

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ NORBER GRUPP

registrikood: 10955208

tänavanimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6663414

e-posti aadress: marcel.vichmann@go.ee ; jaanus.paas@norberggroup.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas aktiivset äritegevust 2004 aastal.

Jätkus tegevus kahes kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes, kus Ettevõtte omab osalusi.

Tegevjuhile ning juhatuse liikmetele majandusaastal töötasusid ei makstud.

Kuna tehingud toimuvad eurodes, siis otsest mõju kursimuutused ei avalda ettevõtte majandustulemustele.

Intressimäära muutused ei avaldanud aruandeaastal ettevõtte majandustulemustele olulist mõju.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Jaanus Paas

Juhatuse liige

/Digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 653	278 401	2
Nõuded ja ettemaksed	877 774	878 054	3
Varud	0	60 035	
Kokku käibevarad	1 141 427	1 216 490	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 801 201	6 873 052	5,6
Finantsinvesteeringud	5 862 584	6 345 892	7
Nõuded ja ettemaksed	955 473	897 128	3
Kinnisvarainvesteeringud	109 678	109 678	9
Kokku põhivarad	13 728 936	14 225 750	
Kokku varad	14 870 363	15 442 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264 599	51 720	11
Kokku lühiajalised kohustised	264 599	51 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 584 506	5 584 506	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 584 506	5 584 506	
Kokku kohustised	5 849 105	5 636 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 803 202	11 309 050	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-784 756	-1 505 848	12
Kokku omakapital	9 021 258	9 806 014	
Kokku kohustised ja omakapital	14 870 363	15 442 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	2 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 878	-52 285	
Muud ärikulud	-60 035	-2 046 845	13
Ärikasum (kahjum)	-74 913	-2 098 059	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 287 851	-302 780	6
Intressitulud	790 886	879 197	
Intressikulud	-212 878	-171 111	
Muud finantstulud ja -kulud	0	186 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-784 756	-1 505 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-784 756	-1 505 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norber Grupp on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Norber Grupp OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seadusele §29 lõige 2. kohaselt, mis ütleb, et konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevaid kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tütar- ja sidusettevõtteid
- 3) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 4) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	261 097	275 845
Kokku raha	263 653	278 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	505 937	505 937	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	523 402	523 402	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 465	-17 465	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 092	4 092	0	0	4
Muud nõuded	492 664	367 745	124 919	0	8
Laenunõuded	207 054	82 135	124 919	0	
Intressinõuded	285 610	285 610	0	0	
Muud nõuded	830 554	0	0	830 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833 247	877 774	124 919	830 554	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	505 937	505 937	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	523 402	523 402	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 465	-17 465	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 197	4 197	0	0	4
Muud nõuded	481 507	367 920	113 587	0	8
Laenunõuded	195 722	82 135	113 587	0	
Intressinõuded	285 785	285 785	0	0	
Muud nõuded	783 541	0	0	783 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 775 182	878 054	113 587	783 541	

Ostjatelt laekumata arvete summas sisaldub 500 000 eurot, mis on notari deposiidis. Vastava summa osas toimus kohtulik vaidlus, mis sai lõpliku lahendi 27.11.2019. Kohtuotsuse kohaselt on ettevõtte täielik õigus sellele summale. Summa deposiidist kättesaamisega seonduvad siiski veel tehnilised probleemid, mille lahenumisaeg pole veel täpselt teada.

Muude nõuete all on kajastatud diskonteeritud nõue, mis on tagatiseta ja laekumistähtaeg 20 aastat.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 092	0	4 197	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 879	0	1 879
Sotsiaalmaks	0	3 118	0	3 118
Kohustuslik kogumispension	0	95	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	397	0	397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 092	5 489	4 197	5 489

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10809458	Ladina Kvartali Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	66	66
10404483	Melon Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018	
Ladina Kvartali Kinnisvara OÜ	19 173	19 173	
Melon Ärikeskuse OÜ	6 700 888	6 700 888	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 720 061	6 720 061	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11258322	Rävala Kaheksa OÜ	Eesti	Ärihoone hooldus	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Rävala Kaheksa OÜ	152 991	-71 851	81 140
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	152 991	-71 851	81 140

