

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu

registrikood: 80410462

telefon: +372 56604560

e-posti aadress: korteriyhistu.erika15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2019. aasta tegevusaruanne

Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu (reg kood 80410462) on eraõiguslik juriidiline isik (edaspidi Ühistu), mis asutati 19.12.2016.a (põhikiri kinnitati 05.12.2016.a) ja on kantud korteriühistute registrisse 08.01.2018 (registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris).

Ühistu on loodud korraldamaks Erika tn 15, 10416 Tallinn asuva eluhoone (edaspidi Elamu) korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada Ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärgiks on samuti Elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide tegemine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistus on 62 korterit. Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksetest ning tegevusest saadavast tulust.

Igapäevast Elamu haldamist korraldas majandusaastal haldusfirma lepinguline haldur (EKR 5). Juhatuse liikmed abistasid ja juhendasid haldurit põhitöö kõrvalt ning kontrollisid halduri tegevust. Juhatus hindab halduri tööd heaks, uuel majandusaastal ootame suuremat aktiivsust ja initsiatiivi.

Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasuti igakuist hüvitist summas kokku 5982€.

KÜ juhatus on 1-liikmeline. Vastavalt Ühistu üldkoosoleku otsusele on juhatuse liikmete palgafond 300 eurot kuus (neto). Juhatus korraldab üldkoosolekuid vastavalt vajadusele ning põhikirjas ette nähtud korrale.

2019.a kohta viidi läbi üks üldkoosolek 05.11.2020.a, kus:

- anti ülevaade 2019.a tegevusest,
- kinnitati 2019.a majandusaasta aruanne ning 2020 majanduskava,
- vaadati üle juhatuse liikme volitused,
- arutati jooksvaid küsimusi.

2019 majandusaastal viidi läbi garantiitööd ning sellega seoses kõrvaldati ilmnenu puudused kogu ehitisel.

Kommunaalteenuste (kõrvalkulud) vahendamisega seotud ettevõtted/lepingu partnerid:

Korrashoiuteenused	SOL Baltics OÜ
Elektri- ja võrguteenus	Eesti Energia AS
Jäätmete käitlus	Tallinna Jäätmekekeskus
Vesi ja kanalisatsioon	Tallinna Vesi AS
Soojusenergia	Utilitas Tallinn AS
Sideteenus	Telia AS
Kauglugemisseadmete andmete haldus	Measureway OÜ
Pakendijäätmed	Ragn-Sells AS

Kommunaalmakseid (kõrvalkulud) on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt. Maksete vahendamisel ei ole ühistu vahendustasu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 114	22 274	2
Nõuded ja ettemaksed	12 257	13 963	3
Kokku käibevarad	41 371	36 237	
Kokku varad	41 371	36 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 326	9 600	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 276	21 538	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	37 602	31 138	
Kokku kohustised	37 602	31 138	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99	13	
Aruandeaasta tulem	-1 330	86	
Kokku netovara	3 769	5 099	
Kokku kohustised ja netovara	41 371	36 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 177	38 962	8
Muud tulud	1 582	166	10
Kokku tulud	37 759	39 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 513	-1 162	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 434	-37 800	12
Muud kulud	-145	-81	
Kokku kulud	-39 092	-39 043	
Põhitegevuse tulem	-1 333	85	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1 330	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 333	85	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 706	-10 228	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 274	5 016	
Laekunud intressid	4	2	
Makstud intressid	-1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 738	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 840	-5 125	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 088	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	11 087	
Kokku rahavood	6 840	5 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 274	16 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 840	5 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 114	22 274	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 000	13	5 013
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2018	5 000	99	5 099
Aruandeaasta tulem		-1 330	-1 330
31.12.2019	5 000	-1 231	3 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 17 lõike 1 kohaselt peavad raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi olema kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega sh:

- Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis peavad olema kooskõlas RPSis sätestatud nõuetega ja ühega järgmisest kahest finantsaruandluse standardist:

- 1) Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1606/2002 rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta (EÜT L 243, 11.09.2002, lk 1–4) sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni vastu võetud rahvusvaheline finantsaruandluse standard (edaspidi otsekohalduv standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga (Eesti finantsaruandluse standard), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse RPS-iga ning mida täpsustab RPS § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasutused (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende kasutamise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank	29 114	22 274
Kokku raha	29 114	22 274

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Ühistu rahalised vahendid (raha pangakontol ja sularaha kassas) on kajastatud käeolevas lisas. Andmeid on võrreldud pangaväljavõtetega.

Ühistu hoiab rahalisi vahendeid LHV Pank AS-is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 257	12 257
Ostjatelt laekumata arved	12 257	12 257
Ostjate ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 257	12 257
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 715	13 715
Ostjatelt laekumata arved	13 715	13 715
Muud nõuded	248	248
Viitlaekumised	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 963	13 963

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	225	425
Sotsiaalmaks	379	716
Kohustuslik kogumispension	23	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	627	1 184

Ühistul ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu. Lisas kajastatud maksekohustuse tasumise kuupäev on 10.01.2020, mil see on ka tasutud. Ühistu ei vahenda ühistu liikmete maamaksu maksete tasumist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 102	6 102
Maksuvõlad	627	627
Saadud ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide tulud	583	583
Ostjate ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 326	7 326
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 248	7 248
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073
Maksuvõlad	1 184	1 184
Saadud ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide tulud	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	9 600	9 600

