

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere
ärinimi: tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24,
Paasiku tn 28 korteriühistu

registrikood: 80115355

telefon: +372 6372345, +372 6372171

faks: +372 6372171

e-posti aadress: kaldajuhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 13 Annetused ja toetused	17
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 15 Muud tulud	18
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne	20
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	44

Tegevusaruanne

KÜ Kalda-Kose tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatükkide haldamine ning mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kõrgeimaks juhtimisorganiks on volinike koosolek, kes kiidab heaks ja kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava, kinnitab majandustegevuse aastaaruande ning valib ühistu juhatuse. Korteriühistu tööd korraldab kümneliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu maksis 2019. aastal juhatuse liikmetele tasu koos sotsiaalmaksudega kokku 17464.- eurot. Juhatus kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta. KÜ Kalda-Kose keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. Kokku moodustasid 2019. a. tööjõukulud koos maksudega 188402.- eurot. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 13182.- eurot. Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi. Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused. Halduskulude fondist kaetakse töötasud, sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms jooksvad kulud. Laekunud remondifondi tasude arvelt tehti remonditööd ja telliti remonditöödega seotud teenuseid 2019. aastal summas 151024.- eurot. Remondifondi kogunenud kasutamata remondimaksete jääk seisuga 31.12.2019. a. moodustas 78482.- eurot. Seisuga 31.12.2019. a. olid ühistu laenukohustused Swedbank'i ees ilma intressideta kogusummas 176,0 tuh. eurot. KÜ Kalda-Kose finants- ja majandustegevus eelmisel 2019. aastal oli põhiliselt suunatud tugisüsteemide (veevarustus, küte ja elekter) töökorras hoidmisele. Selline lähenemine kindlustab kõigi süsteemide stabiilse toimimise tagasihoidliku finantseerimise tingimustes pangalaenu väljamaksete tõttu, mis oli võetud kõigi meie KÜ majade renoveerimiseks. Laenu väljamaksed lõpevad 2021. a. aprillikuus.

2019. aastal olid teostatud järgmised tööd:

Ainsaks erandiks kõigist tehtud tööde kavast jäi maja Paasiku 24, kus olid tehtud suuremahulised remonditööd. Selline otsus oli tingitud komplekssest lähenemisest remondile, mis kindlustas kogunenud probleemide täieliku lahenduse.

Uudeks võib pidada ka üleminekut nn „üldvõtmete“ kasutamisele, mille abil saab igasse majja siseneda ainult 2 võtme abil, mis hoiab tunduvalt kokku aega ja kokkuvõttes ka raha.

Kolmandat aastat järjest septembrikuus toimub kõigis majades kohustuslik soojussõlmede ettevalmistus kütteperioodiks.

Uueks võib pidada ka turboventilaatorite paigaldamist 5- ja 9-korruseliste majade ventilatsiooni šahtidele, mis tuntavalt parandab korterite tuulutamist ja takistab külma õhu sattumist eluruumi.

Tõsiseks probleemiks jääb 9-korruseliste majade liftide (mille eluiga ületab 30 aastat) hooldus ja korrashoid. Lähema 5 aasta jooksul me peame kavandama nende renoveerimise.

Sama olukord on ka soojussõlmedega.

Toimub plaanipärane ja süstemaatiline töö meie majade tuleohutuse parandamiseks, on korraldatud tihe koostöö Päästeameti kureeriva inspektoriga.

Viimase 3 aasta jooksul pole meie ühistu kordagi maksnud trahvi prügiveo eeskirjade rikkumise eest.

Alustatud on tööd kauglugemisega veemõõjtajatega tutvumise ja meie majadesse paigaldamise eesmärgil.

Ülesanded 2020. a.

KÜ Kalda-Kose 2020. a. põhiülesandeks on tugisüsteemide (veevarustus, küte ja elekter) töö- ja tehnilises korrasolekus hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 331	334 303	2
Nõuded ja ettemaksed	282 671	289 478	3
Varud	1 948	2 543	
Kokku käibevarad	565 950	626 324	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 264	176 036	3
Materiaalsed põhivarad	42 346	44 093	6
Kokku põhivarad	86 610	220 129	
Kokku varad	652 560	846 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 768	129 790	7
Võlad ja ettemaksed	127 716	136 472	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 482	145 260	11
Kokku lühiajalised kohustised	337 966	411 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 264	176 036	7
Kokku pikaajalised kohustised	44 264	176 036	
Kokku kohustised	382 230	587 558	
Netovara			
Reservkapital	150 680	150 680	
Reservid	45 617	47 364	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 851	32 361	
Aruandeaasta tulem	13 182	28 490	
Kokku netovara	270 330	258 895	
Kokku kohustised ja netovara	652 560	846 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	511 429	459 783	12
Annetused ja toetused	6 380	2 144	13
Tulu ettevõtlusest	4 206	4 020	14
Muud tulud	1 332	6 001	15
Kokku tulud	523 347	471 948	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280 819	-227 338	16
Mitmesugused tegevuskulud	-37 340	-35 675	17
Tööjõukulud	-188 402	-175 034	18
Kokku kulud	-506 561	-438 047	
Põhitegevuse tulem	16 786	33 901	
Intressitulud	5	33	20
Intressikulud	-3 609	-5 444	19
Aruandeaasta tulem	13 182	28 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 786	33 901	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 747	-6 284	
Kokku korrigeerimised	-1 747	-6 284	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140 326	131 364	
Varude muutus	595	-36	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 756	22 948	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-66 778	-12 852	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 426	169 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	33	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	33	20
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-129 794	-127 936	
Makstud intressid	-3 609	-5 444	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 403	-133 380	
Kokku rahavood	-52 972	35 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 303	298 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 972	35 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 331	334 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	150 680	49 111	38 645	238 436
Aruandeaasta tulem			28 490	28 490
Muud muutused netovaras		-1 747	-6 284	-8 031
31.12.2018	150 680	47 364	60 851	258 895
Aruandeaasta tulem			13 182	13 182
Muud muutused netovaras		-1 747		-1 747
31.12.2019	150 680	45 617	74 033	270 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Kalda-Kose on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine. KÜ Kalda-Kose 2019.

a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019.a. Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda-Kose jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid

KÜ Kalda-Kose kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2019 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud KÜ Kalda-Kose poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalis hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendust) põhivarana bilanssi võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansisei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise RTJ 2. Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena. Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest jasoetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1300 euro ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 3% aastas

Finantskohustised

Kõik kohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud; varade soetamiseks saadud sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste kajastamiseks võib alternatiivselt kasutada ka juhendis RTJ 12 kirjeldatud brutto meetodit; valitud meetodit tuleb rakendada järjepidevalt)

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna. Majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruanne

(1) Korterühistu juhatus koostab ja esitab igal aastal korterühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks

korterühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korterühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korterühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

