

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Agrigroup EST OÜ

**registrikood:** 10399782

**tänava/talu nimi,** Lembitu tn 1e

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50406

**telefon:** +372 5246190

**e-posti aadress:** info@agrigroup.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Agrigroup EST OÜ põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara, autode haagiste ja muude seadmete ost, müük, rent ning tütarettevõtetele juhtimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtteks kuus 100% osalusega tütarettevõtet Eestivili AS, ATL OÜ, Agritrading Company SIA, Agritrading Company UAB, Agritrading Company AS ja Agricredit OÜ. 2019.aastal eraldusid jagunemise käigus tütarettevõtted Agritrading Company AS ja Agricredit OÜ.

Eestivili AS põhitegevuseks on toidu- ja söödateravilja, õlikultuuride, kaunviljade, köögiviljade, maitsetaimede ja teiste põllumajandussaaduste ja nende töötlemisel saadud söödakomponentide turustamine.

Agritrading Company SIA põhitegevuseks on põllumajandussaaduste ja söödakomponentide ost-müük Läti turul.

ATL OÜ on ettevõtte, mis tegeleb autotranspordiga. Ettevõtte on spetsialiseerunud põllumajandussaaduste, loomasöödate, söödakomponentide ja väetiste veole.

Agritrading Company UAB põhitegevuseks on põllumajandussaaduste ja söödakomponentide ost-müük Leedu turul.

Ettevõtte kontor asub Tartus. 2018.a. alustati uue kontori- ja laohoone ehitust Tartusse, Saalungi tänavale, mis valmib 2020.a. suvel.

2019.a müügitulu oli 643 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga summas 51 tuhat eurot.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 5 töötajat. 2019.a. tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 89 tuhat eurot. Juhatuse liikme tasu maksti kokku 10 tuhat eurot.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

|                                      | 2019.a  | 2018.a   |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Müügitulu                            | 643 523 | 789 756  |
| Müügitulu muutus (%)                 | -18,5%  | 66,6%    |
| Puhaskasum                           | 51 110  | -365 750 |
| Puhasrentaablus                      | 7,9%    | -46,3%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,3     | 0,2      |
| ROA (%)                              | 1,6%    | -11,8%   |
| ROE (%)                              | 9,6%    | -69,1%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) \* 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 31 848           | 2 883            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 275 331          | 223 522          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>307 179</b>   | <b>226 405</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 316 488          | 349 797          | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 547           | 0                | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 301 671          | 318 378          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 303 662        | 2 189 794        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 12 771           | 3 400            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 973 139</b> | <b>2 861 369</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 280 318</b> | <b>3 087 774</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 605 852          | 968 424          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 504 484          | 120 696          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 110 336</b> | <b>1 089 120</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 640 058        | 1 469 343        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 640 058</b> | <b>1 469 343</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 750 394</b> | <b>2 558 463</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 476 002          | 892 249          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 110           | -365 750         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>529 924</b>   | <b>529 311</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 280 318</b> | <b>3 087 774</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 643 523       | 789 756         | 11      |
| Muud äritulud                               | 26 157        | 0               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -192 343      | -254 560        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -51 919       | -60 667         |         |
| Tööjõukulud                                 | -89 015       | -168 475        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -292 360      | -280 512        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -20 606       | -13 318         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 437</b> | <b>12 224</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 17 148        | -14 502         |         |
| Intressikulud                               | -39 588       | -41 142         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 50 113        | -322 330        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>51 110</b> | <b>-365 750</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 110</b> | <b>-365 750</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Agrigroup EST OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Agrigroup EST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

### Vigade korrigeerimine

Algsaldode korrigeerimine

Seoses avastatud veaga on korrigeeritud saldosisid seisuga 31.12.2018.

| Lisarea nimetus                              | 31.12.2018 | Muutus  | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|---------|------------|
| BILANSS                                      |            |         |            |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 364 299    | -14 502 | 349 797    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -351 248   | -14 502 | -365 750   |
| KASUMIARUANNE                                |            |         |            |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt    | 0          | -14 502 | -14 502    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -351 248   | -14 502 | -365 750   |

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar- ja sidusettevõtte.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjate osade soetusmaksumuse meetodil, milleks on omandatud netovara bilansiline väärtus selliselt, nagu seda näeb ette korrigeeritud ostumeetod.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on

vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad, hoonet või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi ning kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil (sarnaselt materiaalse põhivaraga).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh. kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel. Immateriaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 10-20          |
| Masinad ja seadmed  | 4-15           |
| Muu põhivara        | 2-10           |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende pereliikmeid ning tegev-ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 45 503         | 45 503                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 45 503         | 45 503                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 118 829        | 118 829                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 225            | 225                              |                     | 3       |
| Muud nõuded                        | 149 321        | 110 774                          | 38 547              |         |
| Laenunõuded                        | 148 255        | 109 708                          | 38 547              |         |
| Viitlaekumised                     | 1 066          | 1 066                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>313 878</b> | <b>275 331</b>                   | <b>38 547</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 92 186         | 92 186                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 92 186         | 92 186                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 86 481         | 86 481                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22 361         | 22 361                           |                     | 3       |
| Muud nõuded                        | 20 709         | 20 709                           |                     |         |
| Laenunõuded                        | 20 709         | 20 709                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 1 785          | 1 785                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 785          | 1 785                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>223 522</b> | <b>223 522</b>                   |                     |         |

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad 3,0-3,7%, laenude tagasimakse tähtajad aastal 2022.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018    |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0            | 0             | 1             |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 948        | 22 361        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 747          | 0             | 4 390         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 255        | 0             | 7 892         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 22           | 0             | 437           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 65           | 0             | 552           |
| Intress                                       | 0          | 0            | 0             | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 225        |              | 0             |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>225</b> | <b>7 037</b> | <b>22 361</b> | <b>13 272</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                      | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10849630                                               | Eestivili AS           | Eesti      | põllumajandustoorme ost/müük         | 100              | 100        |
| 11139190                                               | ATL OÜ                 | Eesti      | kaubavedu maanteel                   | 100              | 100        |
| 40103808033                                            | Agritrading SIA        | Läti       | põllumajandustoorme ost/müük         | 100              | 100        |
| 304690523                                              | Agritrading UAB        | Leedu      | põllumajandustoorme ost/müük         | 100              | 100        |
| 10498931                                               | Agritrading Company AS | Eesti      | põllumajandustoorme ost/müük         | 100              | 0          |
| 12208800                                               | Agricredit OÜ          | Eesti      | konsultatsioonid, laenufinantseering | 100              | 0          |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |                |                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2018     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2019     |
| Eestivili AS                                                                  | 308 150        | 5 678                                        | 313 828        |
| ATL OÜ                                                                        | 41 647         | -38 987                                      | 2 660          |
| Agritrading SIA                                                               | 0              | 0                                            | 0              |
| Agritrading UAB                                                               | 0              | 0                                            | 0              |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>349 797</b> | <b>-33 309</b>                               | <b>316 488</b> |

07.03.2019 eraldusid jagunemise teel tütarettevõtted Agricredit OÜ ja Agritrading Company AS. Nimetatud jagunemise tulemusena vähenes emaettevõtte omakapital 65 000 euro võrra.

Seisuga 31.12.2018 oli koostatud konsolideeritud aruanne.

