

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu

**registrikood:** 80504698

**telefon:** +372 51900501

**e-posti aadress:** esimees11@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Vabaduse pst 11 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2019.a. korjati majandamiskulude katteks 2974 eurot. Majandusaasta lõpetati tulemiga 2246 eurot. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 337 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 313	0
Nõuded ja ettemaksud	1 848	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 161</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 161</b>	<b>0</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	320	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>320</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>320</b>	<b>0</b>
Netovara		
Reservkapital	595	0
Aruandeaasta tulem	2 246	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 841</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>3 161</b>	<b>0</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 974	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 974</b>	<b>0</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-277	0
Tööjõukulud	-451	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-728</b>	<b>0</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 246</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 246</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 246	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 848	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>718</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	595	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>595</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 313	0

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 246	2 246
Asutajate ja liikmete sissemaksud	595		595
<b>31.12.2019</b>	595	2 246	2 841

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (80504698) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	337	0
Sotsiaalmaksud	114	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>451</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
--	--	--



	<b>2019</b>	<b>12.01.2018 - 31.12.2018</b>
Arvestatud tasu	337	0

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
korter 1	307 EUR
korter 2	237 EUR
korter 3	245 EUR
korter 4	232 EUR
korter 5	310 EUR
korter 6	235 EUR
korter 7	246 EUR
korter 8	231 EUR
korter 9	235 EUR
korter 10	288 EUR
korter 11	242 EUR
korter 12	228 EUR
korter 13	284 EUR
korter 14	242 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>3562 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

**Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (registrikood: 80504698) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	12.11.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	esimees11@gmail.com