Majandamiskulud

(1) Majandamiskulud käesoleva seaduse tähenduses on korterühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korterühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korterühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Eluruumi hoolduseks käesoleva seaduse tähenduses loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	281 331	334 303
Kokku raha	281 331	334 303

31.12.2019 Swedbank 20463,-(31.12.2018 Swedbank 13093,-)

31.12.2018 SEB 260868,-(31.12.2018 SEB 321210,-)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 327	142 327	0	4
Ostjatelt laekumata arved	142 327	142 327	0	
Muud nõuded	176 032	131 768	44 264	
Laenunõuded	176 032	131 768	44 264	
Intressinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Laekumata viivised	2 740	2 740	0	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	0	
Majade kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 003	2 003	0	
Riigilõiv	819	819	0	
Puhkusenõude	0	0	0	
SAF arendusleping	155	155	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 935	282 671	44 264	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	149 800	149 800	0	4
Ostjatelt laekumata arved	149 800	149 800	0	
Muud nõuded	305 854	129 818	176 036	
Laenunõuded	305 826	129 790	176 036	
Intressinõuded	28	28	0	
Ettemaksed	23	23	0	
Laekumata viivised	3 810	3 810	0	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	0	
Majade kindlustus(tulevaste perioodide kulud)	2 003	2 003	0	
Riigilõiv	896	896	0	
Puhkusenõude	114	114	0	
SAF arendusleping	155	155	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 514	289 478	176 036	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	142 297	149 800	
Korteriomanike laekumata arved	141 426	68 905	
Korteriomanike detsembri küte ja vesi	0	73 668	
Korteriomanike detsembri prügivedu	0	4 611	
Korteriomanike detsembri elekter	0	916	
Rentnikelt laekumata arved	871	1 448	
Rentnikelt detsembrikuu küte ja vesi	0	252	
Kokku nõuded ostjate vastu	142 297	149 800	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 040	2 723
Sotsiaalmaks	6 424	5 915
Kohustuslik kogumispension	264	249
Töötuskindlustusmaksed	260	239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 988	9 126

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-12 380	-12 380
Jääkmaksumus	45 840	45 840
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-14 127	-14 127
Jääkmaksumus	44 093	44 093
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-15 874	-15 874
Jääkmaksumus	42 346	42 346

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	176 032	131 768	44 264		1,36%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	176 032	131 768	44 264				
Laenukohustised kokku	176 032	131 768	44 264				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	305 826	129 790	176 036		1,43%	EURO	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	305 826	129 790	176 036				
Laenukohustised kokku	305 826	129 790	176 036				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 629	77 629	9
Võlad töövõtjatele	7 909	7 909	10
Maksuvõlad	9 988	9 988	5
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Liftide ettemaks	4 509	4 509	
Kreeditorid	221	221	
Rentnike tagatis	140	140	
Elanike ettemaksed	3 859	3 859	
Vesi ja kanalisatsioon	20 602	20 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 716	127 716	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 723	100 723	9
Võlad töövõtjatele	6 542	6 542	10
Maksuvõlad	9 126	9 126	5
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Liftide ettemaks	4 204	4 204	
Kreeditorid	132	132	
Rentnike tagatis	76	76	
Elanike ettemaksed	5 112	5 112	
Vesi ja kanalisatsioon	7 698	7 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 472	136 472	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tele2 Eesti AS	10	10	
Tallinna Küte AS	58 614	76 680	
Tallinna Vesi AS	9 435	14 093	
Ühisteenused AS	90	114	
Eesti Energia AS	2 465	2 511	
Ragn-Sells Eesti AS	6	6	
SAK Fond	430	868	
Elisa Teleteenused AS	43	43	
KÜ Läänemere 2	220	254	
Ekovir OÜ	3 897	4 000	
Eesti Otis AS	128	0	
Dunven Sanitaartechnika OÜ	0	151	
220 Energia	1 063	1 382	
Greenall OÜ	607	0	
Jäätmekekskus	614	605	
Eesti Post	7	6	
Kokku võlad tarnijatele	77 629	100 723	8

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	7 909	6 542	8
Kokku võlad töövõtjatele	7 909	6 542	

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	158 112	219 930	-232 782	145 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 112	219 930	-232 782	145 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 112	219 930	-232 782	145 260
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	145 260	217 650	-284 428	78 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 260	217 650	-284 428	78 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	145 260	217 650	-284 428	78 482

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227 001	227 001
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	284 428	232 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	511 429	459 783

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Hoovid Korda	6 380	2 144
Kokku annetused ja toetused	6 380	2 144

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	4 206	4 020
Kokku tulu ettevõtlusest	4 206	4 020

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 370
Veemõõtjate paigaldus,lisa remont	1 032	624
Muud	300	1 007
Kokku muud tulud	1 332	6 001

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kanalisatsioonitorude vahetus	0	-13 543
Küte ja veesüsteemi remont	-6 677	-7 787
Laenu põhiosa tagasimaks	-129 795	-127 935
Aknade vahetus	-21 999	-9 413
Asfalteerimine	-24 084	-14 499
Keldrite koristus,lukkud javõtmed	-1 455	0
Kõnnitee	-11 086	0
Katuse,fassaadi remont	-5 487	-1 390
Maja kindlustus	-4 448	-4 533
Turboventilaatorid	-9 453	-10 066
Trepikoja remont	-28 104	-30 133
Prügimaja parandus,pandus	-1 817	-1 155
Haljastus	0	-6 884
Lifti renoveerimine	-19 800	0
Rinnatise remont	-1 290	0
Tahvel	-1 632	0
Uksed	-12 088	0
Parkla hooldus	-1 604	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280 819	-227 338

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-6 901	-6 114
Tehnohoolduse kulud	-14 332	-14 523
Juristitasu	-5 160	-5 160
Pangateenustasu	-263	-285
El.käit	-6 278	-5 790
Audiitoritasu	-2 124	-2 184
Parkimiskontrolli teenus	-1 242	-1 619
Videovalve	-1 040	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 340	-35 675

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-139 795	-127 930
Sotsiaalmaksud	-47 126	-43 145
Puhkusekohustus	-1 481	-3 959
Kokku tööjõukulud	-188 402	-175 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-3 609	-5 444
Kokku intressikulud	-3 609	-5 444

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	5	33
Kokku intressitulud	5	33

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 072	1 072
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 464	16 095

Juhatuse liikmete arv 10 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega: 17464€

Juhatuse kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 22 Kommunaalmaksete aruanne

Nimetus	DB 01.01.2019	KR 01.01.2019	DB käive	KR käive	DB 31.12.2019	KR 31.12.2019
Küte ja soe vesi	73920	0	488128	562048	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	7698	154113	167016	0	20601
Elekter	916	0	31383	32299	0	0
Liftid	0	4204	11187	11492	0	4509
Maamaks	0	0	31	31	0	0
Prügivedu	4612		58935	63547	0	0
Kokku	79448	11902	743777	836433		25110

