

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.12.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557863

e-posti aadress: tuuli.hoimoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki tn 5 loodi 03.12.2018.a.ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu reservkapital on 1438 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2019.aastal ei ole KÜ Rukki tn 5 makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	03.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 579	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 548	0	3
Kokku käibevarad	4 127	0	
Kokku varad	4 127	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 073	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 616	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 689	0	
Kokku kohustised	2 689	0	
Netovara			
Reservkapital	1 438	0	
Kokku netovara	1 438	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 127	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.12.2018 - 31.12.2019	03.12.2018 - 03.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 101	0	6
Kokku tulud	6 101	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-267	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 834	0	8
Kokku kulud	-6 101	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.12.2018 - 31.12.2019	03.12.2018 - 03.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 548	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 073	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 475	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 616	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 616	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 438	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 438	0
Kokku rahavood	1 579	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 579	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 438		1 438
31.12.2019	1 438		1 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki tn 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	03.12.2018
Arvelduskonto	1 579	0
Kokku raha	1 579	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 548	2 548
Ostjatelt laekumata arved	2 548	2 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 548	2 548
	03.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073
	03.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	03.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	03.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	03.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 883	-267	1 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 883	-267	1 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 883	-267	1 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.12.2018 - 31.12.2019	03.12.2018 - 03.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	5 834	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	267	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 101	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	03.12.2018 - 31.12.2019	03.12.2018 - 03.12.2018
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	267	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	267	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.12.2018 - 31.12.2019	03.12.2018 - 03.12.2018
Haldus- ja hoolduskulud	3 460	0
Kindlustus	228	0
Heakorrakulud	1 838	0
Muud hoolduskulud	308	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 834	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	03.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Rukki tn 5 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019
Vesi	1012
Gaasienergia	1921
Elektrienergia	2224
Prügivedu	1199
KOKKU	6356

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1317 EUR
Korter 2	1366 EUR
Korter 3	1268 EUR
Korter 4	1320 EUR
Korter 5	1403 EUR
Korter 6	1987 EUR
Korter 7	1397 EUR
Korter 8	1040 EUR
Korter 9	1950 EUR
Korter 10	2350 EUR
Kokku:	15398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557863) 03.12.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VALGE	Juhatuse liige	10.11.2020
TUULI LEINBOCK	Juhatuse liige	10.11.2020
DANIIL STEPTŠENKO	Juhatuse liige	11.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli.hoimoja@gmail.com