

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BC Majade OÜ

registrikood: 14604983

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6517001

e-posti aadress: veljo@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

BC Majade OÜ asutati 12.11.2018. Aruande perioodil oli ettevõtte käive 73 667 eurot ning aasta lõpetati kahjumiga summas -20174 eurot. Ettevõtte omakapital on negatiivne, omanikud on otsustanud, et ettevõtte kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt. Vajadusel tehakse sissemkased omakapitali vabatahtlikku reservi. Aruande perioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	12.11.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 413	2 500
Nõuded ja ettemaksed	116 594	0
Varud	2 239 264	0
Kokku käibevarad	2 384 271	2 500
Kokku varad	2 384 271	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 243 992	0
Võlad ja ettemaksed	157 954	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 401 946	0
Kokku kohustised	2 401 946	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 175	0
Kokku omakapital	-17 675	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 384 271	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.11.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	73 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 513
Mitmesugused tegevuskulud	-12 167
Muud ärikulud	-29
Ärikasum (kahjum)	-14 041
Intressikulud	-6 134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BC Majade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufonditesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Brave Capital OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 652
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110 151	256 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	228 760

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	12.11.2018 - 31.12.2019	12.11.2018 - 12.11.2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 422 269	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

BC Majade OÜ (registrikood: 14604983) 12.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KUUSK	Juhatuse liige	10.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 175
Kokku	-20 175
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 175
Kokku	-20 175

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	73668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brave Capital Group OÜ	14596717	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517001
E-posti aadress	veljo@bravecapital.ee