

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80417470

telefon: +372 56655859

e-posti aadress: korteriyhistu.a.haava.7@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b arvelduskonto 11.26 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12	554
Nõuded ja ettemaksed	2 252	0
Kokku käibevarad	2 264	554
Kokku varad	2 264	554
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 298	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 298	0
Kokku kohustised	1 298	0
Netovara		
Reservkapital	573	573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0
Aruandeaasta tulem	412	-19
Kokku netovara	966	554
Kokku kohustised ja netovara	2 264	554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	449	0
Kokku tulud	449	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-19
Kokku kulud	-37	-19
Põhitegevuse tulem	412	-19
Aruandeaasta tulem	412	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	412	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 252	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 298	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-542	-19
Kokku rahavood	-542	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554	573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-542	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	573		573
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2018	573	-19	554
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2019	573	393	966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A.Haava tn 7//7a//7b arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2019.a. Tartu A.Haava tn 7//7a//7b Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

A.Haava tn 7//7a//7b seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	12	554
Kokku raha	12	554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 252	2 252
Ostjatelt laekumata arved	2 252	2 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 148	1 148
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298	1 298
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	150	150
Laen Koit Märtin	150	150
Kokku muud võlad	150	150

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	448	0
Intressitulu	1	0
Kokku muud tulud	449	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenustasud	37	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37	19

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Haava 7a-1	205 EUR
A.Haava 7a-2	242 EUR
A.Haava 7a-3	138 EUR
A.Haava 7a-4	222 EUR
A.Haava 7a-5	331 EUR
A.Haava 7b-1	314 EUR
A.Haava 7b-2	432 EUR
A.Haava 7b-3	354 EUR
A.Haava 7b-4	432 EUR
A.Haava 7	872 EUR
Kokku:	3542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80417470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT BAKHOFF	Juhatuse liige	13.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655859
E-posti aadress	korteriyhistu.a.haava.7@eesti.ee