	1 832 519
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 216 570	615 949	1 832 519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240	240	
Muud võlad	280 733	280 733	
Intressivõlad	277 778	277 778	
Muud viitvõlad	2 955	2 955	
Kokku võlad ja ettemaksed	280 973	280 973	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	336	336	0
Muud võlad	219 463	375	219 088
Intressivõlad	219 463	375	219 088
Kokku võlad ja ettemaksed	219 799	711	219 088

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 742 479	1 244 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	435 620	311 120
Kokku tingimuslikud kohustised	2 178 099	1 555 598

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 903	-3 298
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-12 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 903	-15 641

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud ettevõttes palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	30pluss OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 655	0	1 655
Tütarettevõtjad	1 429 696	0	1 371 381	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 906	0	341 451	0

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
30pluss OÜ	0	0	1 280	0%	EUR	31.12.2019

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud Eestisse põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandepäevajärgse mittekorregeeriva sündmusena, mille mõju kajastatakse 2020. aasta finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhanguga võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2020

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	13.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing M50 ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing M50 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing M50 finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2018 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud, kuna ettevõttel puudus selleks kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

13.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	13.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 555 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 501
Kokku	2 178 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 178 099
Kokku	2 178 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 555 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 501
Kokku	2 178 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 178 099
Kokku	2 178 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
30pluss osaühing	11690674	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com