

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80381312

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oru 19 tegeleb Oru tn. 19 haldusega. Ühistus töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	1 104	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 078	
Kokku käibevarad	0	2 182	
Kokku varad	0	2 182	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	445	
Kokku lühiajalised kohustised	0	445	
Kokku kohustised	0	445	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 736	1 971	
Aruandeaasta tulem	-1 736	-234	
Kokku netovara	0	1 737	
Kokku kohustised ja netovara	0	2 182	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 991
Muud tulud	0	241
Kokku tulud	0	3 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 736	-3 466
Kokku kulud	-1 736	-3 466
Põhitegevuse tulem	-1 736	-234
Aruandeaasta tulem	-1 736	-234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 736	-234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 078	596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-446	329
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 104	691
Kokku rahavood	-1 104	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104	413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 104	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 971	1 971
Aruandeaasta tulem	-234	-234
31.12.2016	1 737	1 737
Aruandeaasta tulem	-1 736	-1 736
Muutused reservides	-1	-1
31.12.2017	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	0	1 104

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

KÜ Oru 19, Viljandi (registrikood: 80381312) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	10.11.2020
MART VILLEMS	Juhatuse liige	11.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56170456
E-posti aadress	ky.oru19@outlook.com