Investeeringud sidusettevõttesse Rävala Kaheksa OÜ on kajastatud kahel erineval kirjel: 32% osalus Rävala Kaheksa OÜ osakapitalis, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, pikaajaline nõue võlakirja vormis Rävala Kaheksa OÜ vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Investeeringud Rävala Kaheksa OÜ'sse on järgmised 31.12.2018:

Investeeringu soetusmaksumus 6 323 192 € (2017.a.5 107 192),

Allahindlus: -6 242 052 € (2017.a. - 4 954 201),

Osaluse bilansiline väärtus 81 140 € (2017.a. 152 991)

Pikaajaline nõue -> võlakirjad (lisa 7) 5 862 584 (2017.a. 6 345 892)

Kokku investeeringud Rävala Kaheksa OÜ: 5 943 724 (2017.a. 6 498 883)

Investeeringu bilansiline maksumus hinnatakse tagasi üles kuni soetusmaksumuseni, kui allahindlus ei ole enam õigustatud.

Võlakirjad on intressimääraga 12% aastas lunastamistähtajaga 2020. Aastal 2017 arvestati intressitulu võlakirjadelt 717 901 EUR (2017a. 738 819).

Aruandeaastal suunati võlakirjadelt kogunenud intressid summas 1 216 000 eurot sidusettevõtte vabatahtliku reservkapitali.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2016	5 629 782	5 629 782
Muud	716 110	716 110
31.12.2017	6 345 892	6 345 892
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 345 892	6 345 892
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2017	6 345 892	6 345 892
Muud	-483 308	-483 308
31.12.2018	5 862 584	5 862 584
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 862 584	5 862 584

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	207 054	82 135	124 919	0	12%-15%	EUR	2018-2020	14
Intressinõuded	285 610	285 610	0	0				14
Kokku muud nõuded	492 664	367 745	124 919	0				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	195 722	82 135	113 587	0	12%-15%	EUR	2017-2020	14
Intressinõuded	285 785	285 785	0	0				14
Kokku muud nõuded	481 507	367 920	113 587	0				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	109 678	109 678
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	109 678	109 678
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 678	109 678
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	109 678	109 678

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536	6%	EUR	2020-2070	14
Pikaajalised laenud kokku	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536				
Laenukohustised kokku	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536	6%	EUR	2020-2070	14
Pikaajalised laenud kokku	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536				
Laenukohustised kokku	5 584 506	0	3 547 970	2 036 536				

Osaliselt on laenukohustustel tingimuslik intress. Aruandeaastal ja võrdlusperioodil ei ole intressi arvestatud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Võlad töövõtjatele	7 211	7 211	
Maksuvõlad	5 489	5 489	4
Muud võlad	246 707	246 707	
Intressivõlad	246 707	246 707	14
Saadud ettemaksed	287	287	
Muud saadud ettemaksed	287	287	
Muud võlad	4 895	4 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 599	264 599	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Võlad töövõtjatele	7 211	7 211	
Maksuvõlad	5 489	5 489	4
Muud võlad	33 828	33 828	
Intressivõlad	33 828	33 828	14
Saadud ettemaksed	287	287	
Muud saadud ettemaksed	287	287	
Muud võlad	4 895	4 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 720	51 720	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 177 148	7 842 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 794 286	1 960 640
Kokku tingimuslikud kohustised	8 971 434	9 803 202

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-17 465
Varude allahindlus	-60 035	-300 000
Nõuete allahindlus	0	-1 729 380
Kokku muud ärikulud	-60 035	-2 046 845

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Moonrider OÜ
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	1 018 268
Tütarettevõtjad	270 432	0	246 818	0
Sidusettevõtjad	6 084 817	0	6 580 583	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 878	5 831 211	2 878	4 566 238

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	3 547 970	6%	EUR	2020

Arvestatud intressitulud:

Tütarettevõtte 23 613 (2017a. 11 320) eurot

Sidusettevõtte 720 234 (2017a. 741 182) eurot

Arvestatud intressikulud:

Osanikuga seotud osapool 212 878.- (2017a. 85 644) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

OÜ NORBER GRUPP (registrikood: 10955208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAAS	Juhatuse liige	02.11.2020
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	04.11.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NORBER GRUPP osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ NORBER GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 3, kus on kirjeldatud olulise nõudega seonduvad asjaolud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

11.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NORBER GRUPP (registrikood: 10955208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	11.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 803 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-784 756
Kokku	9 018 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 803 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-784 756
Kokku	9 018 446

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663414
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com