Seisuga 31.12.2019 ei ole emaettevõttel vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 konsolideerimise kohustust.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 22 880 | 333 120  | 356 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -20 915  | -20 915 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 880 | 312 205  | 335 085 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -16 707  | -16 707 |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 22 880 | 333 120  | 356 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -37 622  | -37 622 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 880 | 295 498  | 318 378 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -16 707  | -16 707 |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 22 880 | 333 120  | 356 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -54 329  | -54 329 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 22 880 | 278 791  | 301 671 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku            |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                  |
| <b>31.12.2017</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                           | 1 867 457          | 97 301                  | 1 964 758          | 39 424                      | 98 276               | 2 102 458        |
| Akumuleeritud kulum                      | -116 218           | -14 327                 | -130 545           | -2 150                      | 0                    | -132 695         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>1 751 239</b>   | <b>82 974</b>           | <b>1 834 213</b>   | <b>37 274</b>               | <b>98 276</b>        | <b>1 969 763</b> |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                      | 398 365            | 0                       | 398 365            | 19 316                      | 219 991              | 637 672          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |                    |                         |                    |                             | 219 991              | 219 991          |
| Muud ostud ja parendused                 | 398 365            | 0                       | 398 365            | 19 316                      | 0                    | 417 681          |
| Amortisatsioonikulu                      | -252 574           | -7 179                  | -259 753           | -6 213                      | 0                    | -265 966         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | -111 675           | -40 000                 | -151 675           | 0                           | 0                    | -151 675         |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2018</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                           | 2 154 147          | 57 301                  | 2 211 448          | 58 740                      | 318 267              | 2 588 455        |
| Akumuleeritud kulum                      | -368 792           | -21 506                 | -390 298           | -8 363                      | 0                    | -398 661         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>1 785 355</b>   | <b>35 795</b>           | <b>1 821 150</b>   | <b>50 377</b>               | <b>318 267</b>       | <b>2 189 794</b> |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                      | 0                  | 0                       |                    | 3 100                       | 495 698              | 498 798          |
| Amortisatsioonikulu                      | -261 076           | -7 180                  | -268 256           | -7 397                      |                      | -275 653         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | -109 277           | 0                       | -109 277           | 0                           |                      | -109 277         |
|                                          |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2019</b>                        |                    |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                           | 2 044 870          | 57 301                  | 2 102 171          | 61 840                      | 813 965              | 2 977 976        |
| Akumuleeritud kulum                      | -629 868           | -28 686                 | -658 554           | -15 760                     | 0                    | -674 314         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>1 415 002</b>   | <b>28 615</b>           | <b>1 443 617</b>   | <b>46 080</b>               | <b>813 965</b>       | <b>2 303 662</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019           | 2018           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 100 375        | 103 232        |
| Transpordivahendid | 100 375        | 103 232        |
| <b>Kokku</b>       | <b>100 375</b> | <b>103 232</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Luminor Bank AS                      | 228 215          | 69 086                           | 159 129             | 0           | 2,087%       | EUR         | 2022        |
| Hansarent OÜ                         | 130 512          | 39 552                           | 90 960              | 0           |              | EUR         | 2023        |
| LHV Pank AS                          | 66 560           | 16 940                           | 49 620              | 0           | 3,675%       | EUR         | 2023        |
| VGFS Financial Services Estonia AS   | 947 764          | 141 572                          | 806 192             | 0           | 1,990%       | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 373 051</b> | <b>267 150</b>                   | <b>1 105 901</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| DNB Liising AS                       | 295 896          | 62 346                           | 233 550             | 0              | 2,475%       | EUR         | 2022        |
| Hansarent OÜ                         | 183 778          | 49 309                           | 134 469             | 0              |              | EUR         | 2023        |
| LHV Pank AS                          | 125 501          | 32 258                           | 93 243              | 0              | 3,900%       | EUR         | 2022        |
| VGFS Financial Services Estonia AS   | 1 086 557        | 148 401                          | 662 957             | 275 199        | 1,990%       | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 691 732</b> | <b>292 314</b>                   | <b>1 124 219</b>    | <b>275 199</b> |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 719 127        | 1 780 615        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 719 127</b> | <b>1 780 615</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Estateguru                           | 287 677    | 287 677                           |                     |             | 11,0%        | EUR         | 09/2020     |
| ATL OÜ                               | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 5,0%         | EUR         | 03/2020     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 297 677    | 297 677                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ilmatsalu Kontorid OÜ                | 77 727     | 41 025                            | 36 702              | 0           | 10,0%        | EUR         | 12/2021     |
| Estateguru                           | 375 377    | 0                                 | 375 377             | 0           | 11,0%        | EUR         | 11/2021     |
| Agritrading SIA                      | 31 682     | 0                                 | 31 682              | 0           | 3,5%         | EUR         | 12/2021     |
| Jakobo OÜ                            | 90 396     |                                   | 90 396              |             | 8,0%         | EUR         | 12/2021     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 575 182    | 41 025                            | 534 157             | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 373 051  | 267 150                           | 1 105 901           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 245 910  | 605 852                           | 1 640 058           | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraisiku laenud                      | 40 009     | 40 009                            |                     |             | 6,0%         | EUR         | 12/2019     |
| Estateguru                           | 256 000    | 256 000                           |                     |             | 11,0%        | EUR         | 11/2019     |
| Jakobo OÜ                            | 81 409     | 81 409                            |                     |             | 8,0%         | EUR         | 12/2019     |
| Agritrading Company AS               | 268 617    | 268 617                           |                     |             | 7,0%         | EUR         | 12/2019     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 646 035    | 646 035                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtte laenud                     | 100 000    | 30 075                            | 69 925              | 0           | 10,0%        | EUR         | 12/2021     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 100 000    | 30 075                            | 69 925              | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 691 732  | 292 314                           | 1 124 219           | 275 199     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 437 767  | 968 424                           | 1 194 144           | 275 199     |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2019       | 31.12.2018     |
|--------------|------------------|----------------|
| Ehitised     | 1 115 636        | 636 647        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 115 636</b> | <b>636 647</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 193 859        | 193 859        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 923          | 1 923          |         |
| Maksuvõlad                       | 7 037          | 7 037          | 3       |
| Muud võlad                       | 10 618         | 10 618         |         |
| Muud viitvõlad                   | 10 618         | 10 618         |         |
| Muud võlad                       | 291 047        | 291 047        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>504 484</b> | <b>504 484</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 88 750         | 88 750         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 793          | 7 793          |         |
| Maksuvõlad                       | 13 272         | 13 272         | 3       |
| Muud võlad                       | 2 313          | 2 313          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 313          | 2 313          |         |
| Saadud ettemaksed                | 8 568          | 8 568          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 568          | 8 568          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>120 696</b> | <b>120 696</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

07.03.2019 eraldusid jagunemise teel tütarettevõtted Agricredit OÜ ja Agritrading Company AS. Nimetatud jagunemise tulemusena vähenes emaettevõtte omakapital 65 000 euro võrra.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 527 112 eurot (31. detsember 2018: 526 499 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 421 690 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 105 422 eurot. Seisuga 31. detsember 2018 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 421 200 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 105 299 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 567 928        | 741 149        |
| Läti                                        | 54 312         | 4 840          |
| Sloveenia                                   | 15 000         | 0              |
| Leedu                                       | 6 283          | 43 767         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>643 523</b> | <b>789 756</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>643 523</b> | <b>789 756</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Muude kaupade ja teenuste müük              | 322 405        | 426 470        |
| Renditulud                                  | 321 118        | 363 286        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>643 523</b> | <b>789 756</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 16 480         | 3 107          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 175 863        | 251 453        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>192 343</b> | <b>254 560</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 68 223        | 128 390        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 20 792        | 40 085         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>89 015</b> | <b>168 475</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 5             | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3             | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja    | Agrigroup EST OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

## Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 118 829    | 336 284    | 86 481     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 0          | 0          | 0          | 40 009     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 168 124    | 0          | 151 410    |

## Laenud

| 2019                                                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Eestivili AS                                                                                                                                             | 0            | 0                          | 0                | 52 580        | 52 580                      | 0                 |              | EUR         | 12/2019     |
| Agritrading SIA                                                                                                                                          | 0            | 0                          | 0                | 91 000        | 59 319                      | 0                 |              | EUR         | 12/2021     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Omanik                                                                                                                                                   | 0            | 0                          | 0                | 72 700        | 112 709                     | 0                 |              | EUR         | 12/2019     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Jakobo OÜ                                                                                                                                                | 0            | 0                          | 0                | 9 200         | 213                         | 0                 |              | EUR         |             |
| Ilmatsalu Kontorid OÜ                                                                                                                                    | 0            | 0                          | 0                | 0             | 22 273                      | 6 768             | 10,0%        | EUR         | 12/2021     |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                        |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Omanik                                                                                                                                                  | 0            | 0                          | 0                | 0             | 13 391                      | 0                 |              | EUR         | 12/2019     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Jakobo OÜ                                                                                                                                               | 0            | 0                          | 0                | 54 975        | 0                           | 0                 |              | EUR         |             |
| Ilmatsalu Kontorid OÜ                                                                                                                                   | 0            | 0                          | 0                | 100 000       | 0                           | 0                 | 10,0%        | EUR         | 12/2021     |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtted                                                                                                                                         | 12 835                    | 519 954                    | 2 218                     | 510 497                    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0                         | 1 190                      | 0                         | 3 046                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 079 | 12 245 |

Juhatuse liige on käendanud laenusid summas 663 054 eurot.

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Negatiivse käibekapitali vähendamiseks on ettevõtte 2020.aastal müünud põhivara, millega on vähendatud liisingukohustusi. Lisaks käivad läbirääkimised erinevate pankadega lühiajaliste laenude refinantseerimiseks pikaajalisteks laenudeks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Agrigroup EST OÜ (registrikood: 10399782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADILIINA KUUSIK   | Juhatuse liige     | 10.11.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agrigroup EST OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Agrigroup EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Agrigroup EST OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud nõuded ja ettemaksed summas 314 tuh. eurot. Nimetatud nõuetest 138 tuh. eurot on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad ning tuleks kajastada aruandeperioodi kuludes.

Agrigroup EST OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2019 ületavad lühiajalised kohustised käibevara summas 803 tuh. eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Agrigroup EST OÜ suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi olla Agrigroup EST OÜ võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta nimetatud fakti piisavalt.

### Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Agrigroup EST OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Agrigroup EST OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13. november 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Agrigroup EST OÜ (registrikood: 10399782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 13.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 476 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 110         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 112</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 527 112        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 112</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 476 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 110         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 112</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 527 112        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>527 112</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                                    | 47991      | 317368          | 49.32%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 288545          | 44.84%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                                             | 70221      | 37610           | 5.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kadiliina Kuusik | 48205282711                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5246190     |
| E-posti aadress | info@agrigrup.eu |