

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Silverhansa

**registrikood:** 10558074

**tänava/talu nimi,** Juhtme tn 27-10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10112

**e-posti aadress:** margusviru@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Silverhansa OÜ põhitegevusalaks on metsamajandust abistavad tegevused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3              | 3 033          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 565         | 89 681         |
| Varud                                        | 15 040         | 15 102         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 608</b> | <b>107 816</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 18 627         | 18 627         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 74 125         | 74 125         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>92 752</b>  | <b>92 752</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>195 360</b> | <b>200 568</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 98 953         | 89 474         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 069         | 24 857         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>109 022</b> | <b>114 331</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 022</b> | <b>114 331</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 426         | 83 419         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 100            | 6              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>86 338</b>  | <b>86 237</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>195 360</b> | <b>200 568</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu                                   | 0          | 30 500   |
| Muud äritulud                               | 18 320     | 14 461   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -663       | -6 148   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 537     | -6 299   |
| Tööjõukulud                                 | -8 020     | -28 528  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0          | -3 980   |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>100</b> | <b>6</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>100</b> | <b>6</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>100</b> | <b>6</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Silverhansa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud aruandes ostumeetodil (soetusmaksumuses).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, maksude ettemaksed ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), seega kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliselt võetud laenu korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

OÜ Silverhansa seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega omanikud
- tegevjuhtkond (juhatuse)
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha              | 3          | 3 033        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3</b>   | <b>3 033</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 74 125 | 74 125 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 74 125 | 74 125 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 74 125 | 74 125 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 74 125 | 74 125 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 74 125 | 74 125 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 74 125 | 74 125 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -6 000        | 21 540        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 020        | 7 078         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-8 020</b> | <b>28 618</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2018  | 2017   |
|-----------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu | 6 000 | 28 528 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Osaühing Silverhansa (registrikood: 10558074) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS VÖÖRMAN     | Juhatuse liige     | 02.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 83 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 100           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>83 526</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 83 526        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>83 526</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 83 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 100           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>83 526</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 83 526        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>83 526</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Fredi Vöörmann | 38710230240                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | margusviru@gmail.com |