

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Reprokoda

registrikood: 10141948

tänava/talu nimi, Tare tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 5018674

faks: +372 6099879

e-posti aadress: tony@nomad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Reprokoda on asutatud 23.04.1997.a.

Osaühingu eesmärgiks on oma kinnisvara müük ja rentimine. Sama tegevusega jätkatakse ka 2020. aastal.

Osaühing Reprokoda on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	704 042	612 908	2
Finantsinvesteeringud	33 816	31 874	
Nõuded ja ettemaksed	220 956	416 929	3
Varud	294 948	295 052	5
Kokku käibevarad	1 253 762	1 356 763	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	205 065	54 065	
Nõuded ja ettemaksed	250 000	250 000	3
Materiaalsed põhivarad	52 707	60 207	
Kokku põhivarad	507 772	364 272	
Kokku varad	1 761 534	1 721 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	449 000	449 000	
Võlad ja ettemaksed	1 407	5 803	6
Kokku lühiajalised kohustised	450 407	454 803	
Kokku kohustised	450 407	454 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	47 614	47 614	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 836	1 157 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 895	48 830	
Kokku omakapital	1 311 127	1 266 232	
Kokku kohustised ja omakapital	1 761 534	1 721 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 008	85 752	
Muud äritulud	113	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 784	-69 688	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 183	-4 024	
Tööjõukulud	-8 670	-8 778	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 500	-7 500	
Ärikasum (kahjum)	-36 016	-4 238	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 243	0	
Intressitulud	31 415	0	
Muud finantstulud ja -kulud	11 253	53 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 895	48 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 895	48 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reprokoda 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet vaadeldakse eraldi.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt, dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olev raha pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses v.a, kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus ühel osapoolel on oluline mõju teise osapoolle üle. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtteid, kus tegevjuhtkond osaliselt või täielikult kattub.

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud

b. sidusettevõtted

c. tegev- ja kõrgem juhtkond

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	560 648
LHV	143 394
Kokku raha	704 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 291	3 291	
Ostjatelt laekumata arved	3 291	3 291	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	
Muud nõuded	467 485	217 485	250 000
Laenunõuded	443 683	193 683	250 000
Intressinõuded	23 802	23 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 956	220 956	250 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 163	3 163	
Ostjatelt laekumata arved	3 163	3 163	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707	707	
Muud nõuded	663 059	413 059	250 000
Laenunõuded	618 054	368 054	250 000
Intressinõuded	45 005	45 005	
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 929	416 929	250 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 291	3 163
Kokku nõuded ostjate vastu	3 291	3 163

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	294 948	295 052
Kokku varud	294 948	295 052

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 894	4 894
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	5 803	5 803

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	427	4 894
Kokku võlad tarnijatele	427	4 894

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 560
Sotsiaalmaksud	2 190	2 218
Kokku tööjõukulud	8 670	8 778
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	333 991	449 000	333 666	449 000

Laenud

2019	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Antud laen	15 528

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laen	550 000	57 312

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 333	1 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Osaühing Reprokoda (registrikood: 10141948) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	13.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 205 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 895
Kokku	1 250 731
Jaotamine	
jätta kasutamata	
Kokku	1 250 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7846	97.98%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	162	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Rae vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018674
Faks	+372 6099879
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	tony@nomad.ee