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-001	1259 EUR
Ruum 002-002	953 EUR
Ruum 002-003	1786 EUR
Ruum 002-004	1304 EUR
Ruum 002-005	635 EUR
Ruum 002-006	1576 EUR
Ruum 002-007	1072 EUR
Ruum 002-008	712 EUR
Ruum 002-009	1607 EUR
Ruum 002-010	1145 EUR
Ruum 002-011	657 EUR
Ruum 002-012	1413 EUR
Ruum 002-013	1268 EUR
Ruum 002-014	670 EUR
Ruum 002-015	1739 EUR
Ruum 002-016	1175 EUR
Ruum 002-017	898 EUR
Ruum 002-018	1518 EUR
Ruum 002-019	1415 EUR
Ruum 002-020	670 EUR
Ruum 002-021	1496 EUR
Ruum 002-022	1082 EUR
Ruum 002-023	710 EUR
Ruum 002-024	1429 EUR
Ruum 002-025	1101 EUR
Ruum 002-026	775 EUR
Ruum 002-027	1432 EUR
Ruum 002-028	1140 EUR
Ruum 002-029	707 EUR
Ruum 002-030	1623 EUR
Ruum 002-031	1258 EUR
Ruum 002-032	659 EUR
Ruum 002-033	1651 EUR
Ruum 002-034	1364 EUR
Ruum 002-035	711 EUR
Ruum 002-036	1739 EUR
Ruum 002-037	1096 EUR
Ruum 002-038	672 EUR
Ruum 002-039	1673 EUR
Ruum 002-040	1085 EUR
Ruum 002-041	738 EUR
Ruum 002-042	1488 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-043	1219 EUR
Ruum 002-044	755 EUR
Ruum 002-045	1738 EUR
Ruum 002-046	1054 EUR
Ruum 002-047	773 EUR
Ruum 002-048	1638 EUR
Ruum 002-049	1006 EUR
Ruum 002-050	907 EUR
Ruum 002-051	1617 EUR
Ruum 002-052	1485 EUR
Ruum 002-053	790 EUR
Ruum 002-054	1457 EUR
Ruum 002-055	1307 EUR
Ruum 002-056	761 EUR
Ruum 002-057	1575 EUR
Ruum 002-058	1395 EUR
Ruum 002-059	651 EUR
Ruum 002-060	1615 EUR
Ruum 002-061	1317 EUR
Ruum 002-062	1312 EUR
Ruum 002-063	1577 EUR
Ruum 002-064	1247 EUR
Ruum 002-065	874 EUR
Ruum 002-066	1459 EUR
Ruum 002-067	1367 EUR
Ruum 002-068	791 EUR
Ruum 002-069	1805 EUR
Ruum 002-070	1404 EUR
Ruum 002-071	711 EUR
Ruum 002-072	1587 EUR
Ruum 002-073	1354 EUR
Ruum 002-074	873 EUR
Ruum 002-075	1438 EUR
Ruum 003-001	1312 EUR
Ruum 003-002	789 EUR
Ruum 003-003	1607 EUR
Ruum 003-004	1113 EUR
Ruum 003-005	668 EUR
Ruum 003-006	1426 EUR
Ruum 003-007	1061 EUR
Ruum 003-008	621 EUR
Ruum 003-009	1394 EUR
Ruum 003-010	1023 EUR
Ruum 003-011	651 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 003-012	1362 EUR
Ruum 003-013	1064 EUR
Ruum 003-014	753 EUR
Ruum 003-015	1679 EUR
Ruum 003-016	1511 EUR
Ruum 003-017	752 EUR
Ruum 003-018	1292 EUR
Ruum 003-019	1015 EUR
Ruum 003-020	652 EUR
Ruum 003-021	1560 EUR
Ruum 003-022	1277 EUR
Ruum 003-023	883 EUR
Ruum 003-024	1710 EUR
Ruum 003-025	1056 EUR
Ruum 003-026	857 EUR
Ruum 003-027	1611 EUR
Ruum 003-028	1074 EUR
Ruum 003-029	894 EUR
Ruum 003-030	1533 EUR
Ruum 003-031	1072 EUR
Ruum 003-032	818 EUR
Ruum 003-033	1753 EUR
Ruum 003-034	1049 EUR
Ruum 003-035	958 EUR
Ruum 003-036	1414 EUR
Ruum 003-037	1074 EUR
Ruum 003-038	838 EUR
Ruum 003-039	1598 EUR
Ruum 003-040	1329 EUR
Ruum 003-041	699 EUR
Ruum 003-042	1414 EUR
Ruum 003-043	1238 EUR
Ruum 003-044	767 EUR
Ruum 003-045	1537 EUR
Ruum 005-001	1306 EUR
Ruum 005-002	964 EUR
Ruum 005-003	1762 EUR
Ruum 005-004	2034 EUR
Ruum 005-005	873 EUR
Ruum 005-006	1845 EUR
Ruum 005-007	1871 EUR
Ruum 005-008	985 EUR
Ruum 005-009	2169 EUR
Ruum 005-010	1276 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-011	1087 EUR
Ruum 005-012	1919 EUR
Ruum 005-013	1389 EUR
Ruum 005-014	646 EUR
Ruum 005-015	2002 EUR
Ruum 005-016	1323 EUR
Ruum 005-017	938 EUR
Ruum 005-018	1433 EUR
Ruum 005-019	1460 EUR
Ruum 005-020	996 EUR
Ruum 005-021	1791 EUR
Ruum 005-022	1585 EUR
Ruum 005-023	880 EUR
Ruum 005-024	1665 EUR
Ruum 005-025	1495 EUR
Ruum 005-026	826 EUR
Ruum 005-027	1837 EUR
Ruum 005-028	1266 EUR
Ruum 005-029	961 EUR
Ruum 005-030	1921 EUR
Ruum 005-031	1626 EUR
Ruum 005-032	807 EUR
Ruum 005-033	1482 EUR
Ruum 005-034	1654 EUR
Ruum 005-035	787 EUR
Ruum 005-036	2095 EUR
Ruum 005-037	2183 EUR
Ruum 005-038	898 EUR
Ruum 005-039	2309 EUR
Ruum 005-040	1214 EUR
Ruum 005-041	681 EUR
Ruum 005-042	2266 EUR
Ruum 005-043	1395 EUR
Ruum 005-044	886 EUR
Ruum 005-045	1860 EUR
Ruum 005-046	1891 EUR
Ruum 005-047	980 EUR
Ruum 005-048	1436 EUR
Ruum 005-049	1404 EUR
Ruum 005-050	773 EUR
Ruum 005-051	1967 EUR
Ruum 005-052	1005 EUR
Ruum 005-053	862 EUR
Ruum 005-054	2058 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-055	1648 EUR
Ruum 005-056	834 EUR
Ruum 005-057	1447 EUR
Ruum 005-058	1292 EUR
Ruum 005-059	931 EUR
Ruum 005-060	1468 EUR
Ruum 006-001	1092 EUR
Ruum 006-002	855 EUR
Ruum 006-003	1605 EUR
Ruum 006-004	1700 EUR
Ruum 006-005	792 EUR
Ruum 006-006	1293 EUR
Ruum 006-007	1376 EUR
Ruum 006-008	734 EUR
Ruum 006-009	1428 EUR
Ruum 006-010	1158 EUR
Ruum 006-011	746 EUR
Ruum 006-012	1899 EUR
Ruum 006-013	1295 EUR
Ruum 006-014	1012 EUR
Ruum 006-015	1639 EUR
Ruum 006-016	1205 EUR
Ruum 006-017	1003 EUR
Ruum 006-018	1864 EUR
Ruum 006-019	1106 EUR
Ruum 006-020	756 EUR
Ruum 006-021	1358 EUR
Ruum 006-022	1392 EUR
Ruum 006-023	1300 EUR
Ruum 006-024	1844 EUR
Ruum 006-025	1290 EUR
Ruum 006-026	1146 EUR
Ruum 006-027	1676 EUR
Ruum 006-028	1282 EUR
Ruum 006-029	661 EUR
Ruum 006-030	2078 EUR
Ruum 006-031	1326 EUR
Ruum 006-032	739 EUR
Ruum 006-033	1546 EUR
Ruum 006-034	1032 EUR
Ruum 006-035	818 EUR
Ruum 006-036	1741 EUR
Ruum 006-037	1465 EUR
Ruum 006-038	942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 006-039	1671 EUR
Ruum 006-040	1239 EUR
Ruum 006-041	868 EUR
Ruum 006-042	1824 EUR
Ruum 006-043	1158 EUR
Ruum 006-044	699 EUR
Ruum 006-045	1493 EUR
Ruum 006-046	1774 EUR
Ruum 006-047	1082 EUR
Ruum 006-048	1753 EUR
Ruum 006-049	1274 EUR
Ruum 006-050	785 EUR
Ruum 006-051	1383 EUR
Ruum 006-052	1832 EUR
Ruum 006-053	717 EUR
Ruum 006-054	1899 EUR
Ruum 006-055	1433 EUR
Ruum 006-056	905 EUR
Ruum 006-057	1614 EUR
Ruum 006-058	1309 EUR
Ruum 006-059	921 EUR
Ruum 006-060	1730 EUR
Ruum 007-001	1273 EUR
Ruum 007-002	574 EUR
Ruum 007-003	848 EUR
Ruum 007-004	1229 EUR
Ruum 007-005	1515 EUR
Ruum 007-006	661 EUR
Ruum 007-007	1060 EUR
Ruum 007-008	1392 EUR
Ruum 007-009	1747 EUR
Ruum 007-010	700 EUR
Ruum 007-011	1082 EUR
Ruum 007-012	1448 EUR
Ruum 007-013	1233 EUR
Ruum 007-014	1052 EUR
Ruum 007-015	1139 EUR
Ruum 007-016	1724 EUR
Ruum 007-017	1381 EUR
Ruum 007-018	615 EUR
Ruum 007-019	1017 EUR
Ruum 007-020	1379 EUR
Ruum 007-021	1502 EUR
Ruum 007-022	723 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-023	1055 EUR
Ruum 007-024	1479 EUR
Ruum 007-025	1523 EUR
Ruum 007-026	813 EUR
Ruum 007-027	1023 EUR
Ruum 007-028	1411 EUR
Ruum 007-029	1560 EUR
Ruum 007-030	674 EUR
Ruum 007-031	1463 EUR
Ruum 007-032	1479 EUR
Ruum 007-033	1300 EUR
Ruum 007-034	636 EUR
Ruum 007-035	1085 EUR
Ruum 007-036	1872 EUR
Ruum 007-037	2056 EUR
Ruum 007-038	762 EUR
Ruum 007-039	1027 EUR
Ruum 007-040	1548 EUR
Ruum 007-041	1467 EUR
Ruum 007-042	665 EUR
Ruum 007-043	1234 EUR
Ruum 007-044	1435 EUR
Ruum 007-045	2472 EUR
Ruum 007-046	882 EUR
Ruum 007-047	1029 EUR
Ruum 007-048	1575 EUR
Ruum 007-049	2593 EUR
Ruum 007-050	729 EUR
Ruum 007-051	1154 EUR
Ruum 007-052	1478 EUR
Ruum 007-053	1456 EUR
Ruum 007-054	740 EUR
Ruum 007-055	976 EUR
Ruum 007-056	1368 EUR
Ruum 007-057	2334 EUR
Ruum 007-058	1057 EUR
Ruum 007-059	1097 EUR
Ruum 007-060	1597 EUR
Ruum 007-061	1405 EUR
Ruum 007-062	674 EUR
Ruum 007-063	1289 EUR
Ruum 007-064	1417 EUR
Ruum 007-065	1448 EUR
Ruum 007-066	892 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-067	1159 EUR
Ruum 007-068	1385 EUR
Ruum 007-069	1795 EUR
Ruum 007-070	729 EUR
Ruum 007-071	1172 EUR
Ruum 007-072	1367 EUR
Ruum 007-073	1770 EUR
Ruum 007-074	1276 EUR
Ruum 007-075	1220 EUR
Ruum 007-076	1304 EUR
Ruum 007-077	1764 EUR
Ruum 007-078	1524 EUR
Ruum 007-079	1248 EUR
Ruum 007-080	1393 EUR
Ruum 007-081	1733 EUR
Ruum 007-082	1421 EUR
Ruum 007-083	1039 EUR
Ruum 007-084	1739 EUR
Ruum 007-085	1796 EUR
Ruum 007-086	1614 EUR
Ruum 007-087	1183 EUR
Ruum 007-088	1438 EUR
Ruum 007-089	1701 EUR
Ruum 007-090	1411 EUR
Ruum 007-091	1301 EUR
Ruum 007-092	1520 EUR
Ruum 007-093	1912 EUR
Ruum 007-094	1348 EUR
Ruum 007-095	1054 EUR
Ruum 007-096	1448 EUR
Ruum 007-097	1872 EUR
Ruum 007-098	1532 EUR
Ruum 007-099	1357 EUR
Ruum 007-100	1305 EUR
Ruum 007-101	2203 EUR
Ruum 007-102	1575 EUR
Ruum 007-103	1355 EUR
Ruum 007-104	1632 EUR
Ruum 007-105	1915 EUR
Ruum 007-106	1786 EUR
Ruum 007-107	1257 EUR
Ruum 007-108	1590 EUR
Ruum 007-109	1210 EUR
Ruum 007-110	902 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-111	953 EUR
Ruum 007-112	1403 EUR
Ruum 007-113	1314 EUR
Ruum 007-114	758 EUR
Ruum 007-115	1241 EUR
Ruum 007-116	1316 EUR
Ruum 007-117	1475 EUR
Ruum 007-118	836 EUR
Ruum 007-119	1016 EUR
Ruum 007-120	1618 EUR
Ruum 007-121	1613 EUR
Ruum 007-122	764 EUR
Ruum 007-123	1133 EUR
Ruum 007-124	1465 EUR
Ruum 007-125	1533 EUR
Ruum 007-126	932 EUR
Ruum 007-127	1011 EUR
Ruum 007-128	1434 EUR
Ruum 007-129	1557 EUR
Ruum 007-130	682 EUR
Ruum 007-131	1127 EUR
Ruum 007-132	1447 EUR
Ruum 007-133	1633 EUR
Ruum 007-134	1007 EUR
Ruum 007-135	1066 EUR
Ruum 007-136	1474 EUR
Ruum 007-137	1488 EUR
Ruum 007-138	769 EUR
Ruum 007-139	1052 EUR
Ruum 007-140	1827 EUR
Ruum 007-141	1441 EUR
Ruum 007-142	665 EUR
Ruum 007-143	1557 EUR
Ruum 007-144	1699 EUR
Ruum 007-145	1754 EUR
Ruum 007-146	816 EUR
Ruum 007-147	1028 EUR
Ruum 007-148	1311 EUR
Ruum 007-149	1580 EUR
Ruum 007-150	788 EUR
Ruum 007-151	1109 EUR
Ruum 007-152	1450 EUR
Ruum 007-153	1463 EUR
Ruum 007-154	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-155	1078 EUR
Ruum 007-156	1350 EUR
Ruum 007-157	1855 EUR
Ruum 007-158	902 EUR
Ruum 007-159	984 EUR
Ruum 007-160	1880 EUR
Ruum 007-161	1477 EUR
Ruum 007-162	746 EUR
Ruum 007-163	1197 EUR
Ruum 007-164	1406 EUR
Ruum 007-165	1867 EUR
Ruum 007-166	901 EUR
Ruum 007-167	1257 EUR
Ruum 007-168	1321 EUR
Ruum 007-169	1491 EUR
Ruum 007-170	644 EUR
Ruum 007-171	1149 EUR
Ruum 007-172	1263 EUR
Ruum 007-173	1217 EUR
Ruum 007-174	752 EUR
Ruum 007-175	1202 EUR
Ruum 007-176	1327 EUR
Ruum 007-177	1353 EUR
Ruum 007-178	665 EUR
Ruum 007-179	1055 EUR
Ruum 007-180	1628 EUR
Ruum 007-181	1365 EUR
Ruum 007-182	688 EUR
Ruum 007-183	1063 EUR
Ruum 007-184	1247 EUR
Ruum 007-185	1914 EUR
Ruum 007-186	923 EUR
Ruum 007-187	979 EUR
Ruum 007-188	1355 EUR
Ruum 007-189	1305 EUR
Ruum 007-190	755 EUR
Ruum 007-191	1093 EUR
Ruum 007-192	1386 EUR
Ruum 007-193	1317 EUR
Ruum 007-194	701 EUR
Ruum 007-195	1283 EUR
Ruum 007-196	1507 EUR
Ruum 007-197	1481 EUR
Ruum 007-198	635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-199	1114 EUR
Ruum 007-200	1331 EUR
Ruum 007-201	1221 EUR
Ruum 007-202	700 EUR
Ruum 007-203	1096 EUR
Ruum 007-204	1683 EUR
Ruum 007-205	1784 EUR
Ruum 007-206	739 EUR
Ruum 007-207	1137 EUR
Ruum 007-208	1446 EUR
Ruum 007-209	1335 EUR
Ruum 007-210	735 EUR
Ruum 007-211	1334 EUR
Ruum 007-212	1669 EUR
Ruum 007-213	1524 EUR
Ruum 007-214	793 EUR
Ruum 007-215	1073 EUR
Ruum 007-216	2257 EUR
Ruum 008-001	1096 EUR
Ruum 008-002	766 EUR
Ruum 008-003	1505 EUR
Ruum 008-004	1010 EUR
Ruum 008-005	656 EUR
Ruum 008-006	1690 EUR
Ruum 008-007	1396 EUR
Ruum 008-008	733 EUR
Ruum 008-009	1608 EUR
Ruum 008-010	1552 EUR
Ruum 008-011	711 EUR
Ruum 008-012	1385 EUR
Ruum 008-013	1198 EUR
Ruum 008-014	796 EUR
Ruum 008-015	1511 EUR
Ruum 008-016	1243 EUR
Ruum 008-017	699 EUR
Ruum 008-018	1542 EUR
Ruum 008-019	1118 EUR
Ruum 008-020	693 EUR
Ruum 008-021	1586 EUR
Ruum 008-022	1192 EUR
Ruum 008-023	744 EUR
Ruum 008-024	1555 EUR
Ruum 008-025	1301 EUR
Ruum 008-026	690 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 008-027	1239 EUR
Ruum 008-028	1166 EUR
Ruum 008-029	743 EUR
Ruum 008-030	1516 EUR
Ruum 008-031	1219 EUR
Ruum 008-032	785 EUR
Ruum 008-033	1506 EUR
Ruum 008-034	1167 EUR
Ruum 008-035	864 EUR
Ruum 008-036	1375 EUR
Ruum 008-037	1297 EUR
Ruum 008-038	766 EUR
Ruum 008-039	1424 EUR
Ruum 008-040	1489 EUR
Ruum 008-041	846 EUR
Ruum 008-042	1609 EUR
Ruum 008-043	1262 EUR
Ruum 008-044	619 EUR
Ruum 008-045	1646 EUR
Ruum 008-046	1012 EUR
Ruum 008-047	711 EUR
Ruum 008-048	1755 EUR
Ruum 008-049	1191 EUR
Ruum 008-050	836 EUR
Ruum 008-051	1665 EUR
Ruum 008-052	1448 EUR
Ruum 008-053	793 EUR
Ruum 008-054	1439 EUR
Ruum 008-055	1271 EUR
Ruum 008-056	713 EUR
Ruum 008-057	1426 EUR
Ruum 008-058	1246 EUR
Ruum 008-059	856 EUR
Ruum 008-060	1656 EUR
Ruum 009-001	1402 EUR
Ruum 009-002	638 EUR
Ruum 009-003	1330 EUR
Ruum 009-004	1402 EUR
Ruum 009-005	1330 EUR
Ruum 009-006	808 EUR
Ruum 009-007	1171 EUR
Ruum 009-008	1243 EUR
Ruum 009-009	1333 EUR
Ruum 009-010	802 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-011	928 EUR
Ruum 009-012	1447 EUR
Ruum 009-013	1791 EUR
Ruum 009-014	895 EUR
Ruum 009-015	1001 EUR
Ruum 009-016	1323 EUR
Ruum 009-017	1536 EUR
Ruum 009-018	948 EUR
Ruum 009-019	870 EUR
Ruum 009-020	1139 EUR
Ruum 009-021	1857 EUR
Ruum 009-022	884 EUR
Ruum 009-023	1027 EUR
Ruum 009-024	1206 EUR
Ruum 009-025	1503 EUR
Ruum 009-026	768 EUR
Ruum 009-027	946 EUR
Ruum 009-028	1521 EUR
Ruum 009-029	1421 EUR
Ruum 009-030	954 EUR
Ruum 009-031	882 EUR
Ruum 009-032	1372 EUR
Ruum 009-033	1544 EUR
Ruum 009-034	1105 EUR
Ruum 009-035	872 EUR
Ruum 009-036	1424 EUR
Ruum 009-037	1593 EUR
Ruum 009-038	650 EUR
Ruum 009-039	1307 EUR
Ruum 009-040	1474 EUR
Ruum 009-041	1364 EUR
Ruum 009-042	567 EUR
Ruum 009-043	931 EUR
Ruum 009-044	1361 EUR
Ruum 009-045	1392 EUR
Ruum 009-046	683 EUR
Ruum 009-047	1137 EUR
Ruum 009-048	1232 EUR
Ruum 009-049	1798 EUR
Ruum 009-050	714 EUR
Ruum 009-051	993 EUR
Ruum 009-052	1498 EUR
Ruum 009-053	1682 EUR
Ruum 009-054	715 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-055	1036 EUR
Ruum 009-056	1295 EUR
Ruum 009-057	1734 EUR
Ruum 009-058	718 EUR
Ruum 009-059	916 EUR
Ruum 009-060	1560 EUR
Ruum 009-061	1860 EUR
Ruum 009-062	895 EUR
Ruum 009-063	1184 EUR
Ruum 009-064	1438 EUR
Ruum 009-065	1725 EUR
Ruum 009-066	868 EUR
Ruum 009-067	1321 EUR
Ruum 009-068	1395 EUR
Ruum 009-069	1496 EUR
Ruum 009-070	748 EUR
Ruum 009-071	1086 EUR
Ruum 009-072	1584 EUR
Ruum 009-073	1646 EUR
Ruum 009-074	1297 EUR
Ruum 009-075	1022 EUR
Ruum 009-076	1435 EUR
Ruum 009-077	1604 EUR
Ruum 009-078	1550 EUR
Ruum 009-079	930 EUR
Ruum 009-080	1349 EUR
Ruum 009-081	1955 EUR
Ruum 009-082	1545 EUR
Ruum 009-083	913 EUR
Ruum 009-084	1534 EUR
Ruum 009-085	1722 EUR
Ruum 009-086	1367 EUR
Ruum 009-087	983 EUR
Ruum 009-088	1485 EUR
Ruum 009-089	1714 EUR
Ruum 009-090	1572 EUR
Ruum 009-091	1288 EUR
Ruum 009-092	1410 EUR
Ruum 009-093	1687 EUR
Ruum 009-094	1200 EUR
Ruum 009-095	1211 EUR
Ruum 009-096	1392 EUR
Ruum 009-097	1878 EUR
Ruum 009-098	1435 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-099	912 EUR
Ruum 009-100	1609 EUR
Ruum 009-101	2244 EUR
Ruum 009-102	1467 EUR
Ruum 009-103	1190 EUR
Ruum 009-104	1791 EUR
Ruum 009-105	1483 EUR
Ruum 009-106	1310 EUR
Ruum 009-107	1111 EUR
Ruum 009-108	1438 EUR
Ruum 009-109	1520 EUR
Ruum 009-110	566 EUR
Ruum 009-111	1037 EUR
Ruum 009-112	1322 EUR
Ruum 009-113	1417 EUR
Ruum 009-114	808 EUR
Ruum 009-115	1049 EUR
Ruum 009-116	1406 EUR
Ruum 009-117	1404 EUR
Ruum 009-118	751 EUR
Ruum 009-119	1079 EUR
Ruum 009-120	1321 EUR
Ruum 009-121	1473 EUR
Ruum 009-122	800 EUR
Ruum 009-123	977 EUR
Ruum 009-124	1369 EUR
Ruum 009-125	1431 EUR
Ruum 009-126	741 EUR
Ruum 009-127	1119 EUR
Ruum 009-128	1690 EUR
Ruum 009-129	1366 EUR
Ruum 009-130	620 EUR
Ruum 009-131	1203 EUR
Ruum 009-132	1418 EUR
Ruum 009-133	1472 EUR
Ruum 009-134	880 EUR
Ruum 009-135	1065 EUR
Ruum 009-136	1370 EUR
Ruum 009-137	1847 EUR
Ruum 009-138	580 EUR
Ruum 009-139	1007 EUR
Ruum 009-140	1687 EUR
Ruum 009-141	1403 EUR
Ruum 009-142	770 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-143	1028 EUR
Ruum 009-144	1350 EUR
Ruum 009-145	1442 EUR
Ruum 009-146	718 EUR
Ruum 009-147	1225 EUR
Ruum 009-148	1341 EUR
Ruum 009-149	1655 EUR
Ruum 009-150	752 EUR
Ruum 009-151	1624 EUR
Ruum 009-152	1589 EUR
Ruum 009-153	1575 EUR
Ruum 009-154	715 EUR
Ruum 009-155	949 EUR
Ruum 009-156	1634 EUR
Ruum 009-157	1663 EUR
Ruum 009-158	836 EUR
Ruum 009-159	953 EUR
Ruum 009-160	1308 EUR
Ruum 009-161	1346 EUR
Ruum 009-162	784 EUR
Ruum 009-163	1075 EUR
Ruum 009-164	1383 EUR
Ruum 009-165	1569 EUR
Ruum 009-166	763 EUR
Ruum 009-167	1083 EUR
Ruum 009-168	1328 EUR
Ruum 009-169	1317 EUR
Ruum 009-170	856 EUR
Ruum 009-171	1002 EUR
Ruum 009-172	1325 EUR
Ruum 009-173	1232 EUR
Ruum 009-174	635 EUR
Ruum 009-175	894 EUR
Ruum 009-176	1332 EUR
Ruum 009-177	1865 EUR
Ruum 009-178	706 EUR
Ruum 009-179	1001 EUR
Ruum 009-180	1141 EUR
Ruum 009-181	1375 EUR
Ruum 009-182	767 EUR
Ruum 009-183	1005 EUR
Ruum 009-184	1461 EUR
Ruum 009-185	1218 EUR
Ruum 009-186	683 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-187	1248 EUR
Ruum 009-188	1404 EUR
Ruum 009-189	1312 EUR
Ruum 009-190	719 EUR
Ruum 009-191	989 EUR
Ruum 009-192	1413 EUR
Ruum 009-193	1336 EUR
Ruum 009-194	749 EUR
Ruum 009-195	857 EUR
Ruum 009-196	1358 EUR
Ruum 009-197	1307 EUR
Ruum 009-198	652 EUR
Ruum 009-199	874 EUR
Ruum 009-200	1577 EUR
Ruum 009-201	1412 EUR
Ruum 009-202	732 EUR
Ruum 009-203	1202 EUR
Ruum 009-204	1465 EUR
Ruum 009-205	1307 EUR
Ruum 009-206	786 EUR
Ruum 009-207	1602 EUR
Ruum 009-208	1265 EUR
Ruum 009-209	1685 EUR
Ruum 009-210	790 EUR
Ruum 009-211	890 EUR
Ruum 009-212	1234 EUR
Ruum 009-213	1618 EUR
Ruum 009-214	781 EUR
Ruum 009-215	1335 EUR
Ruum 009-216	1430 EUR
Ruum 010-001	1828 EUR
Ruum 010-002	1419 EUR
Ruum 010-003	1015 EUR
Ruum 010-004	1580 EUR
Ruum 010-005	2010 EUR
Ruum 010-006	1440 EUR
Ruum 010-007	1113 EUR
Ruum 010-008	1537 EUR
Ruum 010-009	1653 EUR
Ruum 010-010	1873 EUR
Ruum 010-011	949 EUR
Ruum 010-012	1325 EUR
Ruum 010-013	1596 EUR
Ruum 010-014	1507 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-015	1651 EUR
Ruum 010-016	1354 EUR
Ruum 010-017	1981 EUR
Ruum 010-018	1507 EUR
Ruum 010-019	1113 EUR
Ruum 010-020	2094 EUR
Ruum 010-021	1919 EUR
Ruum 010-022	1787 EUR
Ruum 010-023	1050 EUR
Ruum 010-024	1375 EUR
Ruum 010-025	1917 EUR
Ruum 010-026	1348 EUR
Ruum 010-027	1149 EUR
Ruum 010-028	1302 EUR
Ruum 010-029	2002 EUR
Ruum 010-030	1667 EUR
Ruum 010-031	1046 EUR
Ruum 010-032	1499 EUR
Ruum 010-033	1852 EUR
Ruum 010-034	1634 EUR
Ruum 010-035	1001 EUR
Ruum 010-036	2061 EUR
Ruum 010-037	1591 EUR
Ruum 010-038	724 EUR
Ruum 010-039	1416 EUR
Ruum 010-040	1546 EUR
Ruum 010-041	1744 EUR
Ruum 010-042	728 EUR
Ruum 010-043	997 EUR
Ruum 010-044	1328 EUR
Ruum 010-045	1398 EUR
Ruum 010-046	709 EUR
Ruum 010-047	1519 EUR
Ruum 010-048	1755 EUR
Ruum 010-049	1682 EUR
Ruum 010-050	796 EUR
Ruum 010-051	938 EUR
Ruum 010-052	1269 EUR
Ruum 010-053	1881 EUR
Ruum 010-054	818 EUR
Ruum 010-055	969 EUR
Ruum 010-056	1448 EUR
Ruum 010-057	1272 EUR
Ruum 010-058	637 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-059	1409 EUR
Ruum 010-060	1601 EUR
Ruum 010-061	1527 EUR
Ruum 010-062	719 EUR
Ruum 010-063	1586 EUR
Ruum 010-064	1495 EUR
Ruum 010-065	1600 EUR
Ruum 010-066	956 EUR
Ruum 010-067	1171 EUR
Ruum 010-068	1596 EUR
Ruum 010-069	1454 EUR
Ruum 010-070	789 EUR
Ruum 010-071	1138 EUR
Ruum 010-072	2195 EUR
Ruum 010-073	1680 EUR
Ruum 010-074	1160 EUR
Ruum 010-075	1480 EUR
Ruum 010-076	1595 EUR
Ruum 010-077	1584 EUR
Ruum 010-078	694 EUR
Ruum 010-079	1053 EUR
Ruum 010-080	1447 EUR
Ruum 010-081	1395 EUR
Ruum 010-082	615 EUR
Ruum 010-083	1170 EUR
Ruum 010-084	1438 EUR
Ruum 010-085	1598 EUR
Ruum 010-086	868 EUR
Ruum 010-087	1295 EUR
Ruum 010-088	1669 EUR
Ruum 010-089	1729 EUR
Ruum 010-090	744 EUR
Ruum 010-091	1178 EUR
Ruum 010-092	1573 EUR
Ruum 010-093	1390 EUR
Ruum 010-094	867 EUR
Ruum 010-095	1169 EUR
Ruum 010-096	1536 EUR
Ruum 010-097	1774 EUR
Ruum 010-098	873 EUR
Ruum 010-099	1556 EUR
Ruum 010-100	1530 EUR
Ruum 010-101	1478 EUR
Ruum 010-102	628 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-103	1516 EUR
Ruum 010-104	1323 EUR
Ruum 010-105	1550 EUR
Ruum 010-106	807 EUR
Ruum 010-107	1068 EUR
Ruum 010-108	1423 EUR
Ruum 012-001	1553 EUR
Ruum 012-002	935 EUR
Ruum 012-003	1114 EUR
Ruum 012-004	1613 EUR
Ruum 012-005	1247 EUR
Ruum 012-006	653 EUR
Ruum 012-007	1173 EUR
Ruum 012-008	1620 EUR
Ruum 012-009	1664 EUR
Ruum 012-010	873 EUR
Ruum 012-011	1260 EUR
Ruum 012-012	1518 EUR
Ruum 012-013	1287 EUR
Ruum 012-014	967 EUR
Ruum 012-015	1148 EUR
Ruum 012-016	1524 EUR
Ruum 012-017	1682 EUR
Ruum 012-018	959 EUR
Ruum 012-019	1215 EUR
Ruum 012-020	1855 EUR
Ruum 012-021	1509 EUR
Ruum 012-022	740 EUR
Ruum 012-023	1069 EUR
Ruum 012-024	1573 EUR
Ruum 012-025	1612 EUR
Ruum 012-026	694 EUR
Ruum 012-027	1079 EUR
Ruum 012-028	1738 EUR
Ruum 012-029	1435 EUR
Ruum 012-030	748 EUR
Ruum 012-031	1071 EUR
Ruum 012-032	1386 EUR
Ruum 012-033	1962 EUR
Ruum 012-034	863 EUR
Ruum 012-035	1054 EUR
Ruum 012-036	1767 EUR
Ruum 012-037	1722 EUR
Ruum 012-038	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-039	1722 EUR
Ruum 012-040	1354 EUR
Ruum 012-041	2484 EUR
Ruum 012-042	921 EUR
Ruum 012-043	1234 EUR
Ruum 012-044	1491 EUR
Ruum 012-045	1710 EUR
Ruum 012-046	836 EUR
Ruum 012-047	1046 EUR
Ruum 012-048	1652 EUR
Ruum 012-049	1698 EUR
Ruum 012-050	843 EUR
Ruum 012-051	1543 EUR
Ruum 012-052	1436 EUR
Ruum 012-053	1359 EUR
Ruum 012-054	739 EUR
Ruum 012-055	1191 EUR
Ruum 012-056	1418 EUR
Ruum 012-057	1491 EUR
Ruum 012-058	906 EUR
Ruum 012-059	1224 EUR
Ruum 012-060	1492 EUR
Ruum 012-061	1390 EUR
Ruum 012-062	833 EUR
Ruum 012-063	1294 EUR
Ruum 012-064	1523 EUR
Ruum 012-065	1480 EUR
Ruum 012-066	819 EUR
Ruum 012-067	1321 EUR
Ruum 012-068	1749 EUR
Ruum 012-069	1443 EUR
