

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu

registrikood: 80498729

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: esimees07@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 7 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse pst 7 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019.a. korjati majandamiskulude katteks 1035 eurot. 2019.a. lõpetati tulemiga 873 eurot.

Juhatuse liikme tasu maksti ühele juhtuse liikmele summas 78 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	292	0
Nõuded ja ettemaksed	984	0
Kokku käibevarad	1 276	0
Kokku varad	1 276	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58	0
Kokku lühiajalised kohustised	58	0
Kokku kohustised	58	0
Netovara		
Reservkapital	345	0
Aruandeaasta tulem	873	0
Kokku netovara	1 218	0
Kokku kohustised ja netovara	1 276	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 035	0
Kokku tulud	1 035	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58	0
Tööjõukulud	-104	0
Kokku kulud	-162	0
Põhitegevuse tulem	873	0
Aruandeaasta tulem	873	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-984	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-53	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	345	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	345	0
Kokku rahavood	292	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		873	873
Asutajate ja liikmete sissemaksed	345		345
31.12.2019	345	873	1 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 1 korteriühistu (80498729) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2018. ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	78	0
Sotsiaalmaksud	26	0
Kokku tööjõukulud	104	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	78	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	160 EUR
korter 2	163 EUR
korter 3	372 EUR
korter 5	159 EUR
korter 6	161 EUR
korter 7	204 EUR
korter 8	159 EUR
Kokku:	1378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 7 korteriühistu (registrikood: 80498729) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	12.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	esimees07@gmail.com