

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2019.a. oli müühitulu 51625 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud, palka ei makstud.
Seoses käesoleva eriolukorra tingimustes ei ole 2020.a. tegevuse osas kindlust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	6
Nõuded ja ettemaksed	30 049	36 617
Nõuded ostjate vastu	28 677	35 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 372	0
Muud nõuded	0	650
Kokku käibevarad	30 074	36 623
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172 726	167 726
Kokku põhivarad	172 726	167 726
Kokku varad	202 800	204 349
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	92 600	92 600
Võlad ja ettemaksed	4 636	6 585
Võlad tarnijatele	4 502	6 451
Maksuvõlad	134	134
Kokku lühiajalised kohustised	97 236	99 185
Kokku kohustised	97 236	99 185
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 921	-101 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	7 922
Kokku omakapital	105 564	105 164
Kokku kohustised ja omakapital	202 800	204 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	51 625	60 633
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 193	-52 584
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-127
Ärikasum (kahjum)	400	7 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	400	7 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	7 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Fookus-K 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	15

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
31.12.2018		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
Ostud ja parendused	5 000	5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	719 293	719 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	172 726	172 726

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmalt	92 600	92 600					
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600					
Laenukohustised kokku	92 600	92 600					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmalt	92 600	92 600			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600					
Laenukohustised kokku	92 600	92 600					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 625	60 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 625	60 633
Kokku müügitulu	51 625	60 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 625	60 633
Kokku müügitulu	51 625	60 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	12.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400
Kokku	-93 521
Jaotamine	
Kokku	-93 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400
Kokku	-93 521
Jaotamine	
Kokku	-93 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51625	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com