

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu

registrikood: 80461407

telefon: +372 56240542

e-posti aadress: kuremae2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018 a. aadressil Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 (registrikood 80461407).

Juhatus on 3-liikmeline.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 majandusaasta aruanne 2019 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistul on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 3 725

Varad kokku 2 062

Korteriühistul töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 633
Nõuded ja ettemaksed	429
Kokku käibevarad	2 062
Kokku varad	2 062
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	338
Kokku lühiajalised kohustised	338
Kokku kohustised	338
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 724
Kokku netovara	1 724
Kokku kohustised ja netovara	2 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 725
Muud tulud	293
Kokku tulud	4 018
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303
Kokku kulud	-2 303
Põhitegevuse tulem	1 715
Intressitulud	9
Aruandeaasta tulem	1 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338
Laekunud intressid	9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 633
Kokku rahavood	1 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 724	1 724
31.12.2019	1 724	1 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.
Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistu Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	423 EUR
2	308 EUR
3	236 EUR
4	252 EUR
5	238 EUR
6	242 EUR
7	415 EUR
8	242 EUR
9	206 EUR
10	671 EUR
11	176 EUR
12	316 EUR
Kokku:	3725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2020

Alutaguse vald, Kuremäe küla, Kuremäe 2 korteriühistu (registrikood: 80461407) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI DIETRICH	Juhatuse liige	07.11.2020
ALLAN AUN	Juhatuse liige	10.11.2020
TATJANA TOMBERG	Juhatuse liige	13.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240542
E-posti aadress	kuremae2@mail.ee