Ruum 012-070	870 EUR
Ruum 012-071	1158 EUR
Ruum 012-072	1556 EUR
Ruum 012-073	1901 EUR
Ruum 012-074	1334 EUR
Ruum 012-075	1366 EUR
Ruum 012-076	1493 EUR
Ruum 012-077	2148 EUR
Ruum 012-078	1292 EUR
Ruum 012-079	1073 EUR
Ruum 012-080	1569 EUR
Ruum 012-081	1742 EUR
Ruum 012-082	1450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-083	1527 EUR
Ruum 012-084	1384 EUR
Ruum 012-085	2377 EUR
Ruum 012-086	1653 EUR
Ruum 012-087	1048 EUR
Ruum 012-088	1426 EUR
Ruum 012-089	1797 EUR
Ruum 012-090	1347 EUR
Ruum 012-091	1227 EUR
Ruum 012-092	1717 EUR
Ruum 012-093	1845 EUR
Ruum 012-094	1362 EUR
Ruum 012-095	1506 EUR
Ruum 012-096	1503 EUR
Ruum 012-097	2340 EUR
Ruum 012-098	1315 EUR
Ruum 012-099	1398 EUR
Ruum 012-100	1332 EUR
Ruum 012-101	1677 EUR
Ruum 012-102	1617 EUR
Ruum 012-103	1190 EUR
Ruum 012-104	1704 EUR
Ruum 012-105	1772 EUR
Ruum 012-106	1338 EUR
Ruum 012-107	1059 EUR
Ruum 012-108	1469 EUR
Ruum 013-001	1339 EUR
Ruum 013-002	753 EUR
Ruum 013-003	1450 EUR
Ruum 013-004	1351 EUR
Ruum 013-005	696 EUR
Ruum 013-006	1537 EUR
Ruum 013-007	1018 EUR
Ruum 013-008	891 EUR
Ruum 013-009	1504 EUR
Ruum 013-010	1132 EUR
Ruum 013-011	880 EUR
Ruum 013-012	1665 EUR
Ruum 013-013	1166 EUR
Ruum 013-014	936 EUR
Ruum 013-015	1753 EUR
Ruum 013-016	1487 EUR
Ruum 013-017	700 EUR
Ruum 013-018	1350 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 013-019	1111 EUR
Ruum 013-020	684 EUR
Ruum 013-021	1589 EUR
Ruum 013-022	1304 EUR
Ruum 013-023	653 EUR
Ruum 013-024	1363 EUR
Ruum 013-025	922 EUR
Ruum 013-026	761 EUR
Ruum 013-027	1512 EUR
Ruum 013-028	1038 EUR
Ruum 013-029	584 EUR
Ruum 013-030	1435 EUR
Ruum 013-031	1145 EUR
Ruum 013-032	750 EUR
Ruum 013-033	1546 EUR
Ruum 013-034	1236 EUR
Ruum 013-035	687 EUR
Ruum 013-036	1443 EUR
Ruum 013-037	1431 EUR
Ruum 013-038	703 EUR
Ruum 013-039	1294 EUR
Ruum 013-040	1449 EUR
Ruum 013-041	814 EUR
Ruum 013-042	1702 EUR
Ruum 013-043	1121 EUR
Ruum 013-044	600 EUR
Ruum 013-045	2077 EUR
Ruum 013-046	1250 EUR
Ruum 013-047	683 EUR
Ruum 013-048	1468 EUR
Ruum 013-049	1083 EUR
Ruum 013-050	687 EUR
Ruum 013-051	1307 EUR
Ruum 013-052	952 EUR
Ruum 013-053	866 EUR
Ruum 013-054	1656 EUR
Ruum 013-055	1140 EUR
Ruum 013-056	673 EUR
Ruum 013-057	1556 EUR
Ruum 013-058	952 EUR
Ruum 013-059	727 EUR
Ruum 013-060	1331 EUR
Kokku:	1282869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI BELJAJEV	Juhatuse liige	26.10.2020
MEELIS KOND	Juhatuse liige	26.10.2020
STANISLAV LOMUNOV	Juhatuse liige	26.10.2020
PAVEL FEDORENKO	Juhatuse liige	26.10.2020
SVETLANA PRUSSAKOVA	Juhatuse liige	26.10.2020
INGRID PUKK	Juhatuse liige	26.10.2020
ANNA MATÕKINA	Juhatuse liige	26.10.2020
VLADIMIR MARGASSOV	Juhatuse liige	27.10.2020
NATALJA TŠUGA	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 43.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse eeskirjadega rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osadel koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastavalt üldkoosolekul kinnitatud korteriühistu majandustegevuse aastakavale, pidid majandusaasta kavandatud remonditööd olema teostatud 78 966 euro ulatuses. 2019 aastal teostati remonditöid 146 577 euro ulatuses, ülekulu moodustas 67 611 eurot. Kui majandusaasta jooksul ilmneb, et kehtestatud majanduskava ei taga korteriomandite valitsemist majanduskavas ettenähtud mahus ega korteriühistu püsivat maksevõimelisust, on vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele § 41 (4) korteriühistu juhatus kohustatud koostama uue majanduskava ja kutsuma kokku korteriomanike erakorralise üldkoosoleku uue majanduskava kehtestamiseks. Seega ei saa me kinnitada, et tehtud remonditööde kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega või et majandusaasta aruanne kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti täies mahus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osadel Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

10.11.2020.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 13, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	10.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372345
Telefon	+372 6372171
Faks	+372 6372171
E-posti aadress	kaldajuhataja@gmail.com