

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80180861

telefon: +372 55642526, +372 55644666

e-posti aadress: meduza30@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Grafovi 17,18,19 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 23.01.2003.a. Elamumaja Grafovi 17,18,19 koosneb 24 korterist..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 819	10 965
Nõuded ja ettemaksed	5 185	6 049
Kokku käibevarad	23 004	17 014
Kokku varad	23 004	17 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 211	2 618
Kokku lühiajalised kohustised	2 211	2 618
Kokku kohustised	2 211	2 618
Netovara		
Reservkapital	1 803	1 803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 648	13 667
Aruandeaasta tulem	-658	-1 074
Kokku netovara	20 793	14 396
Kokku kohustised ja netovara	23 004	17 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 942	6 942
Annetused ja toetused	7 055	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	159	54
Tulu ettevõtlusest	69	20
Muud tulud	64	0
Kokku tulud	14 289	7 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 055	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 989	-5 213
Tööjõukulud	-2 903	-2 877
Kokku kulud	-14 947	-8 090
Põhitegevuse tulem	-658	-1 074
Aruandeaasta tulem	-658	-1 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-658	-1 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	864	-2 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-407	352
Kokku rahavood põhitegevusest	-201	-3 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 055	6 680
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 055	7 064
Kokku rahavood	6 854	3 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 965	7 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 854	3 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 819	10 965

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	694	7 712	8 406
Aruandeaasta tulem		-1 074	-1 074
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-1 109	-1 109
Muutused reservides	1 109	7 064	8 173
31.12.2018	1 803	12 593	14 396
Aruandeaasta tulem		-658	-658
Muutused reservides		7 055	7 055
31.12.2019	1 803	18 990	20 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale,kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised ,Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ OÜ finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni,mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum , mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest , et Grafovi tn.17.Grafovi tn.18,Grafovi tn.19 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	17 819	10 965
Kokku raha	17 819	10 965

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 178	-2 157
Sotsiaalmaksud	-725	-720
Kokku tööjõukulud	-2 903	-2 877

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 452	0

Käive korterite ja maksete järgi tabelis

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Maksja	Elanik	Alg.sum	Īĩneõęčāķčā	Õĩē. āĩāķ	Čĩš. āĩāķ	Īĩĩēāķčā	Čāē	Šāģĩķķ õĩķā	Arvestatud	Tasutud	Lõppsumma	Lõppenammakse
1	VINOGRADOVA KLAVDIA	1	259,07	282,24	18,38	83,41	381,46	18,40	300,00	1 087,37	1 261,26	85,18	
2	SLABODTSUK JELENA	1	138,41	300,96	88,74	136,09	408,28	15,64	300,00	1 253,19	1 261,17	130,43	
3	BATUHTIN VLADIMIR		146,60	344,88	33,48	21,95	471,17	1,38	300,00	1 176,34	1 201,29	121,65	
4	KHARCHENKO VLADIMIR	1	150,34	284,40	103,78	443,39	384,57	44,16	300,00	1 563,78	1 563,22	150,90	
5	DZHIKAJEV VLADIMIR	2	127,69	287,28	85,40	48,29	388,69	40,48	300,00	1 153,62	1 167,30	114,01	
6	TOLNER JULIA	2	120,84	297,36			403,12		300,00	1 003,96	1 018,31	106,49	
7	SMIRNOV ARTUR	1	1 173,78	345,60	13,37	26,34	472,19	53,82	300,00	1 214,80	1 326,00	1 062,58	
8	OZEROVA LARISSA		145,55	280,80	56,93	175,60	383,54	5,52	300,00	1 205,87	1 248,75	102,67	
1	TSISTJAKOV DENISS	2	108,92	237,60	60,28		364,33		270,00	932,21	946,07	95,06	
2	LOOK SVETLANA	2	114,73	276,48			429,92		270,00	976,40	886,39	204,74	
3	ARSENJEV ALEKSANDR	1	165,76	282,96	35,15		440,84		270,00	1 028,95	1 095,83	98,88	
4	SHABAS MARGARITA	1	187,27	237,60	25,10		364,33		270,00	897,03	995,94	88,36	
5	NARVA LINN	2	104,17	238,32	43,54		365,56		270,00	917,42	929,66	91,93	
6	JEROHHINA ANASTASSIA	1	117,43	280,08	143,96		436,00		285,00	1 145,04	1 037,18	225,29	
7	NARVA LINN	2	120,18	282,24	55,22		439,64		270,00	1 047,10	1 060,14	107,14	
8	SHABAS MARGARITA	1	532,29	237,60	108,81		364,33		270,00	980,74	1 176,63	336,40	
1	ZHARKOVA VALENTINA	3	150,84	284,40	112,15	184,38	391,78	26,68	310,00	1 312,87	1 345,31	118,40	
2	POTAPOVA LJUDMILA	2	60,67	300,96	70,31	127,31	415,48	26,22	310,00	1 253,76	1 309,58	4,85	
3	CHERVOTKIN A	2	165,09	349,20	65,27	105,36	484,57	11,04	310,00	1 328,92	1 350,40	143,61	
4	LEYCHENKO ROMAN	2	226,21	287,28	130,55	342,42	395,90	44,07	310,00	1 513,70	1 585,34	154,57	
5	GINTER TATJANA	3	163,85	288,00	73,68	307,30	396,95	44,07	310,00	1 423,48	1 442,82	144,51	
6	LESKINA JU	2	275,58	302,40	87,06	232,67	417,56	44,07	310,00	1 397,24	1 532,84	139,98	
7	BOTVIN ANDREIY/TSILINA OLGA	2		352,08	63,62	79,02	488,69	44,07	310,00	1 340,96	1 378,00		48,48
8	MIHHAILENKO NATALJA	2	121,95	280,80	33,48	61,46	386,62	17,94	310,00	1 093,78	1 099,27	116,46	
Bcero		38	4 877,22	6 941,52	1 508,2	2 374,99	9 875,52	437,56	7 055,0	28 248,53	29 218,70	3 944,09	48,48

Taitja Tatjana Badjagina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Grafovi 17.18.19	28248 EUR
Kokku:	28248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Narva linn, I. Grafovi tn 17, I. Grafovi tn 18, I. Grafovi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80180861) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA CHISTYAKOVA	Juhatuse liige	12.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55644666
Mobiiltelefon	+372 55642526
E-posti aadress	meduza30@mail.ru