

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: hellemai.nomm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7//9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kastani tn 7 // 9 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2019. aastal toimus 7 koosolekut, neist 2 üldkoosolekut.

2019.a. oluline tegevus oli elamu tänavapoolse trepikoja ja tuulekoja ukse remontimine.

Remonditöid teostas aprillikuus muinsuskaitseliste tööde luba omav PUKO OÜ .

Teostatud tööde kohta on koostatud ja Tartu linna Kultuuriväärtuste teenistusele esitatud

poolt muinsuskaitsealusel objektil tehtud tööde aruanne koos tööde käiku iseloomustavate fotodega.

Aruande esitas PUKO OÜ.

1. KÜ Kastani 7//9 juhatuse koosoleku protokoll nr. **19-01** 04.01.2019.a.

KÜ Kastani 7//9 välikoristuse hinna muutusest.

2. KÜ Kastani 7//9 üldkoosoleku protokoll nr. **19-02** 19.03.2019.a.

Kastani 9 maja tänavapoolse trepikoja remondi arutelu.

3. KÜ Kastani 7//9 üldkoosoleku protokoll nr. **19-03** 02.04.2019.a.

Kastani 9 maja tänavapoolse trepikoja remondi hinnapakkumiste arutelu.

Ehitusfirma valimine. Muudatusi remonditöödes .

4. KÜ Kastani 7//9 üldkoosoleku protokoll nr. **19- 04** 19. 06. 2019.a

KÜ Kastani 7 //9 juhatuse 2018.a. juhtimise ja majandustegevuse aruanne.

Juhatuse töö jätkamine

5. KÜ Kastani 7//9 juhatuse koosoleku protokoll nr. **19- 05** 26.06. 2019.a

Korraldus raamatupidamisele Kastani 9 elamu üüriarvetele alates 01.07.2019.a. halduskulu 20.00 eur./ kuus

.

6. KÜ Kastani 7//9 juhatuse koosoleku protokoll nr. **19- 06** 06.09. 2019.a

Korter 7. omanikule K.-T. Rajale ja korteri kasutajatele perekond Lehtsaarele üürivõla tasumisest

7. KÜ Kastani 9 juhatuse koosoleku protokoll nr. **19-07** 31.09.2019.a.

Korraldus raamatupidamisele : küttekollete pühkimise tasu kandmine üüriarvetele .

Koostas

Helle-Mai Nõmm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 937	13 921	2
Nõuded ja ettemaksed	1 477	2 092	3
Kokku käibevarad	4 414	16 013	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	290	3
Kokku põhivarad	0	290	
Kokku varad	4 414	16 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385	1 215	
Võlad ja ettemaksed	355	482	6
Kokku lühiajalised kohustised	740	1 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	290	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	538	9 396	
Kokku pikaajalised kohustised	538	9 686	
Kokku kohustised	1 278	11 383	
Netovara			
Reservkapital	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 208	3 759	
Aruandeaasta tulem	-153	80	
Kokku netovara	3 136	4 920	
Kokku kohustised ja netovara	4 414	16 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 740	4 397	9
Annetused ja toetused	0	105	
Muud tulud	49	82	10
Kokku tulud	19 789	4 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 158	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 776	-3 441	12
Tööjõukulud	-958	-958	13
Kokku kulud	-19 892	-4 399	
Põhitegevuse tulem	-103	185	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1	
Intressikulud	-50	-106	
Aruandeaasta tulem	-153	80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-103	185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905	1 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 987	61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 147	4 364
Muud rahavood põhitegevusest	-6 776	875
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 814	6 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 120	-1 064
Makstud intressid	-50	-105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 170	-1 169
Kokku rahavood	-10 984	5 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 921	8 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 984	5 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 937	13 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	206	3 759	3 965
Aruandeaasta tulem		80	80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	875		875
31.12.2018	1 081	3 839	4 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 081	3 839	4 920
Aruandeaasta tulem		-153	-153
Muud muutused netovaras		-1 631	-1 631
31.12.2019	1 081	2 055	3 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7//9 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Kastani tn 7//9 kasutab kasumiaruande asemel tulemiarannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	2 937	13 921
Kokku raha	2 937	13 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	847	847	
Ostjatelt laekumata arved	847	847	
Muud nõuded	385	385	
Laenunõuded	385	385	
Ettemaksed	245	245	
Tulevaste perioodide kulud	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729	
Ostjatelt laekumata arved	729	729	
Muud nõuded	1 505	1 215	290
Laenunõuded	1 505	1 215	290
Ettemaksed	148	148	
Tulevaste perioodide kulud	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 092	290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	40	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	64

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	385	385					
Lühiajalised laenud kokku	385	385					
Laenukohustised kokku	385	385					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 215	1 215					
Lühiajalised laenud kokku	1 215	1 215					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	290		290		5%	eur	13.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	290		290				
Laenukohustised kokku	1 505	1 215	290				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	7	10
Tartu Veevärks AS	100	97
Tartu Elamuhaldus OÜ	126	244
Ekovir OÜ	8	19
Kokku võlad tarnijatele	241	370

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 164	4 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 576	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 740	4 397

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	40
Kogutud laenumaksed	0	42
Kokku muud tulud	49	82

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	15 158	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 158	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	97	108
KIndlustusmaksed	518	486
Hoolduskulud	1 935	1 894
Raamatupidamisteenused	773	677
Majanduskulud	386	145
Kommunaalmaksete vahed	67	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 776	3 441

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	958	958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 9-1	923 EUR
Kastani 9-2	954 EUR
Kastani 9-3	1165 EUR
Kastani 9-4	1173 EUR
Kastani 9-5	1236 EUR
Kastani 9-7	978 EUR
Kastani 9-8	847 EUR
Kastani 9-9	1059 EUR
Kastani 9-10	1014 EUR
Kastani 9-11	985 EUR
Kastani 9-12	1312 EUR
Kokku:	11646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	12.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
Mobiiltelefon	+372 56150294
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee