

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: Ühinenud Arhitektid OÜ

registrikood: 11412875

tänava nimi Võidu tn 30-18

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5112044, +372 5102873

e-posti aadress: raul.jarg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Arhitektid on Eesti kapitalil põhinev 2007. aasta augustis loodud väikeettevõtte.

Ettevõtte põhitegevuseks oli arhitektuursete projektide koostamine ja koostöölastamine, vajadusel pakume ka peaprojekteerimise teenust.

2018-2019 majandusaastal uusi tellimusi ei lisandunud, täideti eelnevalt sõlmitud lepinguid.

2017 aastal alustatud lisategevusega, milleks oli liikumiskapsli tootearendus käesoleval majandusaastal ei jätkatud. Erinevatel põhjustel nimetatud tootearenduse tegevused seiskusid.

Muutus ka ettevõtte osanike ring. Üks asutajates Priit Pent müüs kõik oma osakud kaasasutajale Raul Järgile ja astus sellega osanike hulgast välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	633	17 427	
Nõuded ja ettemaksed	5 509	7 344	2
Kokku käibevarad	6 142	24 771	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	4
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	8 642	27 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 892	7 173	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 892	7 173	
Kokku kohustised	5 892	7 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 877	2 877	
Muud reservid	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 933	-661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 348	17 594	
Kokku omakapital	2 750	20 098	
Kokku kohustised ja omakapital	8 642	27 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Müügitulu	12 697	147 890	
Muud äritulud	0	36	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 274	-124 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 882	-5 562	
Tööjõukulud	-818	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-73	5,6
Muud ärikulud	-72	0	
Ärikasum (kahjum)	-17 349	17 598	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 348	17 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 348	17 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühinenud Arhitektid OÜ 01.09.2018–31.08.2019 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead

Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 485	5 485	3
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 509	5 509	
	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 275	7 275	3
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 344	7 344	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.08.2019		31.08.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 104		1 830
Üksikisiku tulumaks		621		
Sotsiaalmaks		203		
Kohustuslik kogumispension		12		
Ettemaksukonto jääk	5 485		7 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 485	1 940	7 275	1 830

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2018	31.08.2019
12164267	Järg OÜ	Eesti	Andmetöötlus, veebihosting	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.08.2018	31.08.2019
Järg OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.08.2017			
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-2 504	-2 504	-2 504
Jääkmaksumus	73	73	73
Amortisatsioonikulu	-73	-73	-73
31.08.2018			
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-2 577	-2 577	-2 577
Jääkmaksumus	0	0	0
31.08.2019			
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-2 577	-2 577	-2 577
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.08.2017		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 934	-2 934
Jääkmaksumus	0	0
31.08.2018		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 934	-2 934
Jääkmaksumus	0	0
31.08.2019		
Soetusmaksumus	2 934	2 934
Akumuleeritud kulum	-2 934	-2 934
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110	110	
Maksuvõlad	1 940	1 940	3
Muud võlad	3 842	3 842	
Muud viitvõlad	3 842	3 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 892	5 892	
	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 063	4 063	
Maksuvõlad	1 830	1 830	3
Muud võlad	1 280	1 280	
Muud viitvõlad	1 280	1 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 173	7 173	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Palgakulu	615	0
Sotsiaalmaksud	203	0
Kokku tööjõukulud	818	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019	31.08.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	1 280

Ostud ja müügid

	01.09.2018 - 31.08.2019
	Ostud
Tütarettevõtjad	800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Arvestatud tasu	615	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Ühinenud Arhitektid OÜ (registrikood: 11412875) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	13.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 348
Kokku	-415
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	415
Kokku	415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	12697	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Järg	37310260312	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2877 EUR (Ühisomand)
Lea Danilson-Järg	47711270294	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2877 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112044
Mobiiltelefon	+372 5102873
E-posti aadress	raul.jarg@gmail.com