

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänavatalu nimi, Pargi tn 3-6
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: jaanus.pauts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019. aasta oli ettevõtte jaoks edukas tegevusaasta, mis tõi võrreldes varasemaga suurema müügitulu. Aruandeaasta müügitulu oli 8 323 eurot. Samas oli ka kulubaas suurem, mille tulemusena ettevõtte kasum võrreldes varasema aastaga veidi langes. Lisaks otsustati eelmiste perioodide jaotamata kasum koos omanike poolse täiendava panusega paigutada kasvuettevõtetesse kasutades selleks erinevaid veebipõhiseid investeerimisportaale.

Jätkuvalt on ettevõtte eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, reklaami abil kliendibaasi laiendada ning seeläbi ka müügi mahtu veelgi suurendada.

Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2019. aasta lõppes kasumiga 543 eurot, mis investeeritakse ettevõtte edasisesse arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 343	2 267	
Finantsinvesteeringud	758	0	
Nõuded ja ettemaksed	839	0	
Kokku käibevarad	18 940	2 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 824	3 954	2
Kokku põhivarad	2 824	3 954	
Kokku varad	21 764	6 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 500	500	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 500	500	
Kokku kohustised	15 500	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 221	1 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	1 486	
Kokku omakapital	6 264	5 721	
Kokku kohustised ja omakapital	21 764	6 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	8 323	7 433
Muud äritulud	20	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 169	-4 452
Mitmesugused tegevuskulud	-2 510	-366
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 130	-1 129
Ärikasum (kahjum)	534	1 486
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	543	1 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	1 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (oleneval saaja residentsusest).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-565	-565
Jääkmaksumus	5 083	5 083
Amortisatsioonikulu	-1 129	-1 129
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-1 694	-1 694
Jääkmaksumus	3 954	3 954
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-2 824	-2 824
Jääkmaksumus	2 824	2 824

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 500	0	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	11.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543
Kokku	3 764
Jaotamine	
Reinvesteeritakse ettevõttesse	543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 221
Kokku	3 764

2019. aasta lõppes kasumiga 543 eurot, mis investeeritakse ettevõtte edasisesse arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pauts	37907152734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Geidi Pauts	47803030012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee