

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu

registrikood: 80368470

telefon: +372 5186928

e-posti aadress: roosioue@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roosiõue korteriühistu juhatuse tegevusaruanne 2019. aasta kohta:

Tartu linn, Roosi 40//40a korteriühistu põhitegevusteks on Roosi 40//40a, Tartu linn, korterimandite kaasomandiosa haldamine

ning korterimaniikeühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- kinnistu hooldust ja heakorda määratlevate kokkulepete sõlmimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 516	110
Nõuded ja ettemaksed	71 010	72 514
Kokku käibevarad	72 526	72 624
Kokku varad	72 526	72 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 666	3 469
Kokku lühiajalised kohustised	3 666	3 469
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 637	72 514
Kokku pikaajalised kohustised	69 637	72 514
Kokku kohustised	73 303	75 983
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 059	467
Aruandeaasta tulem	2 582	-4 526
Kokku netovara	-777	-3 359
Kokku kohustised ja netovara	72 526	72 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 568	767
Muud tulud	35	-1
Kokku tulud	2 603	766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 011
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-77
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-21	-5 092
Põhitegevuse tulem	2 582	-4 326
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200
Aruandeaasta tulem	2 582	-4 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 661	16 629
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	13 317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 208	-68 127
Kokku rahavood põhitegevusest	6 453	-38 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 877	-2 579
Makstud intressid	-2 170	-2 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 047	35 281
Kokku rahavood	1 406	-2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	3 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406	-2 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 516	110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-33 984	219	-33 765
Vigade parandamise mõju	34 684	248	34 932
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	700	467	1 167
Aruandeaasta tulem		-4 526	-4 526
31.12.2018	700	-4 059	-3 359
Aruandeaasta tulem		2 582	2 582
31.12.2019	700	-1 477	-777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiõue korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2019

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrrdnenende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja Roosiõue korteriühistu korteriomaniikud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KÜ remondilaen	69 637			69 637	3	EUR	30.11.2037
Pikaajalised laenud kokku	69 637			69 637			
Laenukohustised kokku	69 637			69 637			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KÜ remondilaen	72 514			72 514	3	EUR	30.11.2037
Pikaajalised laenud kokku	72 514			72 514			
Laenukohustised kokku	72 514			72 514			

Laenukohustiste tagamiseks on sõlmitud "KORTERIÜHISTU VARALISTE ÕIGUSTE PANDILEPING".

Pandi ese: Pandi esemeks on kõik Pantija Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused Võlgnike vastu.

Pantija liikmeteks on füüsilised ja juriidilised isikud, kellele kuuluvad korteriomandid kinnistusraamatu registriosas numbritega 5506903, 5507003, 5507103, 5507203, 5507303, 5507403, 5507503.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 666	3 469
Kokku võlad tarnijatele	3 666	3 469

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi 40-1	1125 EUR
Roosi 40-3	2284 EUR
Roosi 40-4	1166 EUR
Roosi 40-5	954 EUR
Roosi 40-6	1003 EUR
Roosi 40-7	2784 EUR
Roosi 40-8	1494 EUR
Roosi 40a-1	1166 EUR
Kokku:	11976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Roosi tn 40 // 40a korteriühistu (registrikood: 80368470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	10.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186928
E-posti aadress	roosioue@gmail.com