Real "võlad töövõtjatele" on kajastatud, aastaaruande koostamise hetkeks, olemasoleva informatsiooni alusel juhatuse liikmetele välja maksmata tasusid. Tasude väljamaksmine toimub vastavalt juhatuse ja üldkoosoleku otsuse alusel. Juhatuse liikmetega on sõlmitud lepingud. Tasude väljamaksmisest tulenev maksukohustus kajastatakse väljamaksu tegemise kuu TSD-l.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata hankijate arved	6 103	7 248
Kokku võlad tarnijatele	6 103	7 248

Kirjel kajastuvad võlad hankijatele summas 6103€ (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 6103€):

Hankija:

Eesti Energia AS 825€
 SOL Baltics OÜ 2260€
 Tallinna Jäätmekekeskus 265€
 Tallinna Vesi 469€
 Telia Eesti AS 12€
 Utilitas Tallinn AS 2244€
 Larsen Holding OÜ 21€
 Ragn-Sells AS 7€
 KOKKU: 6103€

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutatud remonditasud				21 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				21 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				21 538
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kajastatud remonditasud	21 538	12 251	-3 513	30 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 538	12 251	-3 513	30 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 538	12 251	-3 513	30 276

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 738	4 738
Haldus- ja raamatupidamistasud	8 712	8 712
Koristusteenus	11 572	11 656
Porivaipade renditeenus	929	929
Muruniitmine	834	986
Juhatuse liikmete tasud	5 879	10 779
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 513	1 162
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 177	38 962

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korteriomanikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooniteenust (8429 eurot), elektrienergiat (4214 eurot), olmejäätmete veoteenust (2958 eurot), kindlustust (734 eurot), kütet sh vee soojustamine (19752 eurot).

Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulusid (kommunaalkulud) tulemiaruanes ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmete kõrvalkulude (kommunaalmaksete) enammakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemakstud summad nõuetena liikmete

vastu.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

Mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole tulu teenimine.

Ühistu liikmetele vahendatavaid teenuseid (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus jne) tulemiaruanne ei kajastata. Teenuste vahendamisest saadud võimalik tulu või kulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele aruande sobivale reale. Ühistu teenuste vahendamise eest ühistu liikmetele tasu ei võta.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Võtmed ja puldid	140	166
Ümardused vms		
Väljamaksmata juhatuse liikmete tasud	1 442	0
Kokku muud tulud	1 582	166

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-3 513	-1 162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 513	-1 162

Majandusaasta jooksul korteriomanike poolt tasutud sihtotstarbelised tasud (nt maksed sihtkapitali).

Korteriomaniikud teevad igakuiselt makseid sihtotstarbelisse fondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus ja remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomanike enamuse huvidest, ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2019.a oli sihtotstarbelise fondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, jääk 30276 eurot, mis kajastub bilansi passivas (kasutamata) sihtotstarbeliste tasude real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõte). Suuremad kulud on eraldi välja toodud tegevusaruandes.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-, tehnohooldus- ja korrashoiukulud	-35 434	-37 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 434	-37 800

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 956	10 126
Kokku tööjõukulud	7 956	10 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Ühistu juhatuse liikmele oli määratud üldkoosoleku otsusega ja kinnitatud majanduskavaga juhatuse liikme tasu. Ühistul ei olnud aruandeperioodil muid palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 956	10 126

Raamatupidamise seadusest tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Seotud isikutega (juhatuse liige) majandusaastal ostu-müügitehinguid (ühistu poolt esitatud kõrvalkulude igakuine arve) tehti kokku summas 2635€ .

Majanduskulude suurusest annab ülevaate, korterite lõikes, vastav lisa.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh aastaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1197 EUR
2a	1181 EUR
2b	935 EUR
3	1157 EUR
4a	783 EUR
4b	987 EUR
5a	651 EUR
5b	717 EUR
6	996 EUR
7	1385 EUR
8	1767 EUR
9	1116 EUR
10	1210 EUR
11	844 EUR
12	1028 EUR
13	1211 EUR
14a	1120 EUR
14b	1108 EUR
15	2194 EUR
16	1540 EUR
17	2999 EUR
18a	1065 EUR
18b	914 EUR
19	1416 EUR
20	1120 EUR
21a	1002 EUR
21b	1781 EUR
22	1838 EUR
23	1048 EUR
24	970 EUR
25	1818 EUR
26	1204 EUR
27	2190 EUR
28	1606 EUR
29	1265 EUR
30	1362 EUR
31	1483 EUR
32	1398 EUR
33	1356 EUR
34	2635 EUR
35	939 EUR
36	1311 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
37	1120 EUR
38	1742 EUR
39	1013 EUR
40a	1173 EUR
40b	1087 EUR
41a	935 EUR
41b	906 EUR
42	1481 EUR
43	1270 EUR
44	962 EUR
45	1776 EUR
46a	758 EUR
46b	784 EUR
47	2837 EUR
48	1985 EUR
49	2229 EUR
50a	1058 EUR
50b	1101 EUR
51a	865 EUR
51b	901 EUR
Kokku:	81830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu (registrikood: 80410462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANAR EISKOP	Juhatuse liige	10.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56604560
E-posti aadress	korteriyhistu.erika15@gmail.com